



# **PLANO DIRETOR DE INFRAESTRUTURA CAMPUS SÃO PAULO**

## **Resumo para apresentação no COPLAD 31/3/20**



## PDINFRA

PLANO DIRETOR DE  
INFRAESTRUTURA DO  
CAMPUS SÃO PAULO

## DOCUMENTO SÍNTESE

Relatórios Preliminares 01 e 02  
Visão de Futuro (processo participativo)

Planos Temáticos:

- 01 – Política de Imóveis
- 02 – Estudos Preliminares das Edificações
- 03 – Desenho Urbano, Mobilidade e Acessibilidade
- 04 – Regularização de Imóveis
- 05 – Plano Sustentável

Plano de Investimento

Julho, 2019



3.226 pg.

## GUIA DE LEITURA DAS FICHAS DOS EDIFÍCIOS NÍVEL 1

Nome do edifício (em ordem alfabética)

**EDIFÍCIO LEMOS TORRES**

Foto do edifício



Mapa de localização do edifício



1.05 Levantamento de dados gerais do edifício

DADOS DO EDIFÍCIO		ESTACIONAMENTO	
CÓDIGO DO EDIFÍCIO	008	ESTACIONAMENTO	Não
NOME DO EDIFÍCIO	Ed. Lemos Torres	OBSERVAÇÕES	
ENDEREÇO	Rua Botucatu, 740	ÁREA DO ESTACIONAMENTO (m²)	0
COORDENADA X	33263,900	Nº DE VAGAS (AUTOMÓVEL)	0
COORDENADA Y	738960,382	Nº DE VAGAS COM MOTOBILOTE	0
MATRÍCULA	200.631	Nº DE VAGAS PNE	0
VINCULO	CDP-Próprio	Nº TOTAL DE VAGAS PARA AUTOMÓVEL	0
DEPARTAMENTO (DIVISÃO) / SEÇÃO	Departamento de Patologia, Departamento de Morfologia e Genética	Nº DE VAGAS PARA MOTOCICLO	0
NÚMERO DE PAVIMENTOS	4	Nº DE VAGAS PARA AMBULÂNCIA	0
NÚMERO DE QUADROS	1	BIOCILATÁRIO	Não
ÁREA CONSTRUIDA (m²)	3018,70		
NÚMERO DE LOTES	1 Lote; Compartilhado		
SOL (LOTE 1)	42 099 003		
ÁREA DO LOTE 1 (m²)	Terreno compartilhado com os imóveis 01, 11, 12, 24 e 66. Área total = 109,223 m²		

1.08 Levantamento de dados do entorno urbanístico do edifício

ENTORNO URBANÍSTICO	
Nº DE ACESSOS (PEDESTRES - PÚBLICO)	1
OBSERVAÇÕES	Acesso 1: Rua Botucatu, meio de quarteirão
Nº DE ACESSOS (VEÍCULOS)	1
CONTROLE DE ACESSO	Sim
CARGA E DESCARGA	Sim
DELIMITAÇÃO DO LOTE	Fachada alinhada ao lote (lote compartilhado)
ARTICULAÇÃO COM OUTRO EDIFÍCIO	Não
PRESEÇA DE ÁRVORES NO LOTE	Sim

1.09 Levantamento preliminar das principais demandas do edifício

ACESSIBILIDADE DO EDIFÍCIO	
NÃO ACESSO AO EDIFÍCIO	Sim
ENTRE PAVIMENTOS (CIRCULAÇÃO VERTICAL)	Sim
NÃO PAVIMENTO (CIRCULAÇÃO HORIZONTAL)	Sim
SANITÁRIOS PNE	Parcial

LEVANTAMENTO PRELIMINAR DAS PRINCIPAIS DEMANDAS DO EDIFÍCIO	
1	Problemas no sistema de Ar Condicionado que não funciona em todos os pavimentos / ambientes
2	Problemas de Conforto Acústico oriundos do compressor
3	Necessidade de alocação da infraestrutura
4	Sanitário nos pavimentos de laboratório clínicos não comportar a demanda, necessitada de reforma e ampliação

Mapa de localização do edifício

1.07 Levantamento do número de vagas (por tipo) nos estacionamentos do edifício

1.01 Levantamento dos tipos de usos, áreas e porcentagem de cada uso do edifício

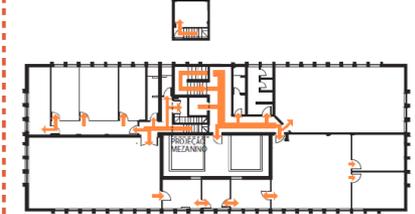
1.12 Levantamento dos dados de resíduos sólidos

## GUIA DE LEITURA DAS FICHAS DOS EDIFÍCIOS NÍVEL 1

### 1.02 Levantamento do tipo de uso de cada recinto e sistematização das informações em plantas e tabelas



3º PAVIMENTO – BONS



3º PAVIMENTO – ACESSOS E FLUXOS

1.04 Análise dos fluxos e acessos de usuários, por pavimento

### 1.01 Cadastromento e georreferenciamento dos recintos

RECINTO	TIPO DE USO	ÁREA (m²)	USUÁRIOS	USUÁRIOS/ÁREA	DESCRIÇÃO	TAB.	USUÁRIOS/DESCRIÇÃO	USUÁRIOS/DESCRIÇÃO	USUÁRIOS/DESCRIÇÃO
001	Laboratório de Neoplasia	14,00	10	0,71					
002	Estudo	14,00	10	0,71					
003	Estudo	14,00	10	0,71					
004	SCT Audiência (Sala de Direção)	15,30	10	0,65					
005	Citologia	16,30	10	0,61					
006	Sanitário	5,71	10	1,75					
007	Sanitário	1,00	10	10,00					
008	Laboratório Clínico	50,00	10	0,20					
009	Laboratório Área Técnica	5,00	10	2,00					
010	Sala de Aula	10,00	10	1,00					
011	Sala de Aula	10,00	10	1,00					
012	Laboratório de Pesquisa	15,30	10	0,65					
013	SCT Audiência (Sala de Direção)	15,30	10	0,65					
014	SCT Audiência (Sala de Direção)	15,30	10	0,65					
015	Arbitrio	15,30	10	0,65					
016	Sanitário	16,30	10	0,61					
017	SCT Audiência (Sala de Direção)	15,30	10	0,65					
018	Inte. Área Técnica	5,00	10	2,00					
019	Inte. Área Técnica	5,00	10	2,00					
020	Citologia	16,30	10	0,61					
021	Citologia	16,30	10	0,61					

1.03 Levantamento dos dados populacionais por recinto e por categoria de usuários (TAE, Docente, Discente) e análise da capacidade de lotação atual e adequada

LEGENDA – ACESSOS E FLUXOS DE USUÁRIOS		LEGENDA – DADOS POPULACIONAIS DA TABELA			
<b>ACESSOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Acesso de usuários</li> <li>● Acesso restrito</li> <li>● Acesso de veículos</li> </ul>	<b>FLUXOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ Fluxo interno de usuários</li> <li>→ Fluxo externo (entrada e saída)</li> <li>→ Fluxo de veículos</li> <li>→ Fluxo de equipamentos e mobiliário</li> </ul>	<b>CAPACIDADE ADEQUADA DE USUÁRIOS POR RECINTO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Capacidade Atual (de acordo com a Capacidade Adequada)</li> <li>● Capacidade Atual (de acordo com a Capacidade Adequada)</li> </ul>
		<b>PARÂMETROS DE CONFORTO PARA CÁLCULO DA CAPACIDADE ADEQUADA</b>			
		Tempo de ocupação	120 min/pessoa		
		Tempo de ocupação	120 min/pessoa		
		Tempo de ocupação	120 min/pessoa		
		Tempo de ocupação	120 min/pessoa		
		Tempo de ocupação	120 min/pessoa		
		Tempo de ocupação	120 min/pessoa		
		Tempo de ocupação	120 min/pessoa		
		Tempo de ocupação	120 min/pessoa		

1.10 Levantamento de situações ergonomicamente inadequadas por recinto

1.11 Classificação das condições de conforto ambiental (higrotérmico, acústico e luminoso) dos recintos qualificados como críticos

1.12 Levantamento dos volumes e fluxos de resíduos sólidos e indicação das eventuais inconformidades

# Estudo: Visão de Futuro e Cenários Estratégicos



## TEMA 1

*Desafios da organização das atividades assistenciais para o ensino no século XXI no contexto do sistema de saúde – perspectivas para 5, 10 e 20 anos.*

## TEMA 2

*Organização de espaços dos departamentos clínico-cirúrgicos (área de docentes e área administrativa) – perspectivas para 5, 10 e 20 anos.*

## TEMA 3

*Organização de espaços para atividades didáticas – perspectivas para 5, 10 e 20 anos.*

## TEMA 4

*Organização de espaços para pesquisa – perspectivas para 5, 10 e 20 anos.*

## TEMA 5

*Espços técnicos, administrativos e de apoio à infraestrutura – perspectivas para 5, 10 e 20 anos.*

