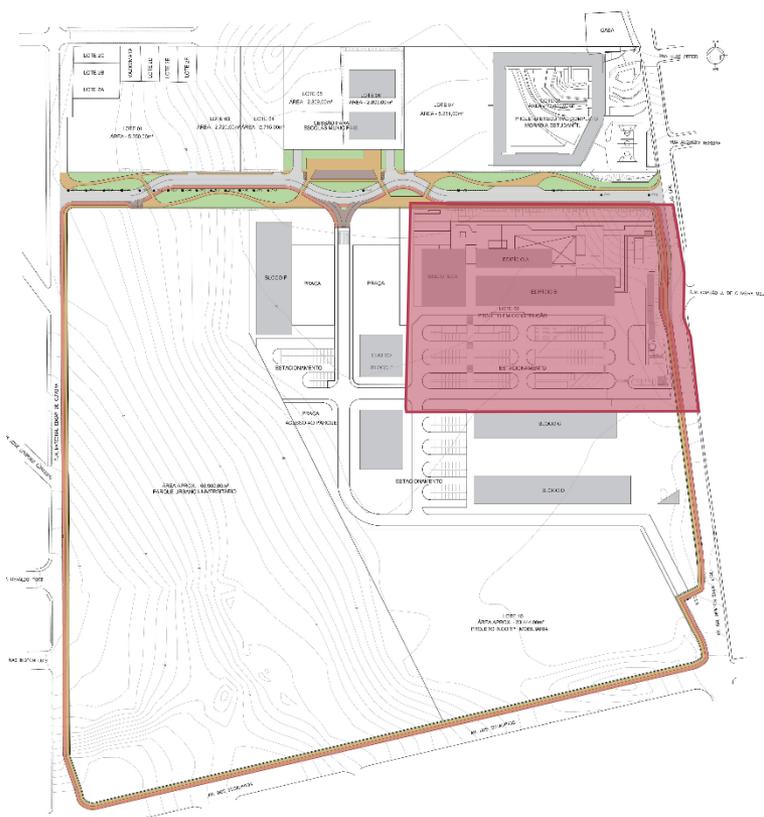




BAIRRO UNIVERSITÁRIO FEDERAL DE OSASCO
Escola Paulista de Política, Economia e Negócios
Campus Osasco







Ficha Técnica

Local: Rua General Newton Estilac Leal, 933, Osasco/SP

Nº de usuários: até 3000

Área Construída: 22.073,61m²

Valor licitado da obra: R\$ 74,2 milhões

Projeto: Escritório Público de Projetos da ProPlan Unifesp

Executivo: MHA Engenharia

Obra em andamento

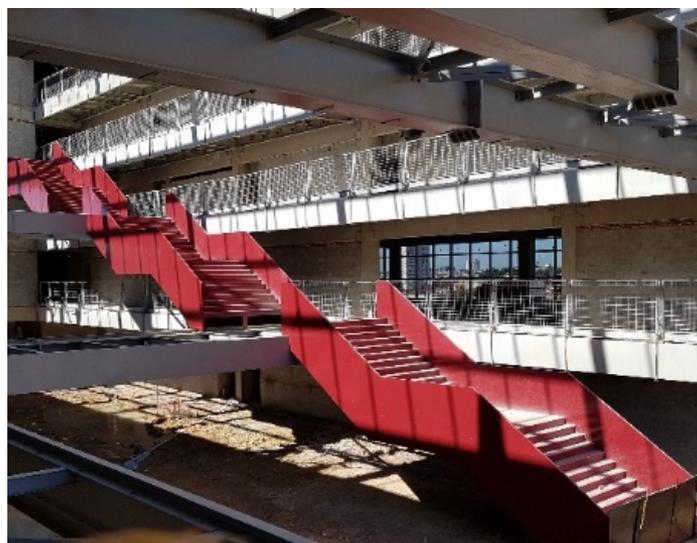
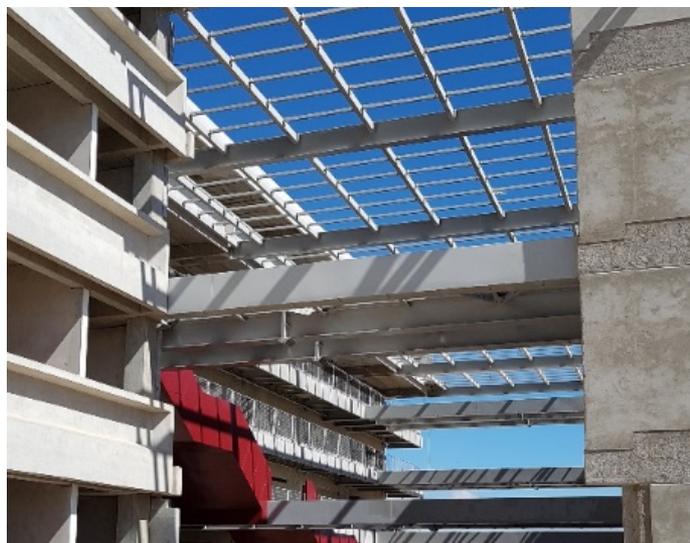
Andamento da obra

