



Unifesp - Campus Guarulhos

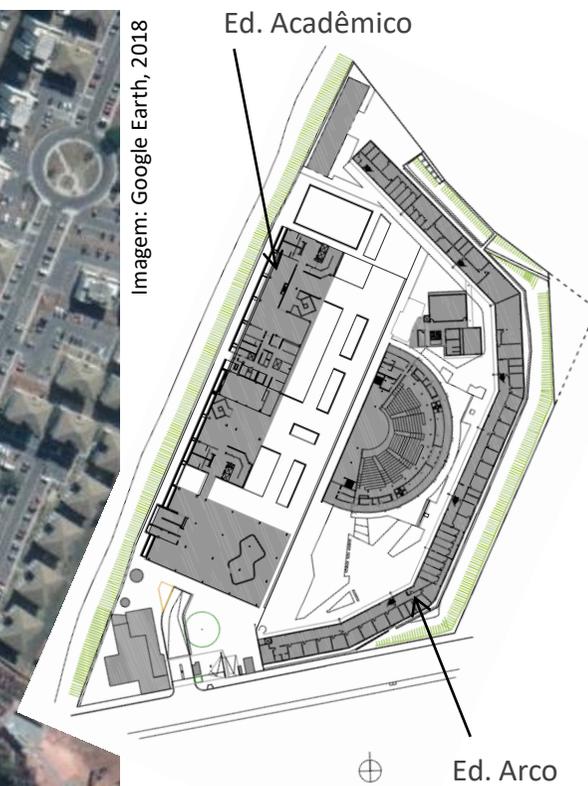
# Patologias Eds. Arco e Acadêmico

Apresentação à Câmara Técnica de Infraestrutura

08 de Agosto de 2019



Imagem: Google Earth, 2018



Localização da EFLCH /  
Unifesp – Campus  
Guarulhos

# Patologias Eds. Arco e Acadêmico

## Ed. Acadêmico

Construído entre Jun/2016 e Abr/2016

chuvas de mar/2018, [23089.101187/2018-78](#); ausência de soleiras e caimento no térreo

1. Infiltrações nos caixilhos - [23089.112668/2018-17](#)
2. Estrangulamento do ramal de águas pluviais - [23089.113018/2018-81](#)
3. Infiltrações laje de cobertura e laje do térreo - [23089.104127/2019-98](#)
4. Infiltrações Câmara Fria - [23089.103428/2018-13](#)
5. Rachadura fachada- [23089.110472/2018-80](#)
6. Trincas internas - [23089.104169/2019-29](#)
7. Alarme de incêndio - [23089.112929/2018-91](#)
8. Falhas no funcionamento dos Brises - [23089.104231/2019-82](#)
9. Desprendimento revestimento do piso do pátio - [23089.104346/2019-77](#)
10. Recalque continuado do piso do passeio - [23089.104349/2019-19](#)

## Ed. Arco

Reformado entre Fev/16 e Jul/17

11. Rede de Incêndio - [23089.106133/2018-07](#)

Item 3 – Área de acesso ao prédio arco próximo a guarita do Campus e secretaria de graduação



Todo o corredor de acesso ao prédio de Arco sofreu inundação, porém, a área mais afetada foi das primeiras salas do prédio (próximo a guarita do Campus) à secretaria de graduação.

Item 4 – Área do jardim em frente ao prédio Arco.



Item 5 – Corredor interno prédio Arco próximo as salas de pesquisa.





28/mar/2018



28/mar/2018



Foto 15



Foto 17



Foto 16

Fotos 15-17.  
 Áreas alagadas sob o Ed. Novo em Fevereiro/Março de 2016. Para drenagem foram instalados em seguida pela Construtora ralos e canaletas *ad-hoc* – fotos seguintes.  
 Fotos de 24/02/2016 e 01/03/2016 (foto 17)

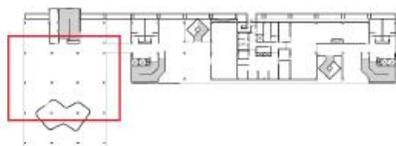


Figura 04 – região das fotos 15-17



Foto 18



Foto 20

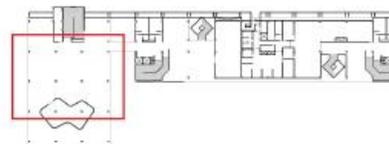


Foto 19

Fotos 18-20.  
 Ralos instalados *ad-hoc* pela Construtora para drenagem de área coberta que alagava (cf. fotos 15-17 supra)  
 Fotos de 26/04/2018.

Figura 05 – região das fotos 18-20.

# 1) Infiltrações caixilhos

Relatório em e-mail de 08/03/2016 da D.A. à fiscalização:

## Relato realizado em 07/03, após constatação em obra

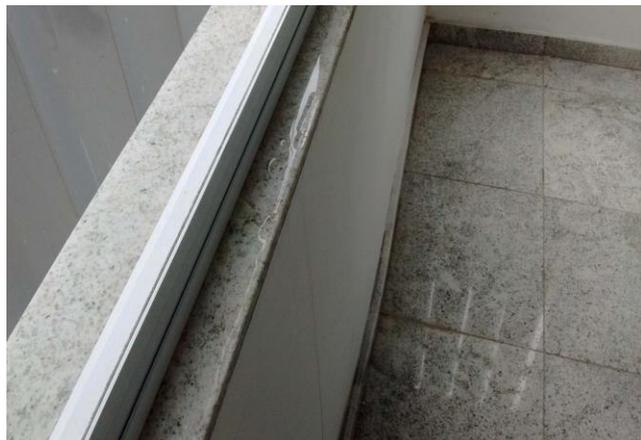
No intuito de colaborar com a fiscalização da obra e buscar agilização dos trabalhos nessa fase final, elencamos abaixo tais serviços (por ordem de gravidade):

### 1) Infiltração de água da chuva

1.1. pelas janelas - isso ocorreu nas salas em que já fora passado o silicone para vedação, demonstrando que esta estratégica será insuficiente para resolver o problema ou não está sendo executada a contento. O serviço é executado por firma terceirizada e não há fiscalização. O Sr. Nivaldo já havia nos antecipado que do jeito que está sendo feito não adiantaria, mas ele está impedido de fazer este tipo de contato com a obra. O que posso afirmar é que vi o serviço ser feito desde quinta e concluído pela manhã de hoje no 2º andar da Biblioteca e constatei forte infiltração com a chuva da tarde neste mesmo local, especialmente na parede da frente (onde a chuva batia mais). Obs.: Diversas paredes estão mofadas.