# Estudo: Visão de Futuro e Cenários Estratégicos



**1º REUNIÃO  
DE IMERSÃO  
CONHECER  
DEBATER  
PROPOR**



**2º REUNIÃO  
DE IMERSÃO  
PACTUAR**



**3º REUNIÃO  
DE IMERSÃO  
VIABILIZAR**



# PT01 – Plano Temático: Política de Imóveis

USOS	ÁREA ÚTIL	ÁREA CONSTRUÍDA	% DO USO COM RELAÇÃO AO VALOR TOTAL
Laboratório	15.467	16.188	14,3%
Sala de Aula	6.917	7.239	6,4%
Biblioteca	3.828	4.007	3,5%
Restaurante Universitário	336	352	0,3%
Moradia Estudantil	502	525	0,5%
Espaços Administrativos	9.441	9.882	8,7%
Demais Áreas Acadêmicas	5.546	5.805	5,1%
Área de Convivência	4.191	4.387	3,9%
Área Multiuso	1.378	1.443	1,3%
Área Esportiva	7.074	7.404	6,5%
Auditório / Teatro	862	902	0,8%
Infraestrutura	17.458	18.273	16,1%
Circulação	23.484	24.580	21,7%
Área Assistencial	10.294	10.774	9,5%
Área sem Uso	1.476	1.545	1,4%
<b>TOTAL</b>	<b>108.253</b>	<b>113.305</b>	<b>100%</b>

*Tabela de áreas ocupadas por tipo de uso pelos 135 edifícios Nível 1 e Nível 2 levantados. Elaboração e Fonte: MPS, 2017.*

# PT01 – Plano Temático: Política de Imóveis

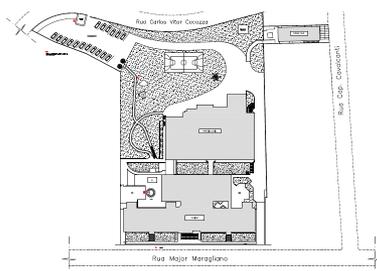
- Áreas com potencial de transformação: terrenos a adquirir (permuta, doação, compra, ampliação do prazo de cessão)
- Áreas com potencial de transformação: Terrenos Próprios CSP, reitoria ou com cessão regularizada
- Demais Edificações com Uso do CSP
- HSP e Anexo



## ST0. AMARO



## CAISM



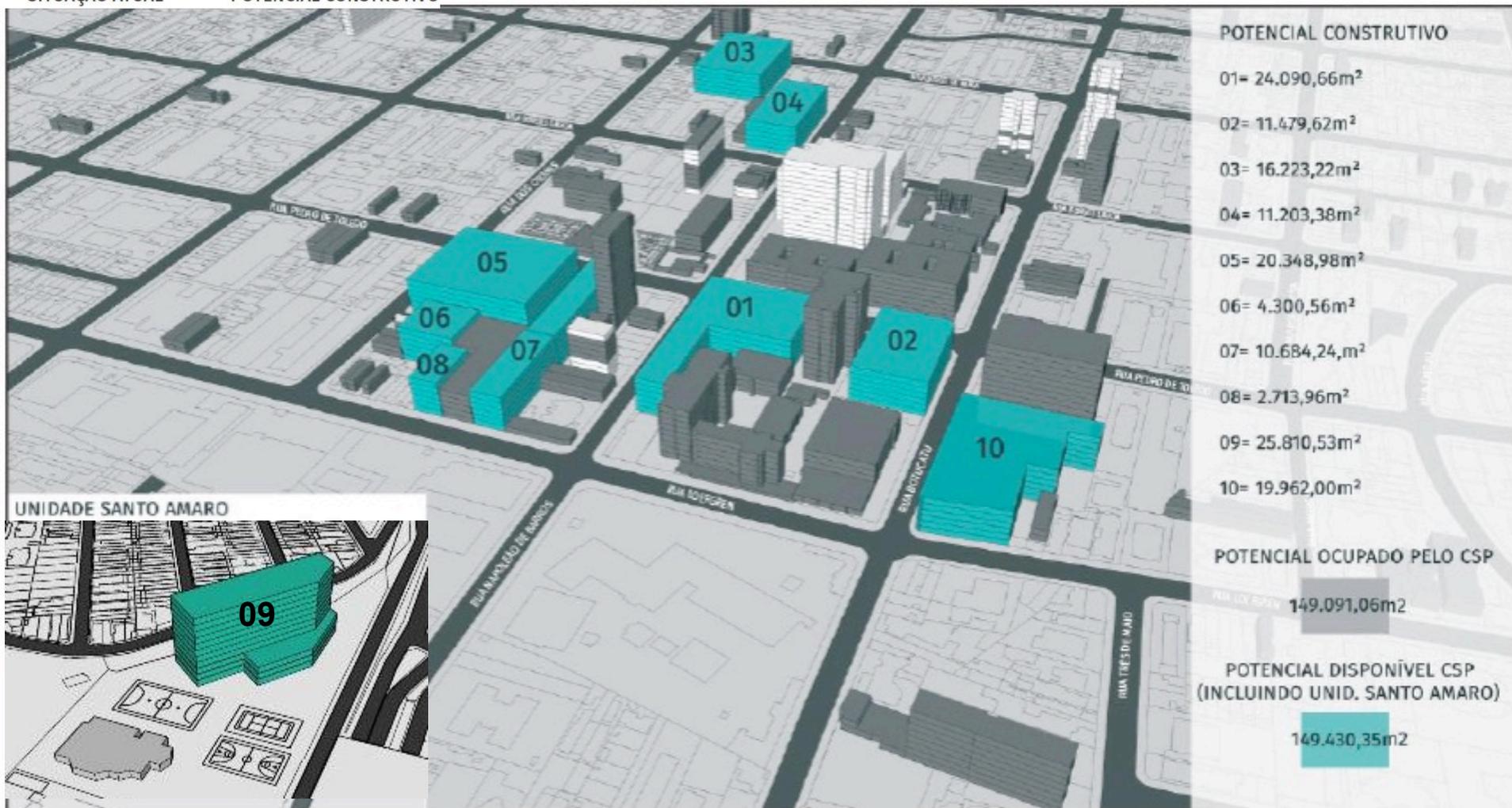
# PT01 – Plano Temático: Política de Imóveis



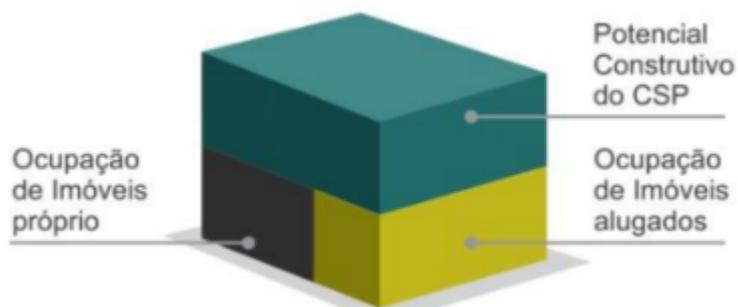
SITUAÇÃO ATUAL



POTENCIAL CONSTRUTIVO



## Parcerias se justifica dado o grande potencial construtivo existente.:



**129.468,35 m<sup>2</sup>**

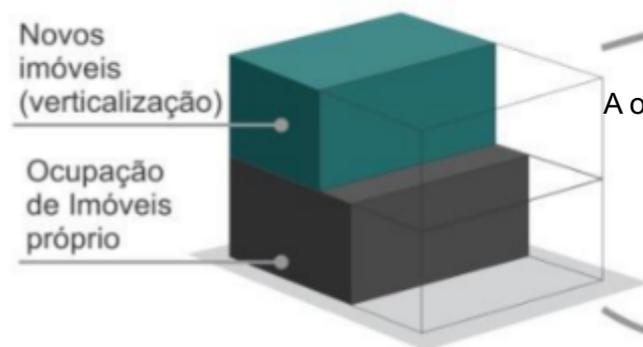
(potencial na vila clementino + Sto. Amaro)



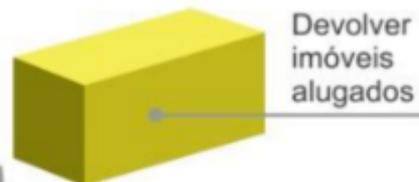
**142.797,67 m<sup>2</sup>**

(ocupado pelo CSP)

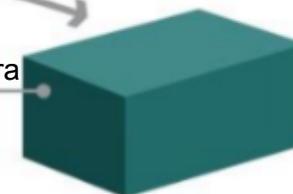
Situação Existente



Há necessidade de uso de parte do potencial para reestruturação do campus.  
A outra parte poderá ser usada para viabilizar a primeira



## Parcerias

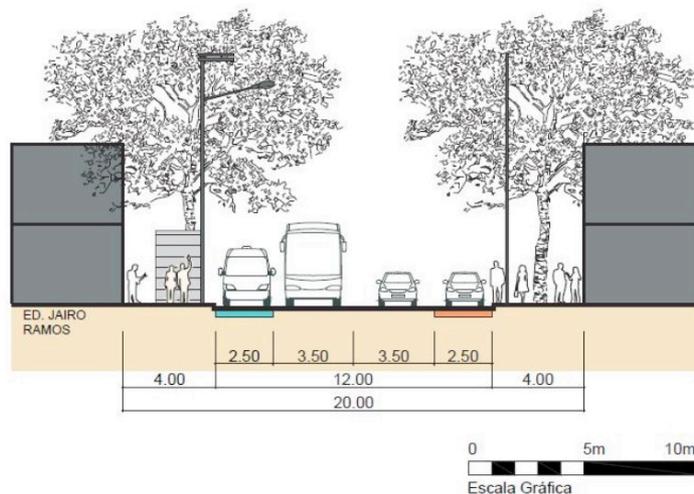


Proposta para viabilizar ações

# PT03 – Plano Temático: Desenho Urbano, Mobilidade e Acessibilidade

## RUA PEDRO DE TOLEDO

FIGURA 30: Corte Típo da Rua Pedro de Toledo. ELABORAÇÃO: MPS, 2018.

