

ESTUDO DE CASO

Diagnóstico de situação e novo contrato de Manutenção Predial para o Campus São Paulo

29/05/2015 – CÂMARA TÉCNICA DE INFRAESTRUTURA



ESTUDO DE CASO

Diagnóstico de situação e novo contrato de Manutenção Predial para o Campus São Paulo

29/05/2015 – CÂMARA TÉCNICA DE INFRAESTRUTURA



PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTINUADOS

MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA

REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL CONTRATAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO DO TIPO MENOR PREÇO POR GRUPO

CAMPUS SÃO PAULO

Elaborado por:

- **Dr. Prof^o Pedro Fiori Arantes**
- **Eng^o João Carlos Pereira Angeli**
- **Eng^o Paulo Roberto Fernandes**
- **Eng^o William Silva Vieira**
- **Eng^a Goreth Miri Sakai Hoshino**
- **Antônio Fransisco di Santo**

LEVANTAMENTO DA SITUAÇÃO ATUAL

Pregão Eletrônico	Contrato	CAMPUS	Área do Terreno (m ²)	Área Construída (m ²)	Valor Estimado do Contrato (R\$)	Período Contratual (Meses)	Área construída (R\$) m ² /ano	(R\$) m ² /mês
26/2013	144/2013	São Paulo	-	105.000	1.176.948	12	11,21	0,93

DEVIDO OS CORTES NO ORÇAMENTO, FORAM FEITAS REDUÇÕES NO QUADRO DE FUNCIONÁRIOS E A ATUAL CONDIÇÃO SE ENCONTRAM NA TABELA ACIMA

LEVANTAMENTO DA SITUAÇÃO ATUAL

CAMPUS	Área Construída (m ²)	Valor Estimado do Contrato (R\$)	Nº de postos fixos	Especialidades sob demanda	Área Constr. por posto (m ²)	Valor médio por posto/ano (R\$)	Valor posto/mês (média) (R\$)
São Paulo	105.000	1.176.948	22	-	4.773	53.498	4.458

DEVIDO OS CORTES NO ORÇAMENTO, FORAM FEITAS REDUÇÕES NO QUADRO DE FUNCIONÁRIOS E A ATUAL CONDIÇÃO SE ENCONTRAM NA TABELA ACIMA

LEVANTAMENTO DE NECESSIDADES

- ✓ Adequação às necessidades do Campus São Paulo da UNIFESP:
 - Aumento das atividades de ensino, pesquisa e extensão;
 - Aumento do quadro de professores, técnicos e estudantes;
 - Número de imóveis, aluguéis temporários, cessões, doações, desapropriações, ampliações e obras de novas edificações.
- ✓ Diversidade das condições físicas de cada imóvel:
 - Tipologia;
 - Complexidade de uso e ocupação;
 - Idade e estado de conservação;
 - Distâncias entre os imóveis do Campus São Paulo;

LEVANTAMENTO DE NECESSIDADES

- ✓ Adequações físicas às normas e leis:
 - Segurança e mobilidade;
 - Instalações elétricas, eficiência energética, adoção de materiais certificados;
 - Sustentabilidade ambiental, reuso de água, destinação de resíduos e tratamento de efluentes químicos.
- ✓ Vida útil dos sistemas, mau uso e vandalismo:
 - Prevenção da perda de desempenho decorrente da degradação dos sistemas, elementos e componentes das edificações.

LEVANTAMENTO DE NECESSIDADES

- ✓ Dimensionamento de mão de obra:
 - Especificação, quantificação dos postos de trabalho e especialidades dos profissionais para cada grupo de imóveis.
- ✓ Fornecimento de materiais:
 - Dificuldade na execução de serviços por falta de material;
 - Falta de especificações, orçamentos, licitações, atas de registro de preços para aquisição de materiais;
- ✓ Rastreabilidade de serviços e materiais:
 - Controle e mensuração dos serviços prestados e materiais utilizados.