1.2. pelo chão do térreo e escadarias – a água escorre para dentro do prédio na área coberta e escadarias. Rapidamente, ocorre alagamentos, com risco de acidentes. Na entrada descoberta, temos um acumulo de água em toda área, em especial embaixo do banco de concreto (esta área está sendo carinhosamente apelidada de “espelho d’água”).

- 2016



- 2017



- 2018



- 2018

07/03/2018; JWA aplica silicone; 29/03/2018

**OCORRENCIAS 26**

Data: 07/03/2018

Para: Infraestrutura

Ocorrência(s):

**Prédio Novo**

1- Em função das fortes chuvas, segue salas que entraram água pelas janelas:

3º andar: 310, 311, 313, 315 e 316 (Life)

- Detectadas por Carlos Magno

2º andar: 212, 213, 214, 215, 216 e Biblioteca

- Informação dada por Janaina (EService)

1º andar: 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118

- Informações dadas por Valcenice (GMS)

Carlos Magno - Zeladoria

**OCORRENCIAS 36**

Data: 29/03/2018

Para: Infraestrutura

Ocorrência(s):

**Prédio Novo**

1- Em função das fortes chuvas, entrou água pelas janelas, nas salas:

3º Andar: 302, 304, 310, 311, 312, 314, 315, 316 (life), 325.

2º Andar: 202, 203, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, Biblioteca.

1º Andar: 102, 103, 107, 108, 109, 110, 111, 117, 118.

2- Entrou água no auditório por baixo da porta.

**Tetro Adamastor**

1- No banheiro masculino do corredor, perto da cantina, ao acionar descarga da caixa acoplada, a mesma emperra.