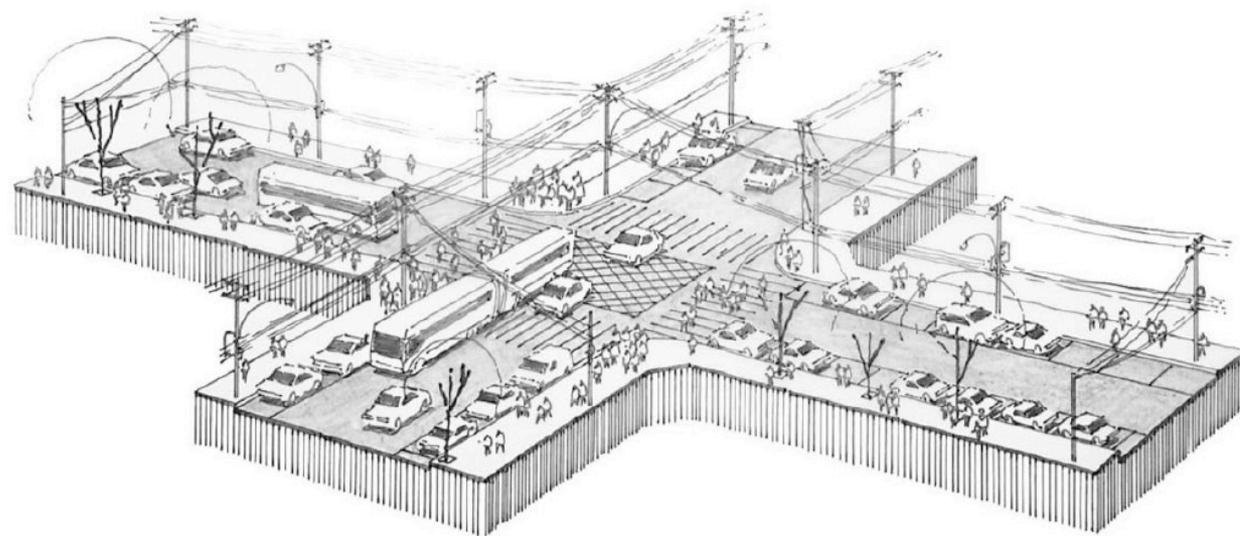


## RUA PEDRO DE TOLEDO

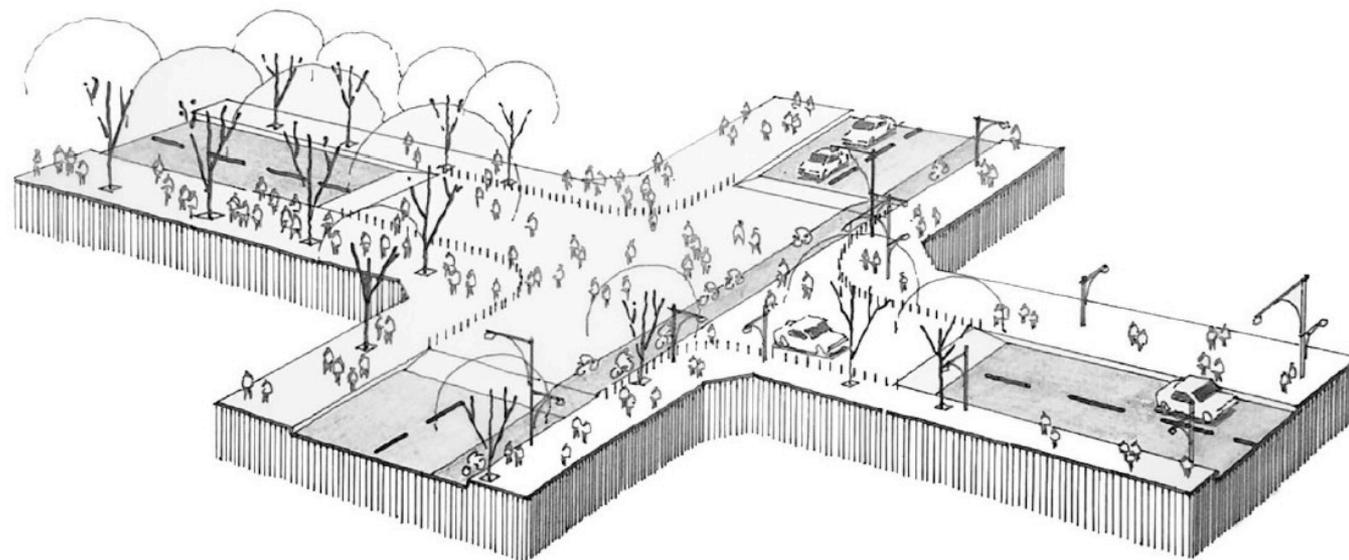
	<b>ACESSIBILIDADE UNIVERSAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Há rampas de rebaixamento em todas as esquinas;</li> <li>Presença de piso podotátil (alerta e direcional) em todo o trecho analisado;</li> <li>Calçada com inclinação transversal acima de 2% em alguns trechos;</li> <li>Calçada com inclinação longitudinal acompanhando o greide da rua;</li> <li>A altura livre de qualquer interferência é de até 2,1 m;</li> <li>Os acessos aos estacionamentos interrompem, em alguns momentos, a faixa de livre circulação;</li> <li>Presença pontual de desníveis e depressões no piso;</li> <li>Necessidade de equacionamento de obstruções e desníveis pontuais e redimensionamento das áreas de livre circulação frente ao grande fluxo de transeuntes na região.</li> </ul>
	<b>SINALIZAÇÃO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Presença de faixas e semáforos para pedestre em todas as esquinas.</li> <li>Ausência de identificação e sinalização de orientação a respeito dos imóveis com uso pelo Campus São Paulo.</li> </ul>
	<b>SEGURANÇA PEDESTRE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Parcialmente atendida pois as áreas de livre circulação são muitas vezes interrompidas e estreitas.</li> <li>Fachadas dos imóveis compostas por muros e gradis, sem fachadas ativas, terrenos permeáveis e espaços intraquadra.</li> </ul>
	<b>INCLINAÇÃO LONGITUDINAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Suave e acompanhando o greide da rua, com aproximadamente 0,8% de inclinação nos trechos analisados (cai 1 metro em 125 m de comprimento).</li> </ul>
	<b>LARGURA DOS CALÇADAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A faixa de livre circulação nem sempre possui pelo menos 1,2 m de largura.</li> <li>A largura das calçadas varia entre 3,5 m – 4,5 m de largura.</li> </ul>
	<b>TIPO DE PISO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Piso de bloco de concreto intertravado e com diferenciação entre as faixas que compõem o passeio público: de acesso, de livre circulação e de serviço. Presença de piso podotátil em todo o percurso analisado.</li> </ul>
	<b>MOBILIÁRIO URBANO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Presença de bancas de jornal, abrigos de ponto de ônibus, bancos, pontos de taxi, telefones públicos, postes viários e placas.</li> </ul>
	<b>OBSTÁCULOS NA CALÇADA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Há bancas de jornal, ponto de coleta seletiva e pontos de ônibus localizados sobre a faixa de livre circulação. Os postes, placas e arborização estão localizados corretamente na área de serviço do passeio público. Contudo, a presença de árvores com DAPs acima de 80 cm interferem negativamente na largura da área de livre circulação em alguns trechos.</li> </ul>
	<b>ARBORIZAÇÃO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Presente em ambos os lados do passeio. É constante no segundo trecho, com distâncias de aproximadamente 12 m entre os eixos das copas. No primeiro trecho a arborização é menor constante, com uma variação de 30 m até 10 m entre os eixos das árvores.</li> </ul>
	<b>POSTEAMENTO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Posteamento viário em ambos os lados da calçada e com fiação aérea. Presença de lixeiras acopladas aos postes.</li> </ul>
	<b>ILUMINAÇÃO PÚBLICA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ausência de posteamento para pedestres e balizadores. Há apenas iluminação viária.</li> </ul>