ESCOPO DAS DISCUSSÕES E DEFINIÇÕES TÉCNICAS

- ✓ Postos de serviços e inclusão de diárias:
 - Conforme estabelecida na CBO (Classificação Brasileira de Ocupações do MTE (Ministério do Trabalho e Emprego))
- ✓ Forma de prestação de serviços:
 - Manutenção preventiva a partir de um Plano de Manutenção Predial (PMP);
 - Manutenção corretiva de emergência – evitando prejuízos pessoais e/ou patrimoniais aos seus usuários;
 - Manutenção corretiva – adequando os espaços e sistemas às normas e legislações.

ESCOPO DAS DISCUSSÕES E DEFINIÇÕES TÉCNICAS

- ✓ Plano de manutenção predial:
 - Realização de diagnóstico inicial de cada imóvel do Campus;
 - Definição de rotinas básicas de manutenção incluindo as manutenções preventivas e corretivas.
- ✓ Atribuições dos profissionais de acordo com suas especialidades:
 - Instalações hidráulicas e elétricas, pintura, marcenaria, serralheria, serviços de alvenaria, forros, pisos e divisórias, coberturas e impermeabilizações, vidraçaria e chaveiro.
- ✓ EPIs e EPCs:
 - Exigências das normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.

ESCOPO DAS DISCUSSÕES E DEFINIÇÕES TÉCNICAS

- ✓ Ferramentas de trabalho:
 - Definição e especificação de ferramental mínimo de trabalho além de pequenos insumos de uso imediato (cola, lixa, vedantes, adesivos e etc).
- ✓ Materiais e/ou peças de reposição:
 - Fornecimento de materiais e/ou peças sob autorização da Administração.
- ✓ Compras, recebimento, controle e armazenamento de material:
 - Definição de processo para aprovação de compra incluindo formulários específicos.

ESCOPO DAS DISCUSSÕES E DEFINIÇÕES TÉCNICAS

- ✓ Comunicação e transporte:
 - Disponibilização aos profissionais pela empresa contratada de meios de comunicação e transporte entre os imóveis do Campus.
- ✓ Acordo de níveis de serviço:
 - Acordo de graus de severidade vinculando a aplicação de descontos no pagamento aos resultados alcançados;
 - Processos e formulários de controle elaborados para mensuração de resultados.

CAMPUS SÃO PAULO – ÁREAS



Endereço	Nº	Vínculo	Descrição	Área construída m2	Área terreno m2
Rua Borges Lagoa	380	Alugado	Ginecologia Geral	248,89	285,69
Rua Borges Lagoa	418	Alugado	Obst. - Atend. A Vit. de Est. e Med. Fetal	330,26	261,20
Rua Borges Lagoa	437	Alugado	Unidade Didática I	546,54	346,49
Rua Borges Lagoa	438	Alugado	Fisiatria	269,98	229,05
Rua Borges Lagoa	504	Alugado	Dermatologia	900,59	450,79
Rua Borges Lagoa	570	Alugado	Departamento de Psiquiatria	2.505,21	462,14
Rua Borges Lagoa	754	Próprio	Disciplina de Cirurgia Vascular e Endovascular	85,64	42,82
Rua Borges Lagoa	758	Próprio	Universidade Aberta do Brasil	70,00	41,00
Rua Borges Lagoa	760	Próprio	CRIE - Atenção Prematuros	97,21	40,91
Rua Borges Lagoa	770	Próprio	Centro de Vacina - CRIE	1.765,14	989,02

