

MESA TÉCNICA DE INFRAESTRUTURA

CAMPUS REITORIA

Data: 23.02.2021

Local: Ambiente virtual (Google meet)

Participantes: Prof. Pedro Fiori Arantes, Prof^a Juliana Cespedes, André Caram, Alex Sartori, Claudio Lemos, Renata Renzo, William Vieira, Caio Bueno, Pedro Canassa, Ricardo Moreno, Wagner Pinheiro

Pauta

- Pauta: - Transição para a nova gestão; - Checklist de pendências para a nova gestão da reitoria;
- Checklist de pendências para a nova gestão da reitoria;

Relato da Reunião:

1- PRÉDIO REITORIA

Rua Sena Madureira 1500

- O início da Ordem de Serviço referente ao Projeto de Bombeiros, com o intuito de se obter o AVCB, está definida, a pedido da empresa contratada, para o dia 26/02/2021. Os serviços a serem executados correspondem à manutenção de hidrantes, manutenção de corrimões, manutenção da junta de dilatação, instalação de alarme e obtenção dos laudos técnicos pertinentes. O valor estimado do serviço é de R\$ 104.268,97, e o tempo de execução é de 3 meses.

- Deve ser avaliada a possibilidade financeira (consulta ao saldo de empenho) com a Empresa Murano para a execução do serviço de revitalização da fachada do prédio.

- Os serviços de manutenção de elevador, manutenção de ar-condicionado e manutenção de gerador estão vigentes. A manutenção da cabine primária é realizada através do *Campus* São Paulo, enquanto a manutenção predial é executada com o contrato de prestação de serviços, por diárias, com a Empresa Somave. A contratação de empresa de manutenção predial, com posto fixo, está prevista para Junho/2021.

- Há o projeto executivo de reforma do sistema de refrigeração de todo o edifício, com valor estimado em torno de um milhão de reais. Porém devido às restrições orçamentárias não foi possível executar o serviço.

- Foram realizados estudos de adequação do 6º andar, que contempla a construção de salas de reuniões especiais para a realização de eventos e afins, e a instalação de um espaço para *coffee break*.

2- NÚCLEO DE SEGURANÇA, MEDICINA DO TRABALHO E PERÍCIAS MÉDICAS (SESMT)

Avenida: Onze de Junho, 187

-Apesar de já ter sido inaugurado o novo imóvel do SESMT, as obras de reforma ainda estão em andamento, inicialmente realizadas pela Empresa Incorplan, e atualmente pela Empresa Somave. Os serviços executados correspondem à pintura, instalação de divisórias em *drywall*, manutenção no sistema elétrico, instalação de cobertura e adaptações de acessibilidade. Os custos até o momento são de R\$ 80.793,33, e a estimativa é de que seja necessário mais R\$ 5.972,60 para a conclusão da obra, que está prevista para a primeira quinzena de Março/2021.

- O imóvel apresenta infiltração de água pluvial no consultório nº 5 e na área destinada à triagem, devido a necessidade de reforma do telhado e das calhas. A proprietária irá realizar a manutenção, porém está avaliando os orçamentos. Diante disso foi executada uma medida paliativa para o período de chuvas.

-Aguardo da autorização da Reitora para solicitação da regularização do Corpo de Bombeiros.

3- NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE DO FUNCIONÁRIO (NASF)

Rua Napoleão de Barros 809/827

-O imóvel apresenta o risco de queda do muro de entrada, o que implica na remoção de uma árvore, e a reforma do muro ou instalação de um gradil. Para a solução do problema será comunicado ao proprietário as condições atuais e os serviços a serem executados, e posteriormente, a Emissão de Ordem de Serviço para a Empresa Somave. O valor estimado é de R\$ 11.659,39 (com possibilidade de abatimento no valor do aluguel), e não há previsão de prazo para a execução.

- O imóvel também apresenta infiltração de águas pluviais, ao que já foi solicitado para a Empresa Engetec que faça o orçamento para a execução do serviço, e será solicitado para a SPDM execute a reforma do imóvel contíguo, que é de sua responsabilidade, e que apresenta o mesmo problema.