# PT03 – Plano Temático: Desenho Urbano, Mobilidade e Acessibilidade

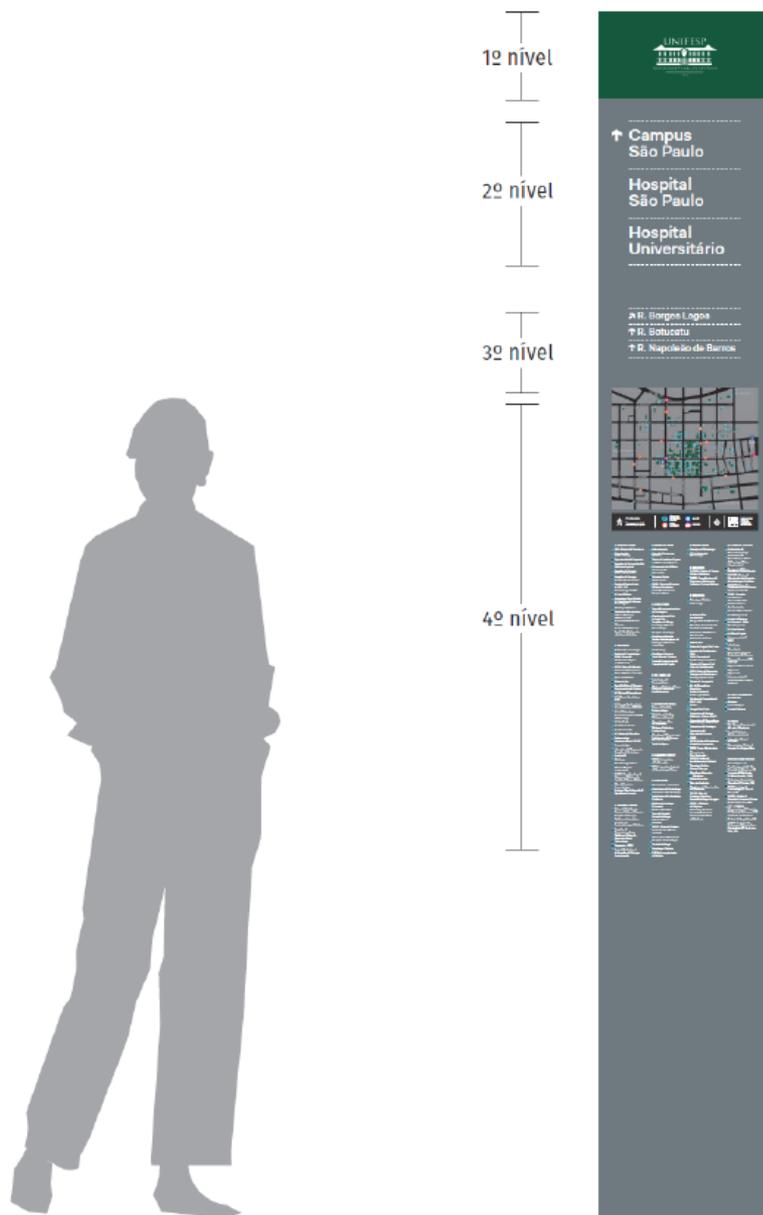


Existente



Proposta

# PT03 – Plano Temático: Desenho Urbano, Mobilidade e Acessibilidade

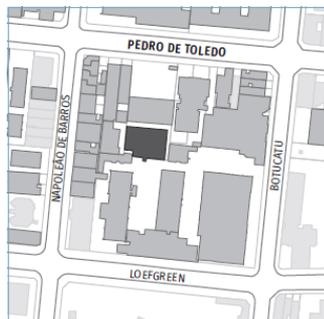


# PT04 – Plano Temático: Regularização dos Edifícios

PROJETO DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO (PPCI) Nº 220305/3550308/2017  
 PROJETO COMPOSTO PELOS PRÉDIOS DO EDIFÍCIO DOS ANFITEATROS



FACHADA



MAPA DE LOCALIZAÇÃO

## QUADRO DE ÁREAS

PAVIMENTO TÉRREO	444,00 m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO	434,84 m <sup>2</sup>
2º PAVIMENTO	434,84 m <sup>2</sup>
MEZANINO	73,04 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	1.386,72 m <sup>2</sup>

## LEGENDA

- ✓ Verde – Em conformidade
- ✓ Amarelo – Situação demanda atenção/cuidado
- ✓ Vermelho – Situação Irregular

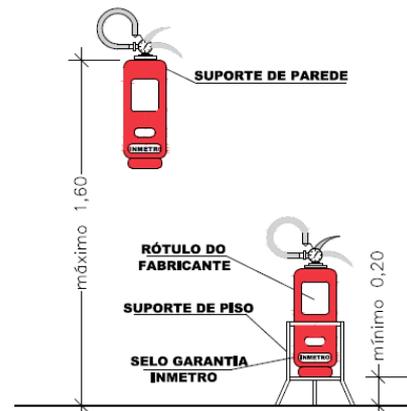
## DESCRIÇÃO DA SITUAÇÃO ATUAL

- ✓ Sistema de Chuvelros Automáticos: Inexistente. Não se aplica.
- ✓ Luminárias de Emergência: Central e luminárias aparentemente em condições de uso.
- ✓ Sinalização: Necessitando apenas de pequenas revisões pontuais.
- ✓ Hidrantes: sistema Inexistente. Necessita implantação.
- ✓ Alarme e detecção: sistema Inexistente. Necessita implantação.
- ✓ Extintores: Extintores com data de vencimento em agosto de 2017.

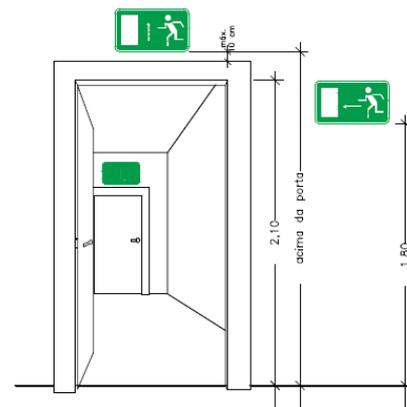
## RELATÓRIO DE PARECER DE ANÁLISE

PROTOCOLO ANÁLISE Nº	025905-1/2018
PROJETO TÉCNICO Nº	220305/3550308/2017 – Aprovada
ENDEREÇO	Rua Pedro de Toledo, 697
BAIRRO	Vila Mariana
MUNICÍPIO	São Paulo
OCUPAÇÕES	Arte ciência e auditório

PROJETO DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO (PPCI) Nº 220305/3550308/2017  
 PROJETO COMPOSTO PELOS PRÉDIOS DO EDIFÍCIO DOS ANFITEATROS



DETALHE DE INSTALAÇÃO DE EXTINTORES SEM ESCALA



DETALHE DE INSTALAÇÃO DE SINALIZAÇÃO SEM ESCALA

# Jan a jun 2019 – CHAMAMENTO PÚBLICO com Procedimento de Manifestação de Interesse da Iniciativa Privada (PMI)



## A UNIFESP



Tradicionalmente reconhecida como instituição especializada nas ciências da saúde, a Unifesp é responsável pela formação de recursos humanos qualificados e pelo desenvolvimento da pesquisa científica em saúde. Seu núcleo de origem é a Escola Paulista de Medicina, cuja fundação remonta a 1933 e que se sustentou por meio de recursos privados e subsídios governamentais até a federalização em 1956. Com a promulgação da lei n.º 8.957, em 1994, a EPM transformou-se em universidade federal, mantendo os cursos ministrados nas áreas de Medicina, Enfermagem, Ciências Biológicas (modalidade médica), Fonoaudiologia e Tecnologia Oftálmica – que hoje integra as Tecnologias em Saúde.



O vigoroso crescimento experimentado pela instituição ao longo de décadas refletiu-se tanto na ocupação de mais de uma centena de imóveis no entorno de sua sede, na Vila Clementino (SP), para desenvolvimento de atividades de ensino, pesquisa e assistência, como na construção de prédios como os Edifícios de Pesquisa I e II, o Instituto Nacional de Farmacologia e o Hemocentro Regional, dentre outros.

O Hospital São Paulo – reconhecido como o maior hospital universitário do país e referência em procedimentos de alta complexidade – provê aos estudantes de graduação e pós-graduação o exercício da prática clínica e, simultaneamente, presta à população serviços assistenciais custeados pelo Sistema Único de Saúde (SUS).