CAMPUS SÃO PAULO – ÁREAS

Endereço	Nº	Vínculo	Descrição	Área construída m2	Área terreno m2
Rua Botucatu	394	Próprio	UNIAD	262,06	149,66
Rua Botucatu	416	Alugado	Psiquiatria Clínica	180,39	166,65
Rua Botucatu	593	Alugado	Clínica da Dor	205,96	86,2
Rua Botucatu	598	Comodato	Departamento de Pediatria	278,35	211,42
Rua Botucatu	602	Alugado	Centro Alfa (Humanização)	374,22	218,1
Rua Botucatu	614/ 620	Alugado	Serviço de Apoio aos Discentes	380,85	424,90
Rua Botucatu	703	Alugado	Lab. de Pesquisa da Disc. de Nutrologia	231,67	158,87
Rua Botucatu	715	Comodato	Centro de Atendimento e Apoio ao Adolescente	205,25	143,09
Rua Botucatu	720	Próprio	Ed. Lemos Torres	2.672,87	7.043,00

CAMPUS SÃO PAULO – ÁREAS

Endereço	Nº	Vínculo	Descrição	Área construída m2	Área terreno m2
Rua Botucatu	720	Próprio	Ed. Cirurgia Experimental	337,16	7.043,00
Rua Botucatu	720	Próprio	Lanchonete	54,21	7.043,00
Rua Botucatu	720	Próprio	Ed. Leitão da Cunha	2.699,82	7.043,00
Rua Botucatu	720	Próprio	Livreiros	23,97	7.043,00
Rua Botucatu	720	Próprio	Ed. Centro de Convivência	2.255,98	7.043,00
Rua Botucatu	740	Próprio	Ed. Otávio de Carvalho	10.415,99	7.043,00
Rua Botucatu	796	Próprio	Setor de Foniatria - Fonoaudiologia	311,84	203,80
Rua Botucatu	802	Próprio	Fonoaudiologia	130,00	98,00
Rua Botucatu	812	Próprio	Oftalmologia	2.104,00	1.179,10
Rua Botucatu	816	Próprio	Oftalmologia	126,00	100,80
Rua Botucatu	820	Próprio	Oftalmologia	199,00	175,00

CAMPUS SÃO PAULO – ÁREAS

Endereço	Nº	Vínculo	Descrição	Área construída m2	Área terreno m2
Rua Botucatu	821 / 831	Próprio	Oftalmologia / Edifício Ambulatórios	2.255,80	1.944,84
Rua Botucatu	822 / 832 / 834	Próprio	Oftalmologia	750,00	800,00
Rua Botucatu	852	Próprio	Ed. Bireme	3.415,46	7.136,00
Rua Botucatu	852	Próprio	Biotério da Farmacologia	69,00	7.136,00
Rua Botucatu	852	Próprio	Biotério Psicobiologia	411,35	7.136,00
Rua Botucatu	852	Próprio	Ed. Leal Prado	1.109,47	7.136,00
Rua Botucatu	852	Próprio	Ed. Ciências Biomédicas	5.461,95	7.136,00
Rua Botucatu	1025	Próprio	INFAR - Estacionamento E	0,00	2.223,21
Rua Coronel Lisboa	826	Alugado	Pediatria - Gastro	284,77	342,14

CAMPUS SÃO PAULO – ÁREAS

Endereço	Nº	Vínculo	Descrição	Área construída m2	Área terreno m2
Rua Coronel Lisboa	958	Alugado	Otorrino cabeça e pescoço	310,45	365,65
Rua Coronel Lisboa	966	Alugado	Laboratório de Genética Médica	329,70	360,35
Rua Diogo de Faria	395/ 397	Alugado	Centro de Aleitamento Materno	245,46	175,21
Rua Diogo de Faria	764	Alugado	Pediatria - Setor de Prematuros	249,97	201,60
Rua Diogo de Faria	779	Outros	Est. G - Setor de Transporte	381,83	2.652,66
Rua Diogo de Faria	824	Próprio	Hemocentro	3.343,19	1.886,66
Rua dos Otonis	549	Alugado	Núcleo Mult. Pat. Inf. na Gravidez	94,67	94,67
Rua dos Otonis	556	Alugado	Distúrdio da Audição	134,67	91,23
Rua dos Otonis	683	Alugado	Disciplina de Urologia	153,96	158,74
Rua dos Otonis	700	Alugado	Depto. de Oral. Laringe e Voz	164,06	98,98