4- CENTRO DE ANTROPOLOGIA E ARQUEOLOGIA FORENSE (CAAF)

Atual: Rua Joaquim Távora, 168

Novo:

- O projeto de execução da reforma foi realizado entre Fevereiro e Julho/2020, e as obras iniciaram em Outubro/2020, com previsão de término em Maio/2021. Já foram realizados todos os serviços internos, com a pendência de executar o acabamento e a “parte nova” do imóvel. Ainda não temos o valor total da obra, pois o projeto estrutural está em execução pela Empresa Somave, com prazo estimado de entrega para o dia 26/02/2021. Até o momento, o custo da obra gira em torno de vinte e quatro mil reais.

- A Empresa Somave solicitou reequilíbrio financeiro dos valores contratuais, alegando que por conta da pandemia do COVID-19, os valores de alguns produtos tiveram alta. O pedido da empresa está em análise jurídica pela Procuradoria. Por conta disso houve atraso na execução dos serviços, o que gerou notificação à empresa.

- Há ainda a necessidade de aprovação do Projeto e emissão de Alvará, pela Prefeitura Municipal de São Paulo, ainda que insistentemente a gestão tenha buscado solucionar esse imbróglio, junto aos setores competentes.

- No imóvel ocupado atualmente foi iniciado (Fevereiro/2021) o serviço de manutenção de calhas, com o objetivo de solucionar problemas de infiltração de água pluvial no laboratório. O valor estimado do serviço é de R\$ 1.208,09, com previsão de término para o início de Março/2021.

- O imóvel atual necessita que a ligação de energia no quadro definitivo seja realizada, para tanto, estão sendo coletada a documentação exigida pela ENEL, e quando executado o serviço, seja solicitado, posteriormente, o desligamento da energia. O imóvel tem contrato de aluguel até meados de 2021.

5- ESCOLA PAULISTINHA DE EDUCAÇÃO

Rua Varpa, 54

- Devido ao problema já relatado com a Empresa Somave, os serviços de reforma dos banheiros e de acessibilidade ainda não foram iniciados, porém o projeto de execução já está finalizado.

- O processo de licitação para a execução da escada externa será iniciado em Março/2021, já que essa obra faz parte das exigências do Corpo de Bombeiros.

6- SINTUNIFESP e ADUNIFESP (Sindicato dos Trabalhadores e Associação dos Docentes da Unifesp)

Rua Napoleão de Barros, 688/837

-Necessário consultar o Procurador, para ter clareza sobre a utilização dos imóveis pertencentes à Unifesp, e se há alguma contrapartida por parte desses dois grupos.

7- SERVIÇO DE SAÚDE DO CORPO DISCENTE (SSCD)

Rua Botucatu 614/620

-Após denuncia ao Ministério Público (Janeiro/2019) referente a ausência de Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros (CLCB) deste imóvel, foram realizadas as adequações apontadas no comunicado, sendo emitida a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), e aguardando a assinatura de solicitação para a vistoria do Corpo de Bombeiros.

8- NÚCLEO DE BIOANÁLISES (NUBIO)

Avenida Onze de Junho, 581

- O imóvel apresenta trincas nas paredes do fundo, mesmo após a reforma realizada durante o mês de Junho/2020. Tanto o proprietário do imóvel, quanto a equipe de infraestrutura do *Campus* São Paulo serão notificados.

- Havia infiltração de águas pluviais no imóvel, porém foram sanadas pela equipe de manutenção do *Campus* São Paulo.

- Sendo aprovado o orçamento realizado pela Empresa Gtermica (responsável pela manutenção do sistema de refrigeração do prédio da Reitoria), serão iniciadas as adequações do sistema de refrigeração na sala dos *nobreaks*. E também se dará início ao processo de contratação de empresa especializada na manutenção corretiva dos *nobreaks*.

-No aguardo da autorização da Reitora, para que seja solicitada a vistoria do Corpo de Bombeiros.