# Plano de Investimento

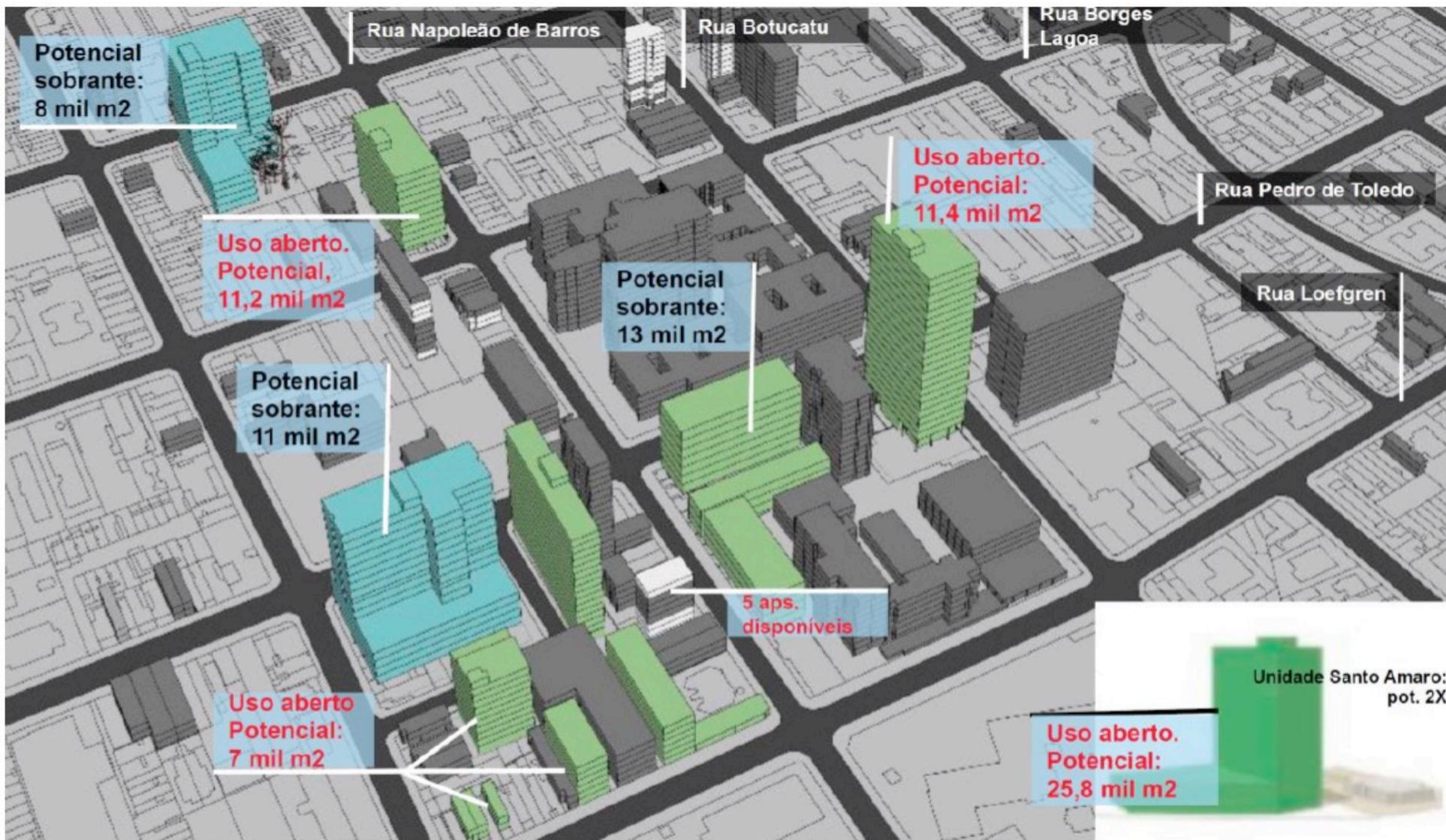


Figura: Oportunidades de parcerias para viabilizar demandas do Campus São Paulo.  
Elaboração: Proplan sobre base desenvolvida pela MPS Associados, 2019.

## **Plano de ação em 4 eixos de intervenção**

**1) Plano de Reformas e Modernizações**

**2) Novos edifícios de interesse institucional**

**3) Projetos especiais de interesse temático**

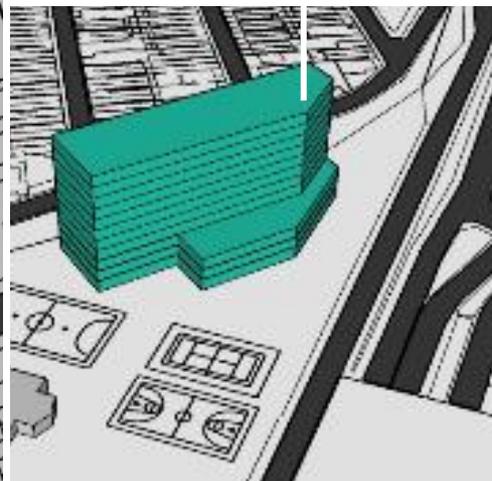
**4) Melhorias urbanísticas do bairro universitário**

## PROJETOS DE INTERESSE INSTITUCIONAL

Potencial da esquina das ruas  
Borges e Napoleão  
POR  
Edifício Didático +  
Reforma do Edif. Dos Anfiteatros

Potencial construtivo em  
Santo Amaro (destinado a HIS)  
POR  
Edifício Acadêmico Administrativo  
e UBS Escola em Santo Amaro

### SANTO AMARO



Edifícios Patrocinados por  
parceiros  
e  
Chamamento Público para Gestão  
Condominial com terceiros

## CPE – EDIFÍCIO DIDÁTICO

### Ampliação do Ed. Anfiteatros

- Novas salas de aula
- Novos laboratórios didáticos
- Infraestrutura e hall para o Teatro Marcos Lindenberg

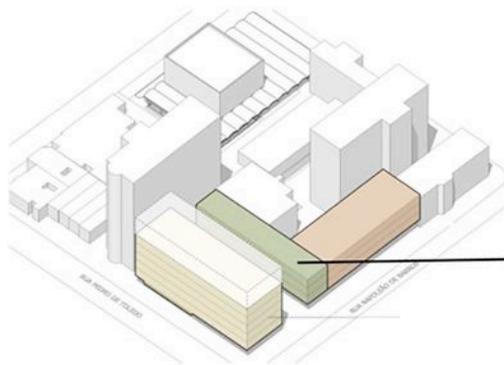
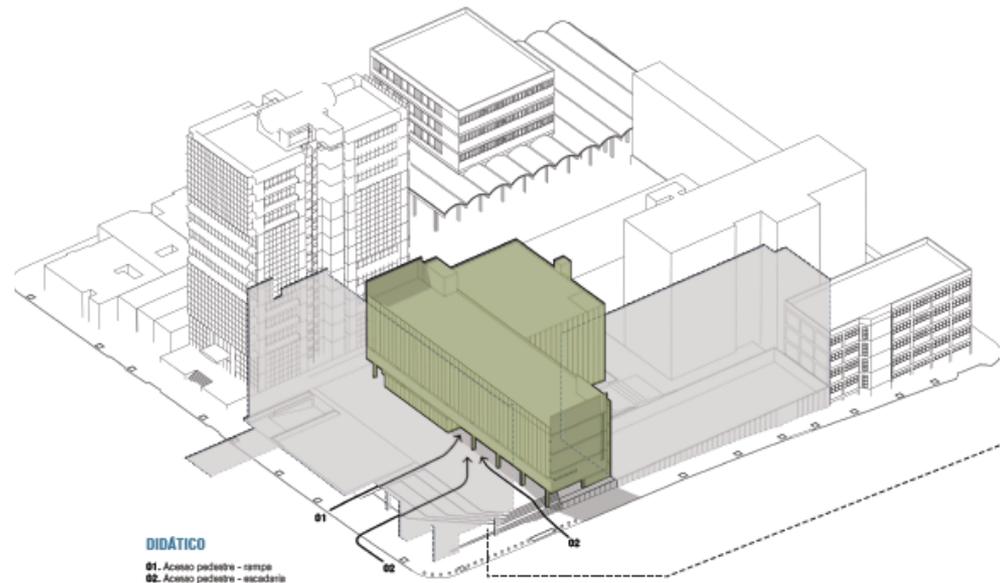


A CONSTRUIR	
Edifício Laboratórios Didáticos	2.723,10
A REFORMAR	
Edifício dos Anfiteatros	1.425,00

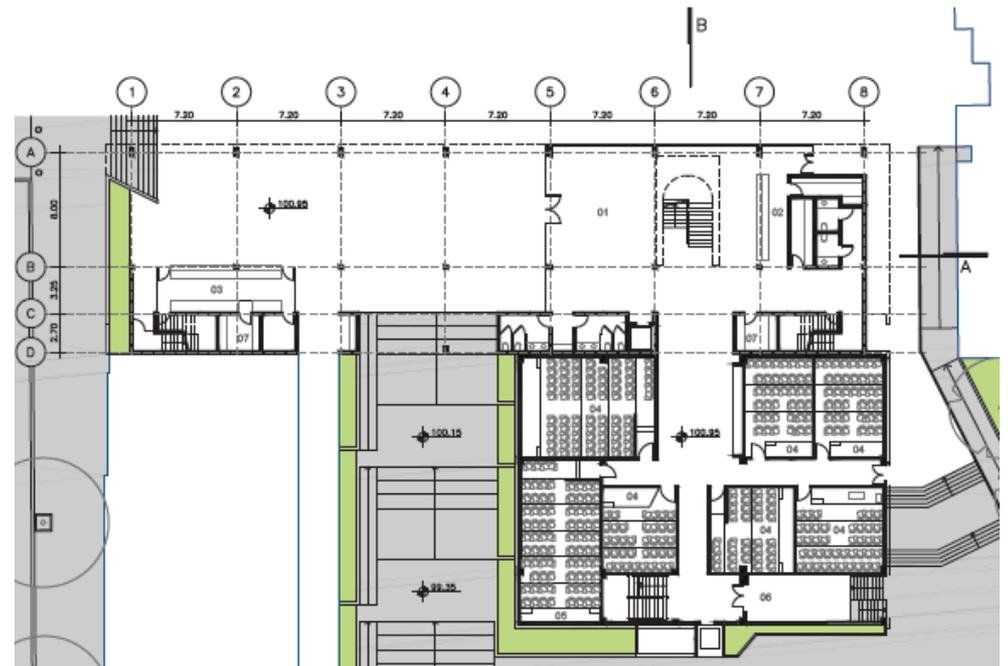
## CPE – EDIFÍCIO DIDÁTICO

### Ampliação do Ed. Anfiteatros:

- 4 novos laboratórios didáticos
- 8 novos anfiteatros
- 6 novos sanitários
- 1 novo foyer do Teatro Marcos Lindemberg
- Reforma de 1425 m<sup>2</sup> e ampliação de 2.723,10 m<sup>2</sup>