CAMPUS SÃO PAULO – ÁREAS

Endereço	Nº	Vínculo	Descrição	Área construída m2	Área terreno m2
Rua dos Otonis	725	Próprio	Disc. de Alergia Imunol. Reumatologia	180,01	115,74
Rua dos Otonis	731	Próprio	Disc. de Alergia Imunol. Reumatologia	204,27	118,84
Rua dos Otonis	885	Alugado	Saúde Mental - Pediatria	157,33	128,65
Rua Dr. Bacelar	384	Alugado	Medicina Preventiva Clínica (Geriatrics)	243,51	225,78
Rua Estado de Israel	113	Alugado	Medicina Preventiva - Projeto Xingú	301,87	249,48
Rua Estado de Israel	192	Próprio	Dermatologia - Setor de Cosmiatria	340,80	315,61
Rua Estado de Israel	289	Alugado	Centro Alfa de Habilidades de Saúde	619,43	505,72
Rua Estado de Israel	638	Próprio	Clube Escola	1.370,20	4.535,11
Rua Estado de Israel	639	Alugado	Endocrinologia - Centro de Diabetes	814,92	866,18

CAMPUS SÃO PAULO – ÁREAS

Endereço	Nº	Vínculo	Descrição	Área construída m2	Área terreno m2
Rua Estado de Israel	899	Alugado	Neurologia/Neucir	401,88	898,75
Rua Honduras	175	Próprio	Casa Recebida em Doação	210,00	310,00
Rua Leandro Dupret	166	Alugado	Ambulatório de Enfermagem - CAENF	152,01	133,42
Rua Loefgreen	1647	Alugado	Nutrologia - Pediatria	144,48	102,43
Rua Loefgreen	1726	Alugado	Gastroenterologia	220,09	186,45
Rua Loefgreen	1956	Próprio	Biotério de coelhos	252,80	733,03
Rua Loefgreen	1974	Próprio	Escola Paulistinha de Educação Infantil	3.996,60	1.140,34
Rua Loefgreen	1984	Próprio	Almoxarifado / Patrimônio	429,74	315,54
Rua Loefgreen	1990	Próprio	Biotério Fisiologia (Primatas)	224,06	158,75

CAMPUS SÃO PAULO – ÁREAS

Endereço	Nº	Vínculo	Descrição	Área construída m2	Área terreno m2
Rua Loefgreen	2010	Alugado	Aleitamento Materno	153,86	104,26
Rua Loefgreen	2018	Próprio	Pré-Pós Transplantados de Medula	91,80	72,26
Rua Loefgreen	2026	Próprio	CEHFI	112,59	76,30
Rua Loefgreen	2032	Próprio	CEHFI	98,14	72,45
Rua Loefgreen	2126	Alugado	Disc. - Gastroenterologia - Casa da Hepatite	283,88	320,46
Rua Machado Bitencourt	222	Alugado	Depto. de Psiquiatria - PEP - PROESQ	246,72	321,10
Rua Marselhesa	630	Alugado	PG em Nutrição /Neonatologia	145,95	88,63
Rua Mirassol	207	Alugado	CTCMOL	1.017,20	929,39
Rua Morcote	76	Alugado	Pneumologia	233,06	237,23