- Execução medida: 45% da obra
- Pago/liquidado: R\$ 32,5 milhões
- Recursos empenhados disponíveis: R\$ 5 milhões
- Recursos aprovados aguardando liberação: R\$ 15 milhões (FNDD)
- Recursos em negociação com a Prefeitura: R\$ 18 milhões (via sub-rogação de contrato)

Emendas Parlamentares para 2020

Deputadas Bruna Furlan e Renata Abreu

Emenda de Bancada





Praça de Equipamentos

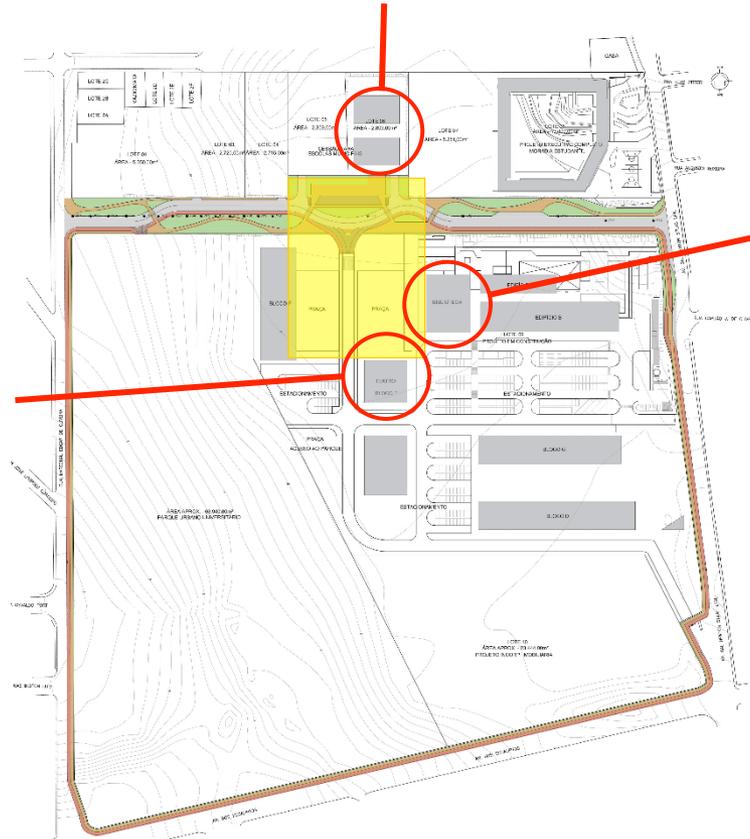
Escola Municipal (em obra)



Biblioteca universitária (em obra)



Teatro (em estudo)



ÁREAS CONSTRUÍDAS E POTENCIAIS

- EPPEN edifício principal: 22 mil m²
- Moradia estudantil (projetada): 8,5 mil m²
- Teatro (em planejamento): 3 mil m²
- Instalações esportivas compartilhadas no Parque Urbano: 10 mil m² (em planejamento)
- Áreas de pesquisa-extensão do outro lado da alameda parque 15 mil m²
- Demais edifícios acadêmicos no lote principal do campus (previsão, com padrão 5 andares): 40 mil m²

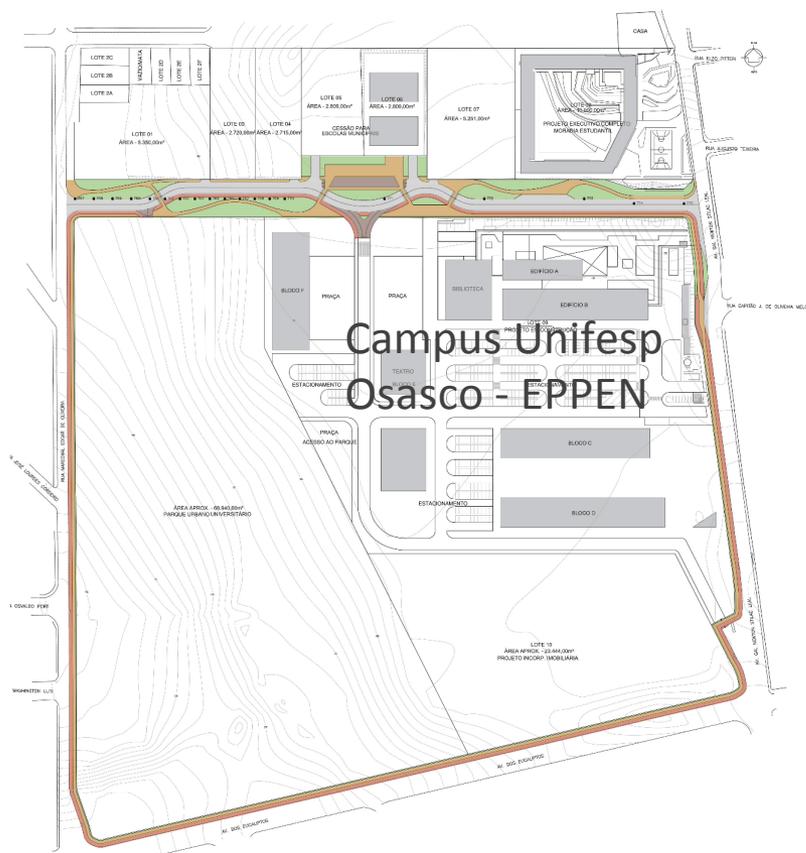
Total de área construída prevista: 98,5 mil m²