Carlos Magno - Zeladoria

- 2019

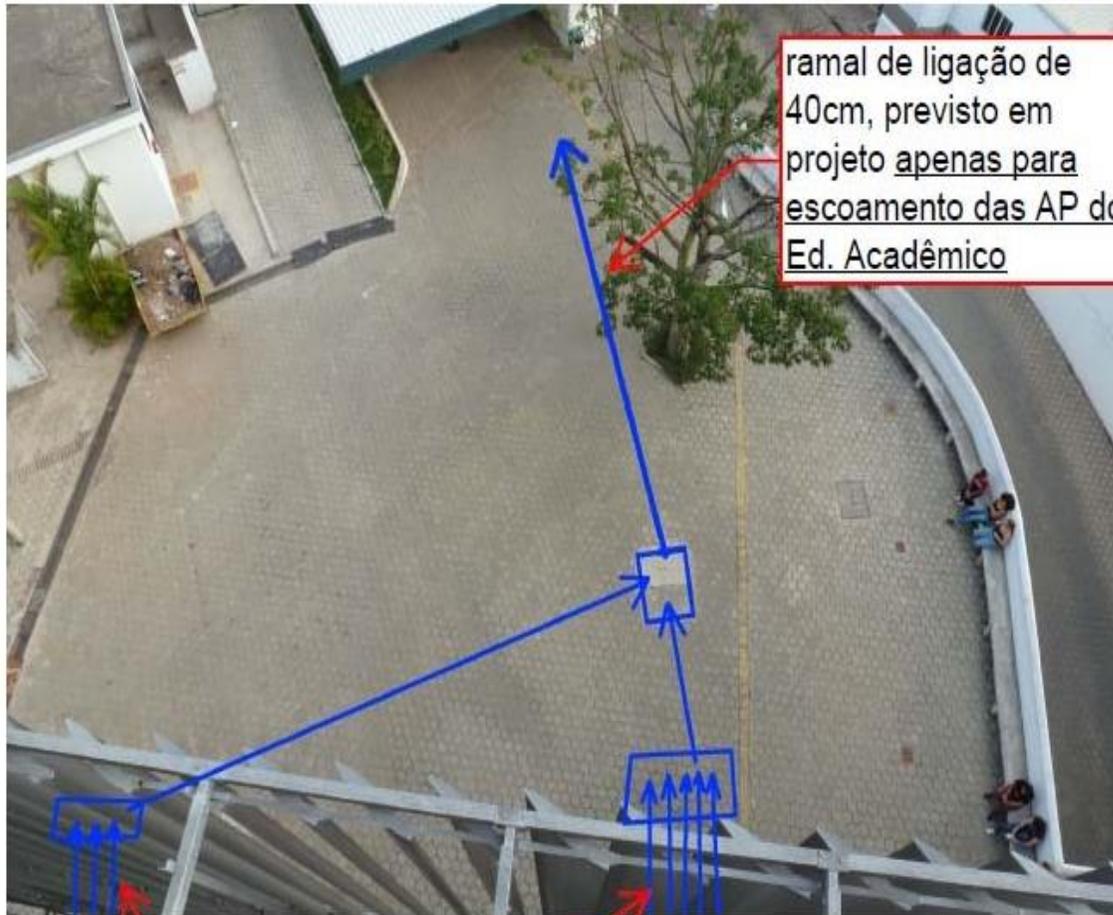




08/01/2019



## 2) Estrangulamento do ramal de AP

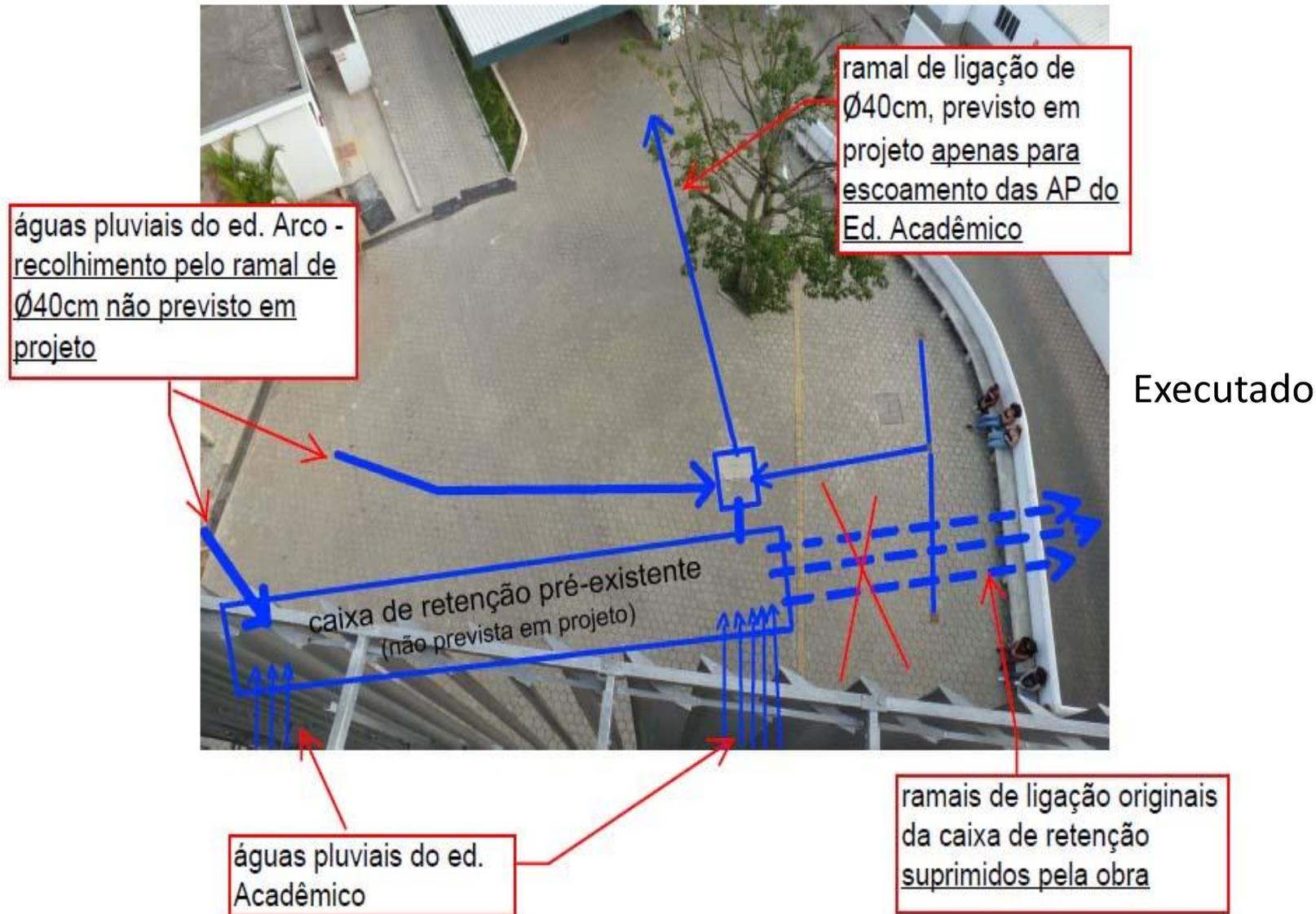


ramal de ligação de 40cm, previsto em projeto apenas para escoamento das AP do Ed. Acadêmico

águas pluviais do ed. Acadêmico

Projetado

## 2) Estrangulamento do ramal de AP



## 2) Estrangulamento do ramal de AP



afogamento do “ladrão” do reservatório inferior



### 3) Infiltrações pela laje de cobertura e do térreo



15/02/2017

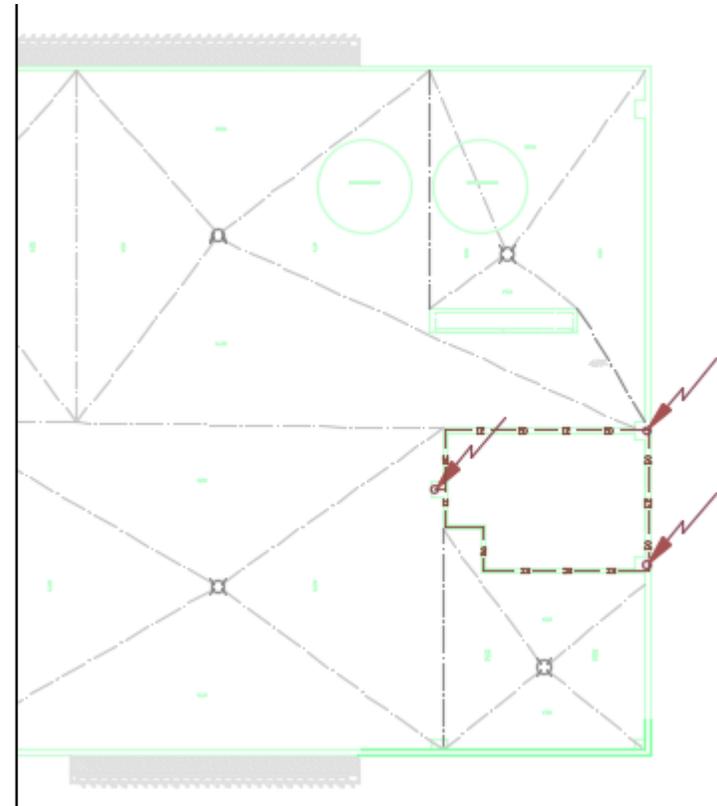
### 3) Infiltrações pela laje de cobertura e do térreo



10/01/2018



### 3) Infiltrações pela laje de cobertura e do térreo



### 3) Infiltrações pela laje de cobertura e do térreo

#### **OCORRENCIAS 151**

Data: 25/01/2019

Para: Infraestrutura

Ocorrência(s):

**Prédio Novo:** Sala de aula 309

1-Entrada de água pela janela mesmo fechada, desliza pela parede ate o piso e goteiras através do forro metálico (ver reflexo luminária).



2019

s.309

CMPH →



Assunto: Entrada de água no CMPH - Infiltração na laje

De: Patricia Silva <patriciahsilva@gmail.com>

Data: 24/01/2019 18:12

Para: infra.guarulhos@unifesp.br

CC: PEDRO ROSSETTO <pedro.rossetto@unifesp.br>, Maria Rita de Almeida Toledo <toledo.mariarita@gmail.com>, Malu Unifesp <mifoliveira@hotmail.com>, paulo.dourado@unifesp.br

Boa tarde!

Na chuva ocorrida na tarde de hoje (25/01), houve a ocorrência de entrada de água via infiltração na laje nas seguintes áreas do Centro de Memória e Pesquisa Histórica (CMPH):

- Reserva Técnica - acervo (salão principal);
- Sala em que abriga o acervo do prof. Pedro Paulo Funari;
- Sala em que abriga a documentação da Companhia Editora Nacional.

Envio anexo esta mensagem alguns registros fotográficos das ocorrências acima citadas.

Atenciosamente,

#### 4) Infiltrações Câmara Fria



- mau cheiro (SEI dos servidores);
- gotejamento junto do bus-way (risco acidente létrico);
- oxidação do monta-carga e manchas no piso de granito.