CAMPUS SÃO PAULO – ÁREAS

Endereço	Nº	Vínculo	Descrição	Área construída m2	Área terreno m2
Rua Morcote	84	Alugado	Nutrologia - Pediatria	325,55	284,55
Rua Napoleão de Barros	588	Próprio	Div. de Suprimentos do HSP /HU	1.765,14	989,02
Rua Napoleão de Barros	590	Próprio	LEME	112,10	76,93
Rua Napoleão de Barros	598	Próprio	Gráfica	142,15	80,57
Rua Napoleão de Barros	608	Próprio	Onco Gineco - Clínica e Cirurgia	111,80	79,41
Rua Napoleão de Barros	610	Próprio	Fisiologia Digestiva	174,69	98,18
Rua Napoleão de Barros	611	Alugado	Laboratório de Fisiologia	186,55	113,62
Rua Napoleão de Barros	618	Próprio	NUDEC - Núcleo de Envelhecimento Cerebral	74,89	56,42
Rua Napoleão de Barros	622	Próprio	NUDEC - Núcleo de Envelhecimento Cerebral	93,95	52,45
Rua Napoleão de Barros	626	Próprio	Neurocirurgia - Sec. Pós Graduação	92,23	53,58

CAMPUS SÃO PAULO – ÁREAS

Endereço	Nº	Vínculo	Descrição	Área construída m2	Área terreno m2
Rua Napoleão de Barros	628	Próprio	Laboratório de Reprodução humana	75,17	49,38
Rua Napoleão de Barros	632	Próprio	Imóvel em reforma	105,85	69,40
Rua Napoleão de Barros	678	Próprio	AMEREPAM	158,27	104,08
Rua Napoleão de Barros	680	Próprio	AMEREPAM	210,24	151,00
Rua Napoleão de Barros	682	Próprio	Abrigo Gases Medicinais	49,04	49,04
Rua Napoleão de Barros	809	Próprio	Sala dos Docentes (pavto. Inferior)	42,64	89,00
Rua Napoleão de Barros	809	Próprio	Residência Médica Masculina (pavto. sup.)	42,64	89,00
Rua Napoleão de Barros	815	Próprio	Serviço de Limpeza - UNIFESP	60,09	70,00
Rua Napoleão de Barros	825	Próprio	Residência Médica Masculina (pavto. sup.)	23,09	87,16
Rua Napoleão de Barros	825	Próprio	Ambulatório do Índio (pavto. Inferior)	93,30	87,16

CAMPUS SÃO PAULO – ÁREAS

Endereço	Nº	Vínculo	Descrição	Área construída m2	Área terreno m2
Rua Napoleão de Barros	827	Próprio	NASF - Pronto Atendimento	69,67	70,00
Rua Napoleão de Barros	832	Próprio	Gerência de Hospitalidade - HSP / HU	216,29	117,38
Rua Napoleão de Barros	847	Próprio	Residência Médica Masculina	148,02	94,43
Rua Napoleão de Barros	853	Próprio	Ambulatório de Med. Geral Familiar	273,83	178,81
Rua Napoleão de Barros	865	Próprio	SICAF / Medicina de Urgência	145,34	108,70
Rua Napoleão de Barros	871	Próprio	Secret. do Departamento de obstetrícia	104,23	110,00
Rua Napoleão de Barros	876	Próprio	Resid. Médica Masculina - Ap 34	76,00	475,00
Rua Napoleão de Barros	876	Próprio	Resid. Médica Masculina - Ap 45	73,00	475,00
Rua Napoleão de Barros	876	Próprio	Resid. Médica Masculina - Ap 55	73,00	475,00
Rua Napoleão de Barros	876	Próprio	Resid. Médica Masculina - Ap 61	73,00	475,00

CAMPUS SÃO PAULO – ÁREAS

Endereço	Nº	Vínculo	Descrição	Área construída m2	Área terreno m2
Rua Napoleão de Barros	876	Próprio	Resid. Médica Masculina - Ap 65	73,00	475,00
Rua Napoleão de Barros	883	Próprio	Centro de Pesquisa Prof. Pedro G. Guettzenstein	452,47	110,00
Rua Napoleão de Barros	889	Próprio	Lab. de Bromatologia e Microb. de Alimentos (sup.)	135,30	110,00
Rua Napoleão de Barros	892	Alugado	NASF - Núcleo Assist. Saúde Funcionário	212,96	202,46
Rua Napoleão de Barros	893	Próprio	Depto. de Fisiologia Cardio. e Resp. (inferior)	142,50	110,00
Rua Napoleão de Barros	928	Próprio	Divisão de Transportes	250,14	250,14
Rua Pedro de Toledo	276	Outros	Amb. Hipertensão e Lípidos	447,39	408,01
Rua Pedro de Toledo	655	Próprio	Centro de Pesquisa Neuro	185,29	171,76