**Edifício Didático:  
 ampliação e reforma do  
 Edifício dos Anfiteatros**



## EDIFÍCIO ADMINISTRATIVO/ACADÊMICO (DEPARTAMENTOS EPM E EPE)

### Informações do imóvel:

Área do Terreno: 2.023,00m<sup>2</sup>

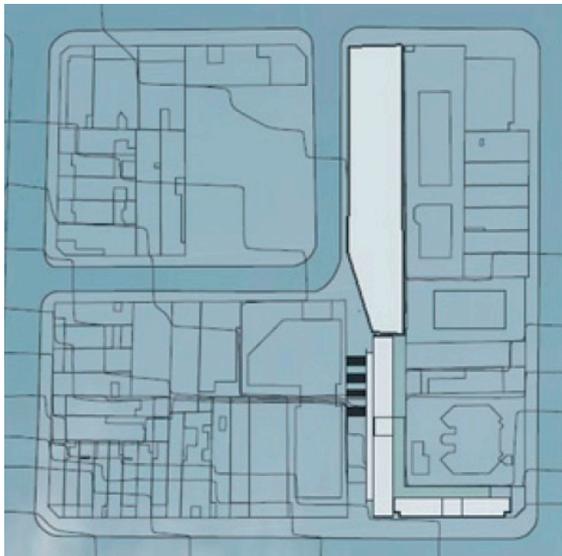
C.A.: 6

CAM: 12.138,00m<sup>2</sup>

Vínculo: Próprio

Nº da matrícula: conjunto 3 lotes  
a serem lembrados

**Inclui Novo Restaurante  
Universitário**



## **CENTRO DE HABILIDADES CLÍNICAS E CIRÚRGICAS**

### **Ampliação do Centro de Habilidades**

- Área construída: 2.255,98 m<sup>2</sup>

## **REQUALIFICAÇÃO DO ED. OCTÁVIO DE CARVALHO**

- Área construída: 10.415,99 m<sup>2</sup>
- Atividades acadêmicas dos departamentos clínicos/cirúrgicos



**Banco do Brasil / R.U.**

**Ed. Octávio de Carvalho**

**ÁREA DESTINADA À PERMUTA PARA VIABILIZAR  
NOVOS EDIFÍCIOS DE INTERESSE INSTITUCIONAL  
(valor estimado R\$ 30 milhões)**

**Informações do imóvel:**

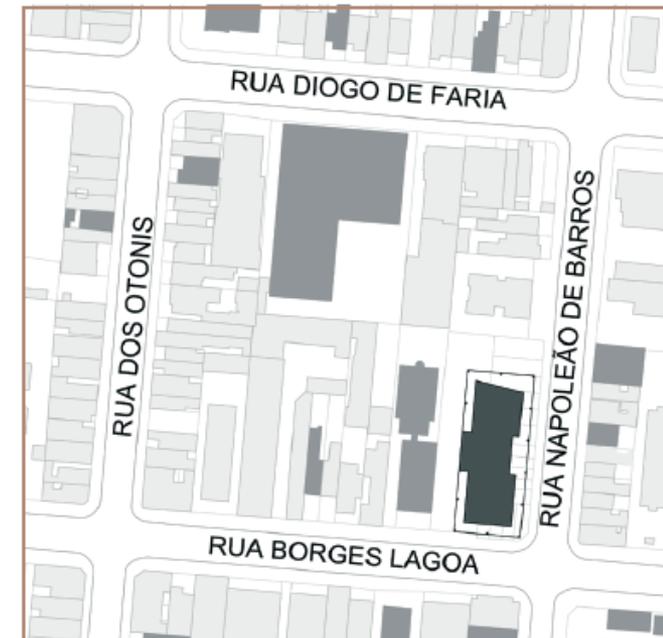
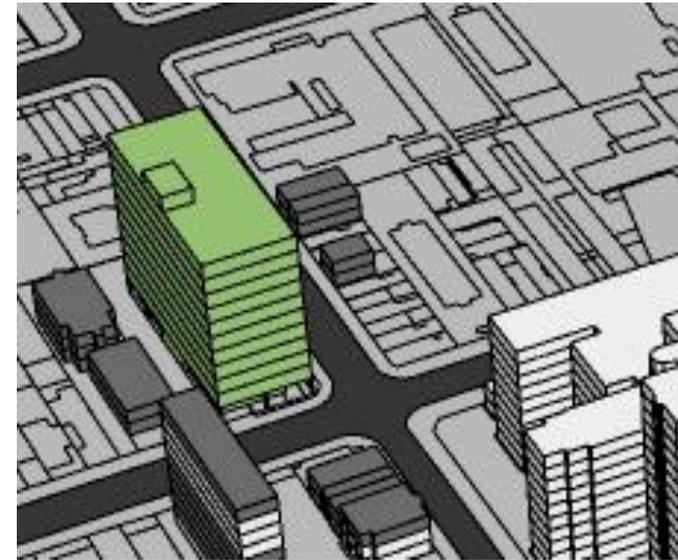
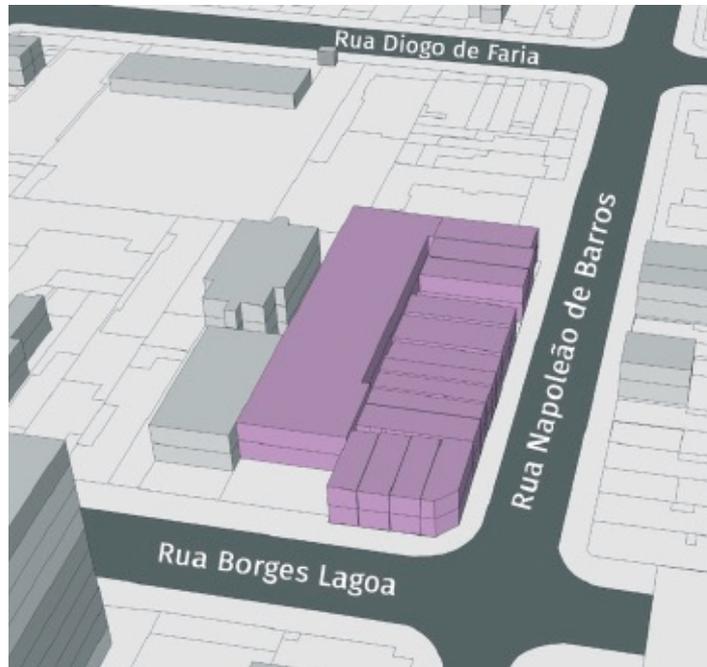
Área do Terreno: 1.870,19m<sup>2</sup>

C.A.: 6

CAM: 11.221,14m<sup>2</sup>

Vínculo: Próprio

Nº da matrícula: conjunto de 14 lotes  
a serem lembrados

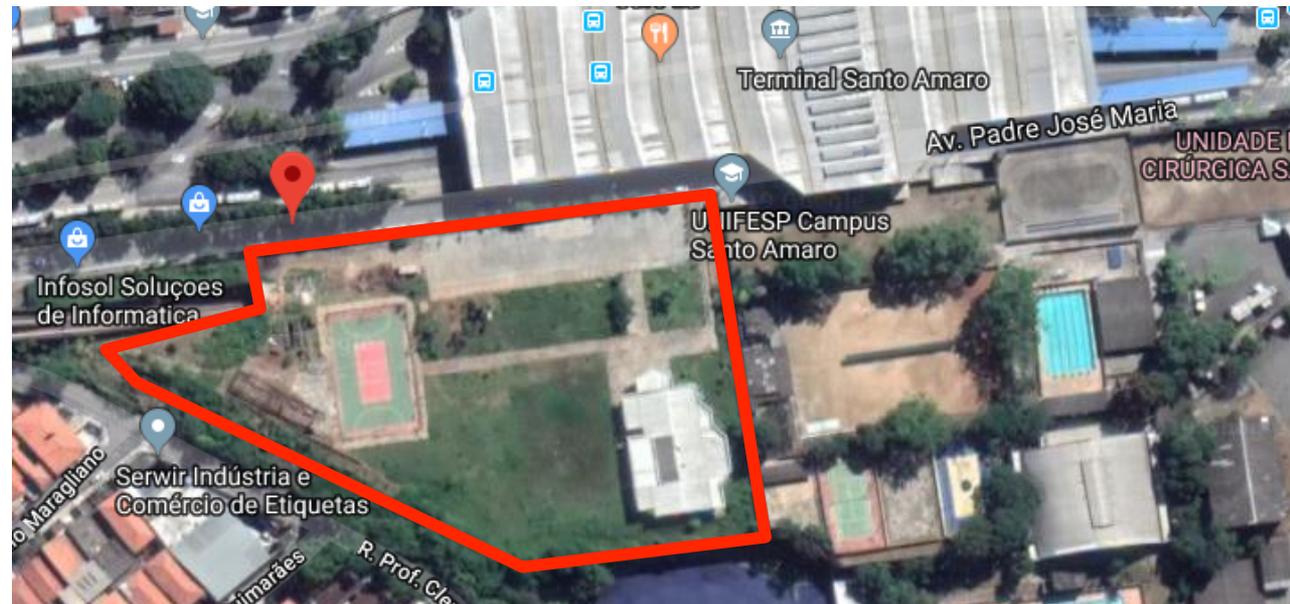
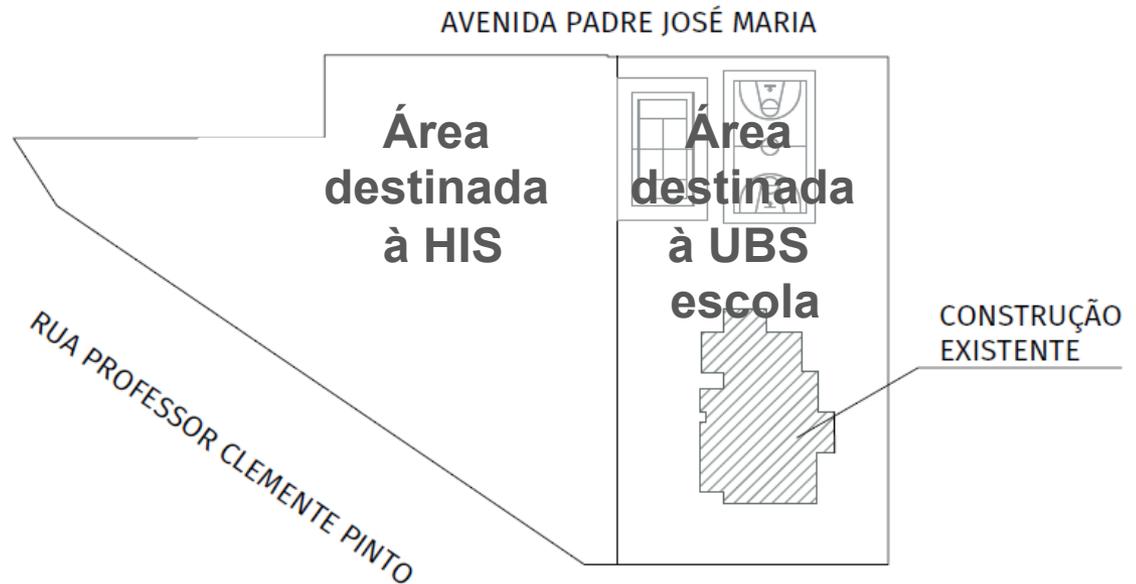