## 4) Infiltrações Câmara Fria



Jun/2018: engs. Ivan (JWA) e Tales (Tnac)

- indicada pela empresa a reaplicação de silicone nos rodapés internos da CF como medida preliminar; caso não surtisse efeito seria dado seguimento a verificação da laje;
- realizada a reaplicação de silicone pela Tnac, tendo permanecido as infiltrações



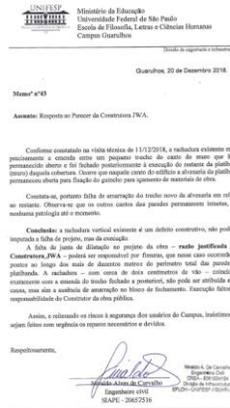
Dez/2018: engs. Pavan (JWA)

- Indicação de teste de afogamento para maior facilidade de localização da infiltrações, a ser realizado no recesso;
- empresa avisada da liberação para teste, teste não realizado

## 5) Rachadura na platibanda



## 5) Rachadura na platibanda



DESPACHO

Referência: Processo nº 23089.110472/2018-80

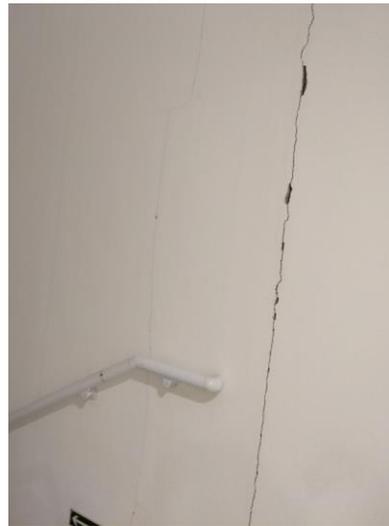
Interessado: Fiscalização Contratual / Divisão de Infraestrutura do campus Guarulhos da Unifesp

Informamos que em 07 de junho de 2019 os profissionais designados pela construtora JWA concluíram os trabalhos de refazimento da rachadura localizada na fachada do edifício Acadêmico, conforme imagens abaixo:



Importa destacar que não houve apresentação de laudo, tampouco avaliação da equipe de engenharia da construtora a respeito, como requisitado pela Administração na reunião ocorrida em 30 de janeiro de 2019.

## 6) Trincas internas



## 6) Trincas internas




 Serviço Público Federal  
 Ministério da Educação  
 Universidade Federal de São Paulo

**UNIFESP**  
 25 ANOS  
 80 anos de luta, 25 anos de união

INSTITUTO DE INFRAESTRUTURA - CEASAUS/USP  
 Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de São Paulo - FAPESP 02/01111-1 - <http://www.unifesp.br>  
 NOTA TÉCNICA Nº 02/2019/INSTITUTO DE INFRAESTRUTURA - GUARULHOS

**PROCESSO Nº 00863446/2019-20**  
**INTERVENÇÃO EM OBRAS DE INFRAESTRUTURA: GUARULHOS, PAVILÃO DE PLANEJAMENTO - PROJETO**  
 UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO PAULO  
 Campus Guarulhos

Informações sobre as profissionais diagnosticadas pelo construtor/ISA tem natureza de confidencialidade e o encaminhamento das medidas propostas pelo edifício Analítico, está em conformidade com:




Esta nota técnica, na íntegra, que não possui apresentação de texto e de documentos anexos, encontra-se à disposição de qualquer pessoa interessada em consultá-la, desde que apresentada a identificação adequada, no endereço eletrônico: [atn@unifesp.br](mailto:atn@unifesp.br) ou pessoalmente no endereço: Rua do Trabalhador, 205 - Guarulhos - SP - CEP: 07430-000.

Este documento foi elaborado e assinado eletronicamente por **Marcelo Roberto de Oliveira**, em 10/06/2019, às 13:45, mediante autenticação digital, com finalidade de **assinatura**.  
 Assinatura eletrônica: <https://www.unifesp.br/portal/assinatura> ou por e-mail em: [atn@unifesp.br](mailto:atn@unifesp.br).  
 Assinatura eletrônica: <https://www.unifesp.br/portal/assinatura> ou por e-mail em: [atn@unifesp.br](mailto:atn@unifesp.br).

O documento eletrônico assinado por **Marcelo Roberto de Oliveira**, em 10/06/2019, às 13:45, mediante autenticação digital, com finalidade de **assinatura**.  
 Assinatura eletrônica: <https://www.unifesp.br/portal/assinatura> ou por e-mail em: [atn@unifesp.br](mailto:atn@unifesp.br).

O documento eletrônico assinado por **Marcelo Roberto de Oliveira**, em 10/06/2019, às 13:45, mediante autenticação digital, com finalidade de **assinatura**.  
 Assinatura eletrônica: <https://www.unifesp.br/portal/assinatura> ou por e-mail em: [atn@unifesp.br](mailto:atn@unifesp.br).

## 7) Alarme de Incêndio

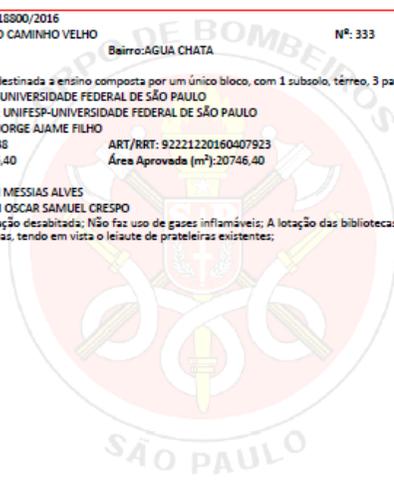
AVCB: 25/Abr/2016

 **AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS** 

**AVCB Nº 234880**

O CORPO DE BOMBEIROS EXPEDE O PRESENTE AUTO DE VISTORIA, POR MEIO DO SISTEMA ELETRÔNICO VIA FÁCIL BOMBEIROS, PARA A EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO ABAIXO, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Projeto Nº 033439/3518800/2016  
Endereço: ESTRADA DO CAMINHO VELHO Nº: 333  
Complemento: Bairro: AGUA CHATA  
Município: Guarulhos  
Ocupação: Edificação destinada a ensino composta por um único bloco, com 1 subsolo, térreo, 3 pavimentos e cobertura.  
Proprietário: UNIFESP-UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO PAULO  
Responsável pelo Uso: UNIFESP-UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO PAULO  
Responsável Técnico: JORGE AJAJE FILHO  
CREA/CAU: 0601946138 ART/RRT: 92221220160407923  
Área Total (m²): 20746,40 Área Aprovada (m²): 20746,40  
Validade: 19/04/2017  
Vistoriador: 1. TEN PM MESSIAS ALVES  
Homologação: CAP PM OSCAR SAMUEL CRESPO  
OBSERVAÇÕES: Edificação desabitada; Não faz uso de gases inflamáveis; A lotação das bibliotecas do 1º e 2º pavimento deverão ser de 100 (cem) pessoas, tendo em vista o leiaute de prateleiras existentes;



NOTAS: 1) O AVCB deve ser afixado na entrada principal da edificação, em local visível ao público. 2) Compete ao proprietário ou responsável pelo uso da edificação a responsabilidade de renovar o AVCB e de manter as medidas de segurança contra incêndio em condições de utilização, providenciando a sua adequada manutenção, sob pena de cassação do AVCB, independente das responsabilidades civis e criminais.