CAMPUS SÃO PAULO – ÁREAS



Endereço	Nº	Vínculo	Descrição	Área construída m2	Área terreno m2
Rua Pedro de Toledo	659	Próprio	Imóvel Vazio - Guarda de materiais	175,04	129,56
Rua Pedro de Toledo	669	Próprio	Edifício de Pesquisas II	9.259,19	1.209,70
Rua Pedro de Toledo	697	Próprio	Estacionamento C	6,82	1.148,20
Rua Pedro de Toledo	697	Próprio	Ed. Anfiteatros	1.540,96	1.148,20
Rua Pedro de Toledo	715	Próprio	RH - HU	188,89	271,37
Rua Pedro de Toledo	725	Próprio	Residência Médica Masculina	66,50	194,30
Rua Pedro de Toledo	781	Próprio	Ed. Manuel Lopes	493,11	918,47
Rua Pedro de Toledo	781	Próprio	Ed. Horacio K. Mello	5.144,68	918,47
Rua Pedro de Toledo	795	Próprio	Divisão de Manutenção	1.925,66	1.024,03
Rua Pedro de Toledo	831	Próprio	Segurança/ Estacionamento D	171,43	1.662,45

CAMPUS SÃO PAULO – ÁREAS



Endereço	Nº	Vínculo	Descrição	Área construída m2	Área terreno m2
Rua Pedro de Toledo	840	Próprio	Diretório Central dos Estudantes	616,17	861,14
Rua Pedro de Toledo	844	Próprio	Associação Atlét. Acad. Pereira Barreto	3.653,06	5.757,15
Rua Pedro de Toledo	849	Próprio	Segurança / CEDESS	250,64	315,10
Rua Pedro de Toledo	924	Alugado	CEADIPE	122,19	95,54
Rua Pedro de Toledo	943	Alugado	Otorrinolaringologia	301,12	232,33
Rua Pedro de Toledo	947	Alugado	Otorrinolaringologia	299,95	227,11
Rua Prof. Francisco de Castro	36	Alugado	Fonoaudiologia	226,64	251,89
Rua Prof. Francisco de Castro	55	Alugado	Disciplina de Reumatologia	388,33	284,65
Rua Prof. Francisco de Castro	75	Alugado	Univers. Aberta a Terceira Idade	283,59	289,91

CAMPUS SÃO PAULO – ÁREAS

Endereço	Nº	Vínculo	Descrição	Área construída m2	Área terreno m2
Rua Prof. Francisco de Castro	105	Alugado	Geriatría	235,82	222,07
Rua Tres de Maio	100	Próprio	INFAR - Instituto de farmacologia	4.247,00	2.399,28
Rua Varpa	23	Outros	Ambulatório do Transplante	160,34	170,97
Rua Varpa	30	Próprio	Coleta - Laboratório Central	117,85	240,98
Rua Varpa	33	Outros	Ambulatório do Transplante	187,49	181,96
Rua Varpa	36	Próprio	Laboratório Central - Coleta	272,53	293,87
Rua Varpa	46	Próprio	Centro Infante Juvenil de Educ. Cult. Lazer	162,10	178,43
Av. Padre José Maria	545	Próprio	Unidade Santo Amaro	893,47	15.556,75
ÁREAS TOTAIS				100.563,39	84.489,23

PLANO DE MANUTENÇÃO PREDIAL - PMP

Coletar e organizar todos os **Documentos de Referência**, tais como plantas cadastrais, memoriais, informações gráficas e imagens das edificações do Campus, fornecidas pela Administração; bem como apresentar as **Referências Normativas** que embasam o Plano.