**PERMUTA DE PARTE DO TERRENO DE SANTO AMARO PARA VIABILIZAR UBS-ESCOLA, EXTENSÃO E OBRAS NA V.CLEMENTINO (valor estimado R\$ 40 milhões)**

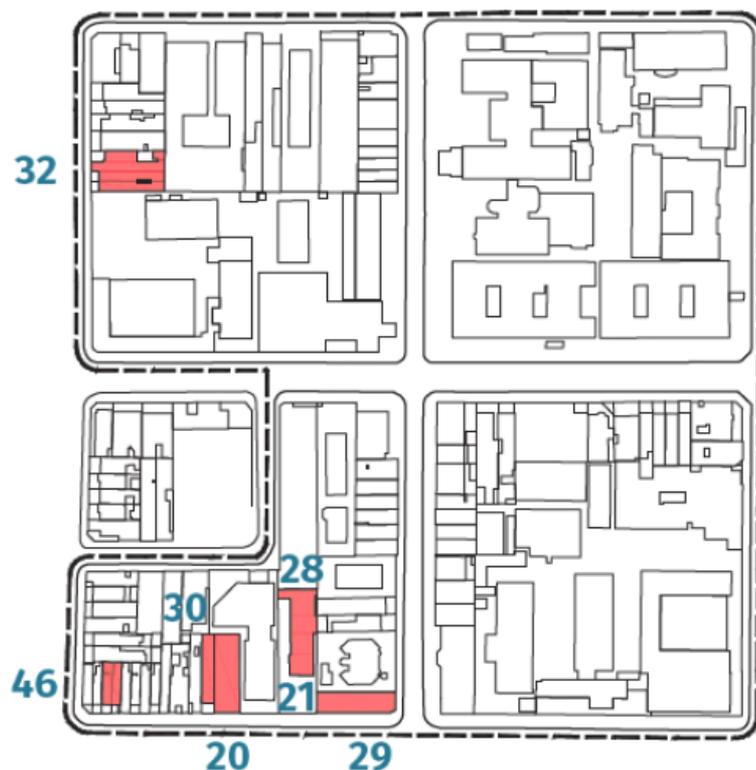
Aproveitamento de parte do terreno para atividades **UBS-escola** e parte destinada a terceiros interessados na produção de Habitação de Interesse Social

**Informações do imóvel:**

Área do Terreno: 13.352,08m<sup>2</sup>  
 C.A.: 2 (3 para área de HIS)  
 CAM: 26.704,16m<sup>2</sup>  
 Vínculo: Próprio  
 Nº da matrícula: em processo



## Moradia Universitária



- POLO DE CENTRALIDADE EM SAÚDE, ENSINO E PESQUISA
- Locais propostos para implantação de Moradia Universitária

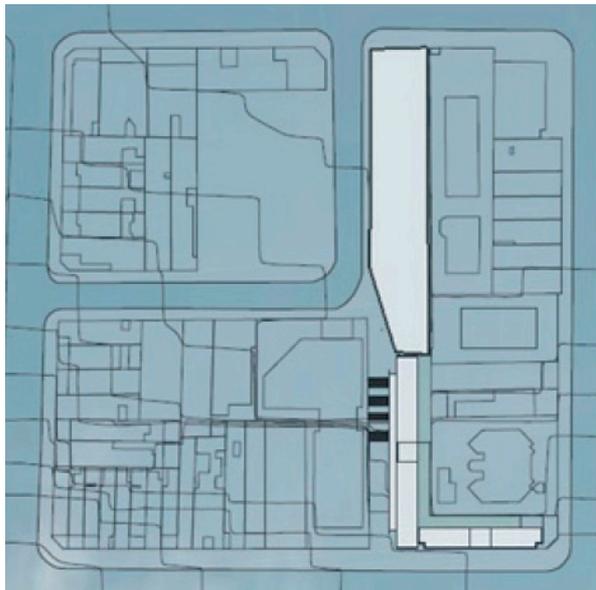
**Prédios pequenos “patrocinados” por institutos e centros do nosso Complexo de Saúde**

NOME DO EDIFÍCIO	ENDEREÇO	Nº DE ATENDIDOS	Nº DE ATENDIDOS	PRAZO (ANOS)
Biotério dos Coelhos	Rua Loeffgren, 1956	82	112	5
Divisão dos Transportes	Rua Napoleão de Barros, 928	30		
Respectivamente Biotério da Fisiologia e Almojarifado	Rua Loeffgren, 1990 e 1984	64	128	10
Disciplina de Alergia, Imunologia Clínica e Reumatologia	Rua dos Otonis, 731, 725 e 719	64		
CEHFI: Centro de História e Filosofia das Ciências da Saúde	Rua Loeffgren, 2026 e 2032	32	96	20
Dermatologia: Setor de Cosmiatria	Rua Estado de Israel, 192	64		
<b>TOTAL</b>		<b>336</b>		

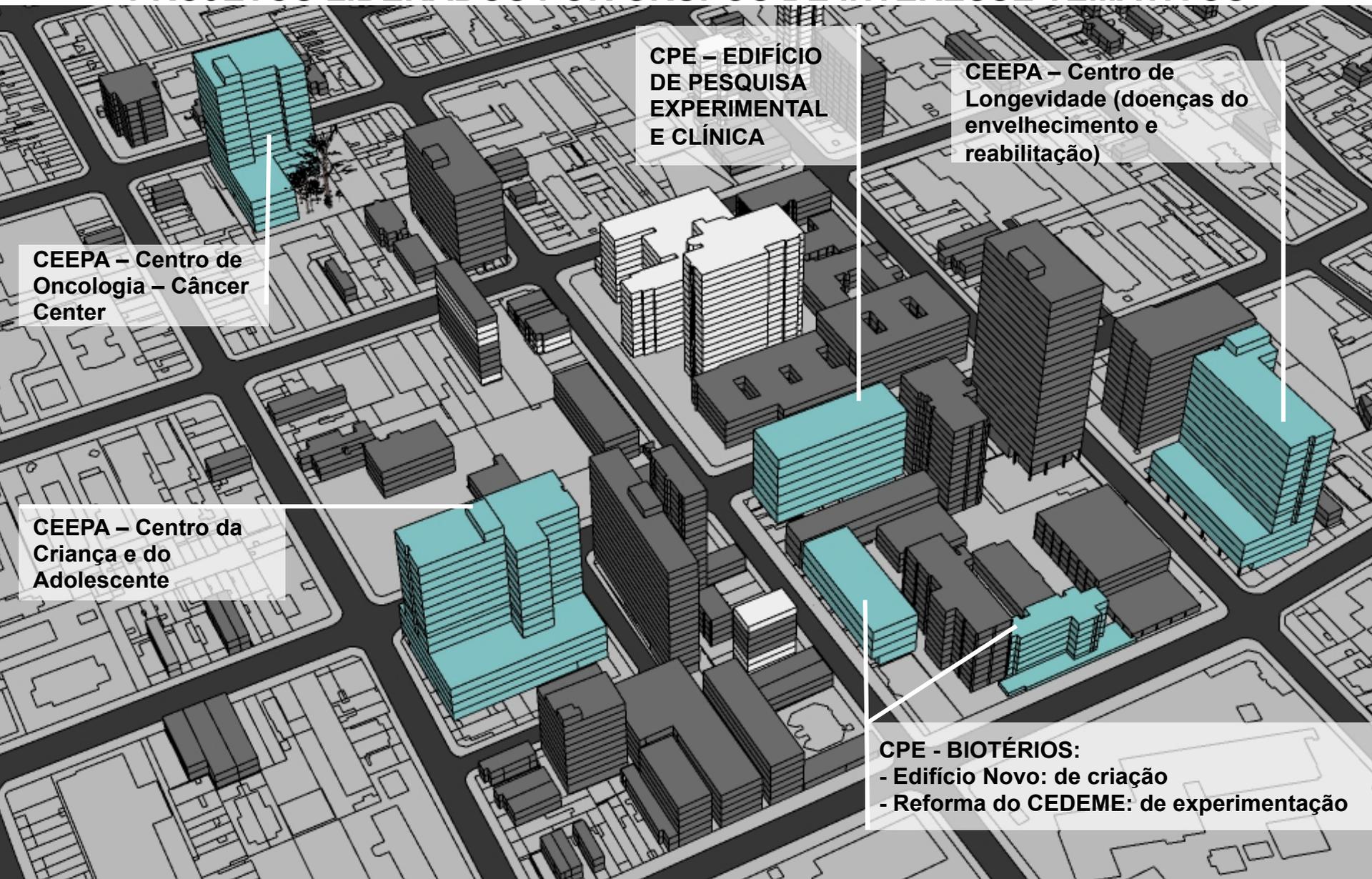
## Moradia Universitária

**Primeiro empreendimento:**  
Atende entre 112 a 224 usuários

Recursos destinados ao auxílio permanência (Unifesp ou de apoio externo) seriam destinados à manutenção e funcionamento das moradias