Guarulhos, 25 de Abril de 2016

Memo n.º 040/2016 – Direção Acadêmica – 16/06/2016



Escola de Filosofia, Letras e Ciências Humanas -  
EFLCH



- instalação de 3 pares de rede lógica no balcão da Biblioteca;
- entrega dos controles remotos e informações sobre o funcionamento do equipamento de ar condicionado;
- sistema não concluído da CFTV e não disponibilizado pela JWA, assim como a formação específica de vigilantes para uso do equipamento;
- falta recorrente de água no 3º andar - especialmente no período noturno;
- entrega de chaves e documentação da Plataforma Elevatória da Biblioteca e R.U;
- não funcionamento dos alarmes;
- falta vedação dos vãos de cerca de 2cm existentes entre as paredes que dividem cada par de salas de aula menores e o vidro da fachada, bem como verificar outros pontos que sejam identificados de modo a garantir isolamento acústico (obs.: temos recebido recorrentes reclamações sobre falta de isolamento acústico entre essas salas menores; a mesma reclamação não tem ocorrido nas salas maiores, onde as paredes divisórias não encontram o vidro, mas sim os montantes dos caixilhos, e não deixaram vãos);
- o Auditório não está isolado acusticamente em relação à cozinha do RU, vizinha; necessário, na parede entre esses dois espaços, vedar buracos existentes acima do forro;
- todos os ambientes internos da biblioteca: salas de estudo, diretoria, processamento etc. foram executados com divisórias navais, e não apresentam mínimas condições de isolamento acústico;

# 7) Alarme de Incêndio



Serviço Público Federal  
Ministério da Educação  
Universidade Federal de São Paulo



DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA - GUARULHOS  
Estrada do Caminho Velho 333 - Bairro Jardim Nova Cidade - Guarulhos - SP CEP 07252-312 - <http://www.unifesp.br>

Ofício nº 16.2018/DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA - GUARULHOS

A  
JWA Construção e Comércio Ltda.  
A/C: Eng. JORGE AJARME FILHO  
Rua Alameda, nº 1651 - Butantã  
05509-003 - São Paulo/SP

c/c:  
prof. Pedro Fiori Azeites - pró-reitor de Planejamento da Unifesp  
eng. Carlos Mendes - fiscal do contrato de construção do Ed. Acadêmico do Campus Guarulhos  
profra. Magali Silveira - Diretora Acadêmica do Campus Guarulhos  
edra. Janete Marques - Diretora Administrativa do Campus Guarulhos

Assunto: retomada de solicitação de reparo do sistema de alarme do Ed. Acadêmico  
Referência: Caso resposta este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 23089.112/2018/2018/9.1

Prezado eng. Jorge Ajarme Filho,

O sistema de alarme do Ed. Acadêmico desde meados de 2016 se apresenta inoperante ou com problemas de funcionamento.

O edifício teve vistoria inicial pelos bombeiros em Abril de 2016, tendo recebido AVCB 40249880, aprovação, emitido em 23/04/2016. Em 13/06/2016, relatório pelo sítio de segurança do trabalho deste Campus registra ter encontrado "falhas técnicas sem o devido funcionamento" (documento SEI 0074930, anexo ao presente processo). Pelo Memorando 40, de 14/06/18, foi comunicado à fiscalização da obra o "falta funcionamento dos alarmes" (documento SEI 0074931, anexo ao presente processo). Em 24/08/2016 o relatório inicial de inspeção predial realizado pela empresa de manutenção então contratada apontou: "sistema de alarme de incêndio está inoperante", acrescentando "em reparo" em vista da garantia de obra e expectativa de reparo pela JWA (documento SEI 0074934, anexo ao presente processo).

Com a retomada dos trâmites para renovação do AVCB daquele edifício vistoria pelo bombeiro em 02/10/2018 falhas no sistema de alarme constaram como "comunicável" - protocolo 350539-2/2018. Tendo sido constatado em seguida pela equipe local estar quebrado um circuito da placa de controle da central de alarme.

A renovação deste AVCB, para além do seu significado próprio em termos das garantias de segurança dos usuários, é no momento a única pendência para a emissão pela Prefeitura de nossa Licença de Funcionamento, podendo resultar em última instância, na lacração do Campus conforme sucessivos "comunique-se" recebidos.

Em vista da urgência, este Campus já encaminhou para o senhor a placa, junto à empresa formadora, Gevi Gamma (documento SEI 0075011, anexo ao presente processo). O fabricante indica necessidade de "retirar toda a instalação antes de reinstalar o equipamento" (idem).

Em vista do exposto, solicitamos à JWA a colaboração no sentido de ser reinstalada a placa posto em funcionamento o sistema de alarme.

Respeitosamente,

PEDRO FRANCISCO ROSSETTO  
Arquiteto - Campus Guarulhos

MARKOS KOCHLEITNER  
Chefe da Divisão de Infraestrutura do Campus Guarulhos

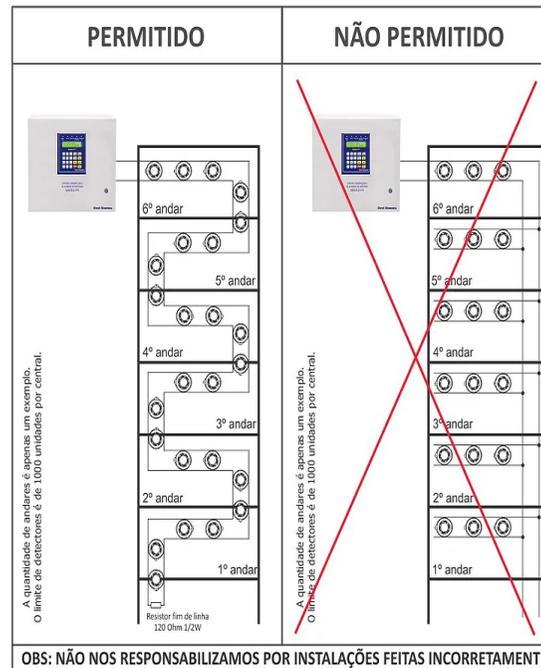
Documento assinado eletronicamente por PEDRO FRANCISCO ROSSETTO, Arquiteto(a) e Urbanista, em 21/12/2018, às 12:36, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.746, de 11 de maio de 2016.

Documento assinado eletronicamente por MARKOS KOCHLEITNER, Chefe da Divisão, em 21/12/2018, às 13:54, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.746, de 11 de maio de 2016.