Realizar diagnóstico inicial na forma de **Relatório de Inspeção Predial** conforme recomendações da NBR 5674:2012 e da NBR 14037, devendo descrever a degradação de cada sistema, subsistema, elemento ou componente e equipamento da edificação; apontar e estimar, sempre que possível, a perda de seu desempenho; recomendar ações para minimizar/otimizar os serviços de manutenção corretiva; e conter prognóstico de ocorrências.

PLANO DE MANUTENÇÃO PREDIAL - PMP

Realizar **Prontuário de Instalações Elétricas**, em conformidade com o que determina a NR10 para estabelecimentos com carga instalada superior a 75 kW, e garantir que seja mantido atualizado durante a vigência do contrato.

Definir as **Rotinas Básicas de Manutenção**, tomando como referência os resultados do Relatório de Inspeção e os modelos apresentados no Edital.

Determinar e justificar a quantidade de **Postos de Trabalho** sob demanda.

Determinar e mensurar os índices do **Acordo de Níveis de Serviço** utilizando-o como instrumento de controle da qualidade da execução do Plano de Manutenção Predial e atendimento das ocorrências

Utilizar um **Sistema Informatizado** para auxílio na administração, acompanhamento e fiscalização dos serviços.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – CAMPUS SÃO PAULO

LOCAL	ITEM	POSTOS	QUANT	CARGA HORÁRIA	PREÇO UNIT/MES (R\$)*	PREÇO UNIT/ANUAL (R\$)*	PREÇO TOTAL ANUAL (R\$)**	
CAMPUS SÃO PAULO	1	AUXILIAR DE MANUTENÇÃO (CBO 5143-25)	30	44 hs semanais	R\$ 2.905,17	R\$ 34.862,08	R\$ 1.045.862,40	
	2	OFICIAL DE MANUTENÇÃO (CBO 5143-25)	36	44 hs semanais	R\$ 3.719,47	R\$ 44.633,60	R\$ 1.606.809,60	
	3	OFICIAL DE MANUTENÇÃO P (CBO 5143-25)	16	PLANTONISTAS 18h ÀS 6h OU 19h ÀS 7h	R\$ 4.012,25	R\$ 48.147,00	R\$ 770.352,00	
	4	ENCARREGADO GERAL (CBO 7102-05)	6	44 hs semanais	R\$ 5.819,73	R\$ 69.836,80	R\$ 419.020,80	
	5	AUXILIAR DE MANUTENÇÃO (CBO 5143-25)	300	Diária de 8h (por demanda da Adm.)	R\$ 123,80		R\$ 37.140,00	
	6	OFICIAL DE MANUTENÇÃO (CBO 5143-25)	300	Diária de 8h (por demanda da Adm.)	R\$ 158,50		R\$ 47.550,00	
	Subtotal de mão-de-obra			88				R\$ 3.926.734,80
	5	MATERIAL	Até 40% do contrato					R\$ 2.500.000,00
	6	PLANO DE MANUTENÇÃO PREDIAL (PMP) e SISTEMA INFORMATIZADO	Até 5% do contrato					R\$ 380.000,00
VALOR TOTAL							R\$ 6.806.734,80	

OS ITENS EM AMARELO ENCONTRAM SE EM DEFINIÇÃO

* Item encontra-se em definição.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – CAMPUS SÃO PAULO