População total de usuários: até 10 mil

Possibilidade de cursos de graduação: até 18 cursos

Possibilidade de até 3 Unidades Universitárias

Pós-graduação stricto sensu: variável a depender de escala horária de uso de espaços em contra-turno





Ficha Técnica

Local: Rua General Newton Estilac Leal, 933 - Osasco/SP

Nº de usuários: 320 a 640 estudantes

Área construída: 8.500,00m²

Valor estimado da Obra: R\$ 20 milhões

Projeto: Hereñu + Ferroni

Projeto Executivo concluído

Projeto Legal aprovado

Pronto para início das obra

Moradia Estudantil

UNIFESP
25 ANOS
Universidade pública, conhecimento público



Concurso Nacional de Projeto
com 65 escritórios participantes



INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL
DEPARTAMENTO DE SÃO PAULO



Imagem ilustrativa

Ficha Técnica

Com gestão em parceria:

Universidade-Município-Iniciativa Privada

Proposta de Concurso Público de Projeto

Com apoio da iniciativa privada de Osasco (R\$ 260 mil)



Imagem ilustrativa

Ficha Técnica

Área para incorporação: 35.000,00m²

7 lotes de aproximadamente 5.000,00m²

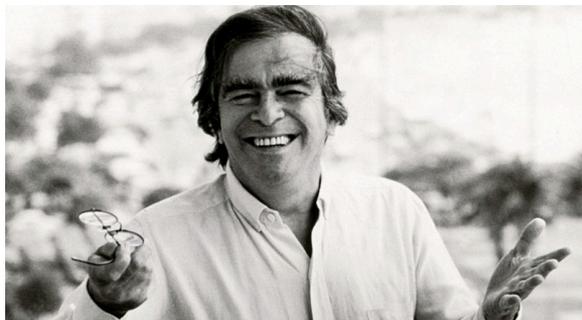
Meta de captar ao menos R\$ 55 milhões
(finalização da Obra EPPEN, urbanismo campus,
implantação Parque e obra Moradia Estudantil)

Necessidade de mudança do zoneamento

Avançar com o desdobro

Histórico

Primeiro fundo imobiliário de Universidade Pública brasileira foi formulado por Darcy Ribeiro criado pela Lei 3.998/1961 promulgada por Jango que instituiu a UnB e destinou, além do Campus, 12 superquadras para exploração imobiliária que revertem como arrecadação própria para o orçamento da universidade até hoje.



Fundamentação legal

Lei 12.340/2015

Art. 1º Esta Lei dispõe sobre a administração, a alienação, a transferência de gestão de imóveis da União e seu uso para a constituição de fundos.

§ 1º O disposto nesta Lei aplica-se também aos **imóveis das autarquias** e das fundações públicas federais no caso de adesão expressa do dirigente máximo.

Art. 20. Os imóveis de propriedade da União (...) poderão ser destinados à integralização de cotas em fundos de investimento.

§ 2º O **fundo de investimento** deverá ter em seu estatuto, entre outras disposições:

I - o objetivo de administrar os bens e direitos sob sua responsabilidade, podendo, para tanto, **alienar, reformar, edificar, adquirir ou alugar os bens e direitos sob sua responsabilidade**; II - a permissão para adquirir ou integralizar cotas, inclusive com imóveis e com direitos reais a eles associados; III - a permissão para aceitar como ativos, inclusive com periodicidade superior a sessenta meses, contratos de locação com o poder público;

Cronograma

Etapa	Início	Fim
Finalização da obra Edifício EPPEN	Out/2016	Dez/2020
Convênio com Prefeitura para aporte recursos	Out/2019	Dez/2019
Desdobro terreno do Bairro Universitário	Out/2019	Dez/2019
Mudança do Zoneamento para Incorporação	Out/2019	Mar/2020
Bairro Universitário inscrito no P. Diretor Osasco	Out/2019	Mar/2020
Concurso Parque Urbano com IAB SP	Out/2019	Mar/2020
Preparação chamamento Incorporação com FGV	Nov/2019	Mar/2020
Publicação do chamamento Incorporação	Abr/2020	Mai/2020
Obra Parque Urbano e modelo de gestão	2º sem/2020	1º sem/2021
Obra Moradia Estudantil e modelo de gestão	1º sem/2021	2º sem/2022