A autenticidade deste documento pode ser conferida em <http://portal.mec.gov.br/portal/autenticar.php> ou pelo endereço "http://sei.unifesp.br/sei/controlador\_externo.php?acao=documento\_confirma\_documento\_sistema" informado o código verificador: 0075012 e o código CRC: DAA56032.



Relevado: Caso requerente Ofício, indicar expressamente o Processo nº 23089.112/2018/2018/9.1



<https://www.gevigamma.com.br/fp1>

## 7) Alarme de Incêndio




**CORPO DE BOMBEIROS - PMESP**  
**VIA FÁCIL BOMBEIROS**


[Solicitações](#)   [Consulta](#)   [Usuários](#)   [Upload de Docs](#)   [Ajuda ao Usuário](#)   [Sair](#)

**RELATÓRIO DE VISTORIA DE PROJETO TÉCNICO - PT**

Protocolo Vistoria Nº: 101786-2/2019  
 Projeto Técnico Nº: 0334305/1903/2016  
 Endereço: ESTRADA DO CAMINHO VELHO, 333  
 Bairro: AGUA CHATA      Município: GUARULHOS  
 Ocupações: Escola em geral

01. Adequação ao Projeto:

- 1 - A alteração de letaleira nas cadeiras da biblioteca no 1º e 2º pavimento, não está conforme projeto. Prever barra anti-pânico passando de 100 pessoas.
- 2 - Prever barra anti-pânico nas instalações de rota de fuga do refeitório, conforme projeto
- 3 - Regularizar parte do estacionamento que está sendo utilizada como depósito de materiais diversos conforme tabela 7 do Decreto Estadual nº 67.911/2016.

4.1. Detecção e alarme de incêndio:

1 - O sistema de detecção de fumaça e alarme não está em pleno funcionamento, regularizar.

Observações Orientações:

Notas Adicionais:

Vistoria COMUNICADA, o interessado pode solicitar nova vistoria junto ao Serviço de Segurança contra Incêndio, assim que as pendências forem sanadas.  
 Vistoria APROVADA.  
 VISTORADA. Aguardando documentação. O interessado deverá entregar a documentação pendente para liberação do AI/CB.

## 8) Brises



aspectos de projeto:

- brises verticais em fachada face norte – biblioteca;
- nas salas de aula, faces Leste e Oeste, entra sol nos “cantos” dos blocos,

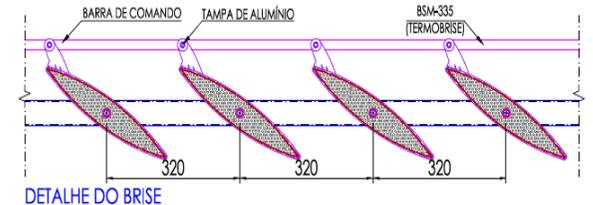
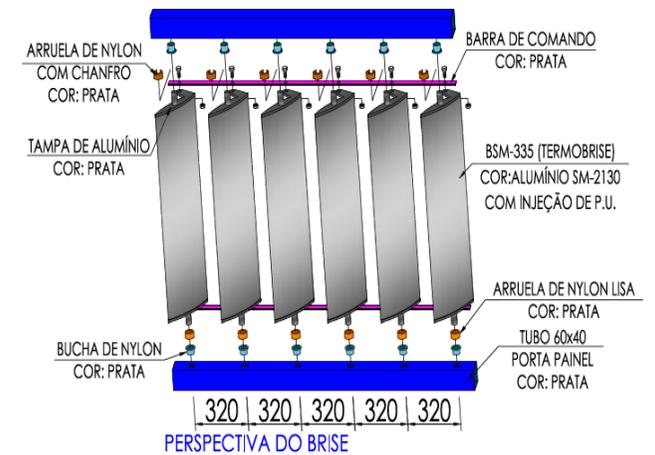
## 8) Brises



- dificuldade de operação (excesso de asas por comando);
- desprendimento de asas (duas);
- alguns parafusos oxidando;
- alguns parafusos impedem fechamento;
- vibração intensa de tirantes com o vento.

ELEVAÇÃO SUDESTE - PARTE 1

ESCALA 1:75



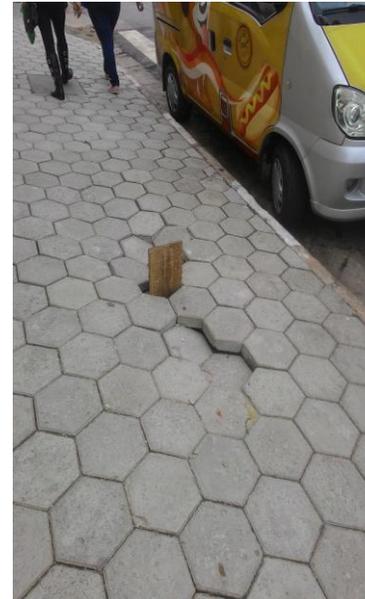
## 9) Piso Pátio



- manchas;
- descolamento e quebra de de placas



## 10) Recalque continuado do piso do passeio



e-mail de 06/06/2016:

----- Mensagem encaminhada -----

De: **Wilton Ferreira** <[ferreira.nesher@gmail.com](mailto:ferreira.nesher@gmail.com)>

Data: 6 de junho de 2016 15:37

Assunto: Calçada em frente ao Campus

Para: Aparecido Cruz <[bombeiro.aparecido@gmail.com](mailto:bombeiro.aparecido@gmail.com)>

Boa tarde Mestre, segue em anexo as fotos da calçada em frente ao Campus, como mostra esta cedendo e foi sinalizado por um transeunte com madeiras. Passando a informação operacional para frente.

Respeitosamente.

Wilton Ferreira

Bombeiro Profissional Civil

10/01/2018

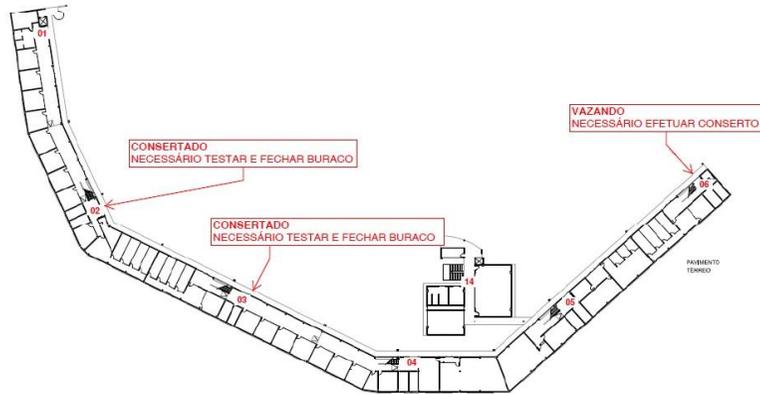


06/03/2018



28/01/2019

# 11) Rede de Incêndio – ed. Arco



Maio/2018

Arco - vazamento rede hidrantes

Assunto: Arco - vazamento rede hidrantes  
De: PEDRO ROSSETTO <pedro.rossetto@unifesp.br>  
Data: 15/05/2018 12:10  
Para: Nobuaki Nakazato <nobuaki.yamatos@gmail.com>  
CC: nivaldo carvalho <alvescarvalho26@terra.com.br>, Andre Caram <acaram@unifesp.br>, 'DANIEL SAFAR INCORPLAN' <Daniel@incorplanengenharia.com.br>

Bom dia Nobuaki!