LOCAL	ITEM	POSTOS	QUANT	CARGA HORÁRIA	Turno	PREÇO UNIT/MES (R\$)*	PREÇO UNIT/ANUAL (R\$)*	PREÇO TOTAL ANUAL (R\$)**	
CAMPUS SÃO PAULO	1	ENCARREGADO GERAL (CBO 7102-05)	6	44 hs semanais	8h as 18h (4 dias) e 8h as 17h (1 dia)	R\$ 6.800,75	R\$ 81.609,00	R\$ 489.654,00	
	2	OFICIAL DE MANUTENÇÃO (CBO 5143-25)	25	44 hs semanais	8h as 18h (4 dias) e 8h as 17h (1 dia)	R\$ 4.345,00	R\$ 52.140,00	R\$ 1.303.500,00	
	3	AUXILIAR DE MANUTENÇÃO (CBO 5143-25)	25	44 hs semanais	8h as 18h (4 dias) e 8h as 17h (1 dia)	R\$ 3.393,50	R\$ 40.722,00	R\$ 1.018.050,00	
	4	AUXILIAR DE MANUTENÇÃO (CBO 5143-25)	1	36 hs semanais	6h as 12h (6 dias por semana)	R\$ 2.776,50	R\$ 33.318,00	R\$ 33.318,00	
	5	OFICIAL DE MANUTENÇÃO (CBO 5143-25)	1	36 hs semanais	6h as 12h (6 dias por semana)	R\$ 3.555,00	R\$ 42.660,00	R\$ 42.660,00	
	6	AUXILIAR DE MANUTENÇÃO (CBO 5143-25)	1	36 hs semanais	12h as 18h (6 dias por semana)	R\$ 2.776,50	R\$ 33.318,00	R\$ 33.318,00	
	7	OFICIAL DE MANUTENÇÃO (CBO 5143-25)	1	36 hs semanais	12h as 18h (6 dias por semana)	R\$ 3.555,00	R\$ 42.660,00	R\$ 42.660,00	
	8	AUXILIAR DE MANUTENÇÃO (CBO 5143-25)	1	36 hs semanais	18h as 24h (6 dias por semana)	R\$ 2.776,50	R\$ 33.318,00	R\$ 33.318,00	
	9	OFICIAL DE MANUTENÇÃO (CBO 5143-25)	1	36 hs semanais	18h as 24h (6 dias por semana)	R\$ 3.555,00	R\$ 42.660,00	R\$ 42.660,00	
	10	AUXILIAR DE MANUTENÇÃO (CBO 5143-25)	1	36 hs semanais	24h as 6h (6 dias por semana)	R\$ 2.776,50	R\$ 33.318,00	R\$ 33.318,00	
	11	OFICIAL DE MANUTENÇÃO (CBO 5143-25)	1	36 hs semanais	24h as 6h (6 dias por semana)	R\$ 3.555,00	R\$ 42.660,00	R\$ 42.660,00	
	12	AUXILIAR DE MANUTENÇÃO (CBO 5143-25)	300	Diária de 8h (por demanda da Adm.)		R\$ 135,74		R\$ 40.722,00	
	13	OFICIAL DE MANUTENÇÃO (CBO 5143-25)	300	Diária de 8h (por demanda da Adm.)		R\$ 173,80		R\$ 52.140,00	
	Subtotal de mão-de-obra			64					R\$ 3.207.978,00
	5	MATERIAL	Até 30% dos itens 1 a 11					R\$ 1.283.191,20	
6	PLANO DE MANUTENÇÃO PREDIAL (PMP) e SISTEMA INFORMATIZADO	5% dos itens 1 a 11					R\$ 160.398,90		
VALOR TOTAL								R\$ 4.651.568,10	

MODALIDADE DA LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico

✓ Campus São Paulo:

- Valor Estimado da Licitação: R\$ 4.651.568,10

A licitação escolhida foi REGISTRO DE PREÇOS, na modalidade PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, do tipo menor preço por grupo.

PRÓXIMOS PASSOS

- Finalização do Edital e sua publicação;
- Realização de Pregão Eletrônico;
- Reunião com todos os atores da UNIFESP para administração, acompanhamento e fiscalização dos contratos de Prestação de Serviços de Manutenção Predial;
- Reunião com a empresa contratada após licitação;
- Acompanhamento e verificação de novas necessidades.

OBRIGADO