Conforme contatos do Nivaldo, há vazamento junto do hidrante 06 (mapa anexo).

Faltando também testar e fechar os buracos abertos pela Incorplan de 06 a 14/04 para concerto da rede junto aos hidrantes 03 e 04 - segue fotos.

Há urgência visto risco de acidentes e impacto sobre AVCB e demais documentos que dependem desse...

Aguardo retorno,

Pedro R.



--  
arquiteto Campus Guarulhos  
woip 6121  
(11) 5576.4848 r. 6121  
(11) 98642.6553 (tia)

---Anexos---

2018-05-15 vazamenetoshidrantes.jpg	90.5KB
P1020267.JPG	206KB
P1020295.JPG	259KB

# 11) Rede de Incêndio – ed. Arco



Julho/2018

## Arco - vazamento rede hidrantes

Assunto: Arco - vazamento rede hidrantes  
De: PEDRO ROSSETTO <pedro.rossetto@unifesp.br>  
Data: 19/07/2018 15:05  
Para: Nobuaki Nakazato <nobuaki.yamatos@gmail.com>  
CC: nivaldo carvalho <alvescarvalho26@terra.com.br>, Andre Caram <acaram@unifesp.br>, 'DANIEL SAFAR INCORPLAN' <Daniel@incorplanengenharia.com.br>, 'janete.marques' <janete.marques@unifesp.br>, 'alex@incorplanengenharia.com.br' <alex@incorplanengenharia.com.br>

Boa tarde Nobuaki!

A rede de incêndio do ed. Arco permanece apresentando vazamentos, impedindo pressurização da mesma.

O ramal do hidrante 02, que sofreu reparo em Abril, voltou a vazar (foto abaixo), bem como outros três pontos (mapa anexo).

Pedimos seja regularizado o funcionamento, inclusive teste da bomba, com a possível urgência, visto impacto sobre segurança bem como obtenção do AVCB e demais documentos que dependem do mesmo.

Lembramos por fim ser necessário encaminhar lista com nome e RG dos colaboradores para autorização de acesso junto à segurança do Campus.



Att.,

Pedro R.

Em 15/05/2018 12:10, PEDRO ROSSETTO escreveu:

Bom dia Nobuaki!

Conforme contatos do Nivaldo, há vazamento junto do hidrante 06 (mapa anexo).

Faltando também testar e fechar os buracos abertos pela Incorplan de 06 a 14/04 para conserto da rede junto aos hidrantes 03 e 04 - segue fotos.

Há urgência visto risco de acidentes e impacto sobre AVCB e demais documentos que dependem desse...

Aguardo retorno,

Pedro R.

--  
arquiteto Campus Guarulhos

# 11) Rede de Incêndio – ed. Arco

início SEI em 10/Ago/2018



**Serviço Público Federal**  
**Ministério da Educação**  
**Universidade Federal de São Paulo**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO - GUARULHOS  
Entrada do Caminho Velho, 333 - Bairro Jm Santos - Guarulhos - SP CEP: 07252-312 - <http://www.unifesp.br>

Ofício nº 23/2018/DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO - GUARULHOS

Guarulhos, 10 de agosto de 2018



Ào  
Sr. Daniel Sefar de Oliveira  
Incorporar Engenharia LTDA  
Rua Luis Martins, 140 - São Paulo/SP  
C.P. 05090-050 - Alto da Lapa

Referência: Processo nº 23/089.015111/2018-09  
Objeto: Construção do edifício Acadêmico e Administrativo do campus Guarulhos da UNIFESP  
Assunto: Funcionamento dos sistemas de proteção contra incêndio

Prezado Senhor,

1. Considerando a irregularidade no funcionamento do sistema de proteção contra incêndio, o qual foi construído pela Incorporar durante a execução da obra de reforma dos edifícios denominados "Arco" e "Anexo" do complexo do campus Guarulhos da Unifesp; a vigilância de garantia da obra; e as tratativas empreendidas pela fiscalização contratual no tocante à atividade reparatória, após a conclusão do procedimento de concessão de obra e restauração/funcionamento dos sistemas de proteção contra incêndio;
2. Adicionalmente, vale ressaltar que tais falhas, além do impacto sobre a segurança, impedem a obtenção do AVCB e, por consequência, de outros documentos legais, inclusive a Licença de Funcionamento do Campus, colocando em risco de locação do campus;
3. Por fim, solicitamos retornar assinado o "Atestado para Certificação de Conclusão" que segue em anexo, o qual é referenciado à ART da obra e nos será exigido por ocasião do "habite-se", bem como os seguintes documentos de obra:
  - Nota Fiscal e Termo de Garantia do Trabalho;
  - Laudo e ART da Plataforma Elevatória.

Atenciosamente,

**Marcos Kochetner**  
Diretor Administrativo no exercício da função  
Tatiana de Fátima Leite e Oliveira/Assistente

---



Documento analisado e encaminhado por **MARCOS KOCHETNER**, Diretor (a), em 10/08/2018, às 17:01, conforme histórico de tramitação, com fundamento no art. 6º, § 3º, do Decreto nº 8.539, de 8 de novembro de 2015.



A autenticação deste documento pode ser conferida em [www.unifesp.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_confirma\\_documento](http://www.unifesp.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_confirma_documento) informando o código verificador **0033290** e o código CRC **0C833028**.

Referência: Caso Especial em ODE, indicar expressão de Processo nº 23/089.015111/2018-07 01/08/2018



Ago/2018



# 11) Rede de Incêndio – ed. Arco

Set/2018



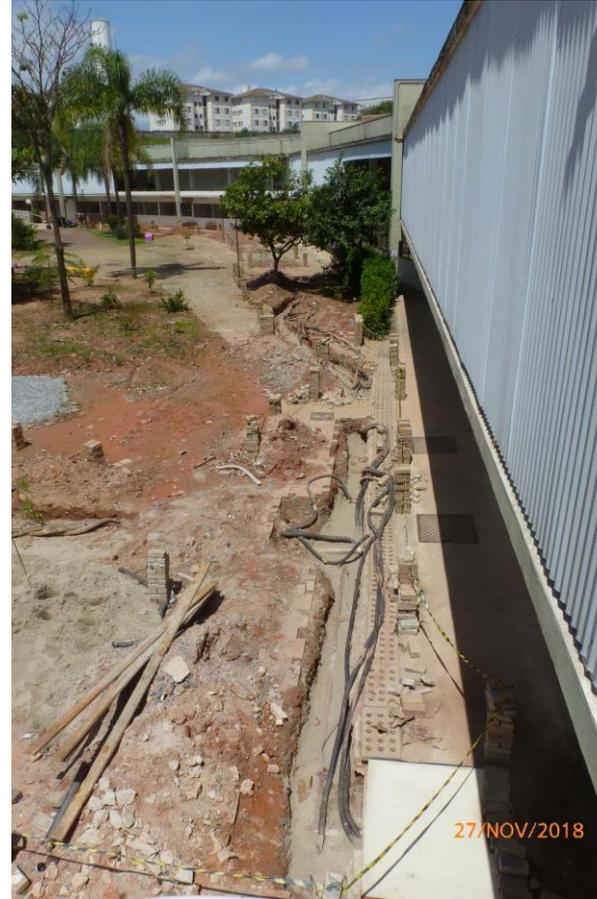
# 11) Rede de Incêndio – ed. Arco

Out/2018



# 11) Rede de Incêndio – ed. Arco

Nov/2018



# 11) Rede de Incêndio – ed. Arco



29/01/2019





**Serviço Público Federal**  
**Ministério da Educação**  
**Universidade Federal de São Paulo**



DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA - GUARULHOS  
Estrada do Caminho Velho, 333 - Bairro Jardim Nova Cidade - Guarulhos - SP CEP 07252-312 - <http://www.unifesp.br>  
Ofício nº 14/2018/DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA - GUARULHOS

Guarulhos, 20 de dezembro de 2018

Ào  
Sr. Daniel Sefar de Oliveira  
Incorpor Engenharia LTDA  
Rua Luiz Martins, 543 - São Paulo/SP  
C.P. 02010-000 - Alto da Lapa

CC: Proff. Relato do Planejamento da Universidade Federal de São Paulo  
A/C: Prof. Dr. Pedro Fiori Annes

Referência: Processo nº 230.01.01111/2018-59

Objeto: Processo eletrônico para acompanhamento contratual - referencial processo Principal nº 2.309.00.1218/2018-09 - Campus Guarulhos: Contratação de empresa especializada em engenharia para a reforma e ampliação do Edifício "Arco" do Campus Guarulhos.

Assunto: Reparação da rede de incêndio do campus Guarulhos da Unifesp - Edifício "Arco"

Prezado Senhor,

Conforme destaca de no Ofício nº 16/2018/DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA - GUARULHOS, datado de 21 de novembro de 2018, reiteramos que, E.J permaneceu aciente e aprovação da Nota Fiscal relativa ao transformador de 750 KVA, bem como o seu respectivo Termo de Garantia, A DANFE nº 2.771, emitida pela empresa Unifaço em 28/11/2018, contempla item divergente; (E.J) foi recebida a ART da Plataforma Servotécnica, porém está ausente o laudo.

Acima do sistema de proteção contra inóndio, instalou detetores que na data de 18/12/2018 foi contabilizada a troca de 22 peças, conforme foto anexa.



No entanto, na mesma data, foi detectado novo varimento numa das conexões de nível de bomba. Segundo informe da equipe de campo, há cerca de 20 conexões deste padrão ainda não substituídas.



As encanações totalizam 46 barracas espalhadas pelo campo, conforme imagens também anexas (registradas na presente data). O início dos trabalhos de reparação da tubulação iniciou-se em agosto/2018.



20/Dez/19

## 11) Rede de Incêndio – ed. Arco



# 11) Rede de Incêndio – ed. Arco

17/Mai/2019:

2. Desde o começo de Abril a Incorplan deu início ao reateramento das valas, e execução de berços em concreto para melhor fixação de parte das conexões. Tais intervenções foram feitas visando execução de mais um teste de pressurização após aterramento, conforme solicitação da Incorplan. Finalizado o reateramento há cerca de uma semana, estando em vias de conclusão o reassentamento de blocos e retirada de entulho restante - segue fotos de 04/04 e 16/05.



# 11) Rede de Incêndio – ed. Arco

UNIFESP  
25 ANOS

PEDRO FRANCISCO ROSSETTO <pedro.rossetto@unifesp.br>

## rede incendio ed. Arco - "trancos" no funcionamento da bomba principal/ Re:

PEDRO FRANCISCO ROSSETTO <pedro.rossetto@unifesp.br> 6 de agosto de 2019 08:46  
Para: MARCOS K <marcos.k@unifesp.br>, nobuaki.yamatoto@gmail.com, pzipper@unifesp.br  
Cc: pzipper@gm.com, alex@incorplanengenharia.com.br, alves.carvalho10@unifesp.br, "pedro antes" <pedro.arantes@unifesp.br>

Cariós, boa tarde!

Segue registro das ações da última sexta, 02/08, conforme agendamento havido:

1. O pressostato que havia em que havia sido identificado mau funcionamento (conforme relato por e-mail de 26/07, abaixo), foi preliminarmente trocado pela Incoiplan na quarta, 31/07 - segue fotos:  
Após a troca, o eng. Nobuaki pressurizou a rede, em 6,0 kgf/cm<sup>2</sup>, com nova incidência dos "trancos" já relatados.



2. Na sexta, 02/08 compareceram ao local os engs. Nobuaki (Incorplan) e Paulo Zippert (Unifesp), conforme agendado (cf. mail de 26/07, abaixo).  
Após exaustivos trabalhos de ajuste, em especial dos pressostatos, que se prolongaram ao longo de todo o dia, logrou-se o funcionamento automatizado das bombas sem os "trancos".  
Agradecemos enfaticamente a colaboração do eng. Paulo Zippert no encaminhamento das indicações que culminaram com a solução desta não conformidade.



3. Em relação à manutenção da pressão e estanqueidade da rede, registre-se:
  - Ao iniciar os trabalhos na sexta, 02/08, verificava-se uma queda de 0,6 kgf/cm<sup>2</sup> em três dias, desde a pressurização de 31/07 - segue fotos.  
Indicando eventual permanência de vazamentos, e/ou - conforme indicação em seguida - problemas na válvula de retenção, ou outro.