## PROJETOS LIDERADOS POR GRUPOS DE INTERESSE TEMÁTICOS



**CEEPA – Centro de Oncologia – Câncer Center**

**CEEPA – Centro da Criança e do Adolescente**

**CPE – EDIFÍCIO DE PESQUISA EXPERIMENTAL E CLÍNICA**

**CEEPA – Centro de Longevidade (doenças do envelhecimento e reabilitação)**

**CPE - BIOTÉRIOS:**

- Edifício Novo: de criação
- Reforma do CEDEME: de experimentação

# Lei 12726/19 autoriza doação de dois terrenos ao campus (estimados em R\$ 120 milhões)



# Grupos de Trabalhos

## Objetivos e metas de prazos:

1. Envolver docentes interessados na construção do modelo e da viabilidade
2. Apresentar o Projeto Acadêmico-Científico e/ou Assistencial do empreendimento, sua justificativa de oportunidade, mérito e referências internacionais (6 meses)
3. Apresentar o Estudo de Viabilidade (+1 ano):
  - Cálculo de demanda, relocação e expansão de atividades
  - Modelo de Serviço Público a ser oferecido
  - Modelo de governança, contratualização, pessoal e custeio
  - Modelo de parceria público-privada
5. Apresentar Edital e Termos de Referência para licitação do empreendimento e do serviço (+ 6 meses)
6. Não cumprindo objetivos no prazo de 2 anos, terreno retorna para discussão no Campus e Escolas

## CENTRO DE ONCOLOGIA

### Informações do imóvel:

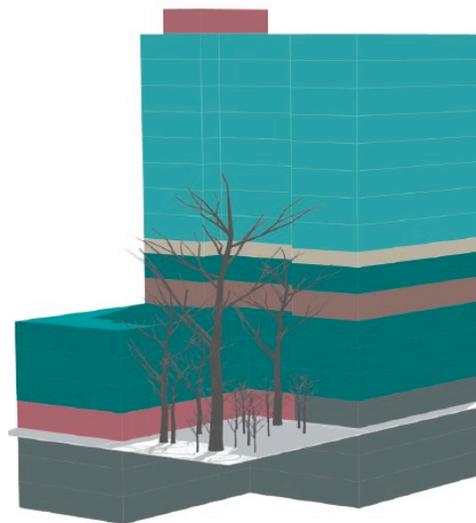
Área do Terreno: 2.703,88m<sup>2</sup>

C.A.: 6

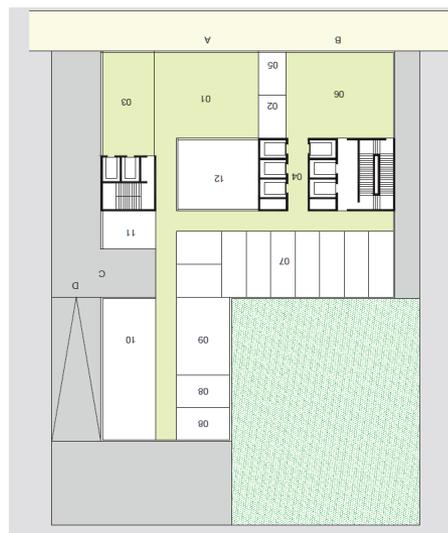
CAM: 16.223,28m<sup>2</sup>

Vínculo: Municipal em  
doação para Unifesp (Lei  
17/216/19)

Nº da matrícula: em processo



	AT	
INTERNAÇÃO	12	
INTERNAÇÃO	11	
INTERNAÇÃO	10	
HOSPITAL DIA	09	
QUIMIOTERAPIA	08	
AMBULATÓRIO	07	
AMBULATÓRIO	06	
ADM/ENSINO	05	
UTI	04	
PAV. TECNICO		03
C. CIRURGICO		02
CDI		01
REC/PA		T
APOIO		1S
ESTACIONAMENTO		2S
MED.NUCLEAR		3S



## CENTRO DE LONGEVIDADE

### Informações do imóvel:

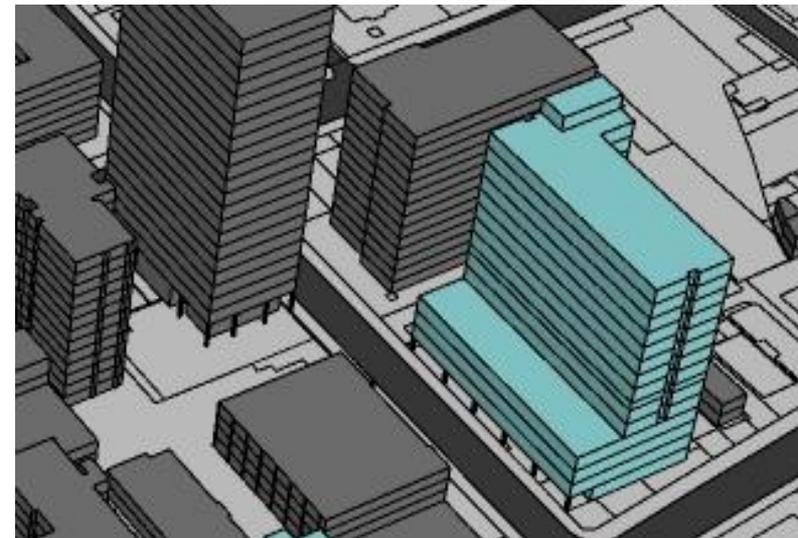
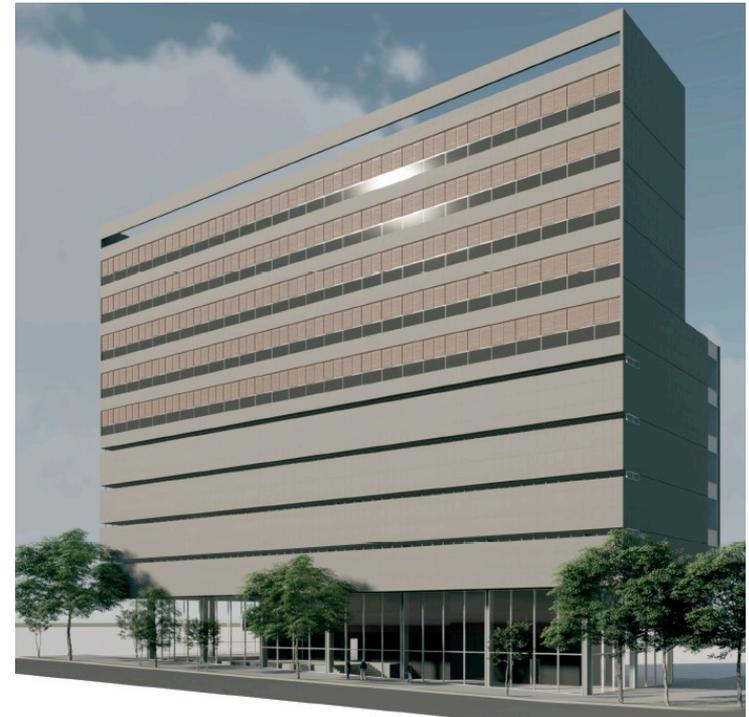
Área do Terreno: 3.326,00m<sup>2</sup>

C.A.: 6

CAM: 19.956,00m<sup>2</sup>

Vínculo: Vínculo: Municipal em  
doação para Unifesp (Lei  
17/216/19)

Nº da matrícula: em processo



## CENTRO DA CRIANÇA E ADOLESCENTE

### Informações do imóvel:

Área do Terreno: 3.395,00m<sup>2</sup>

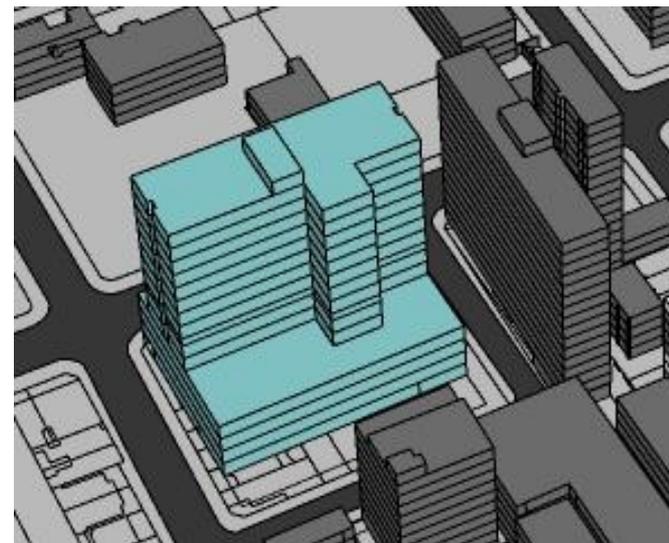
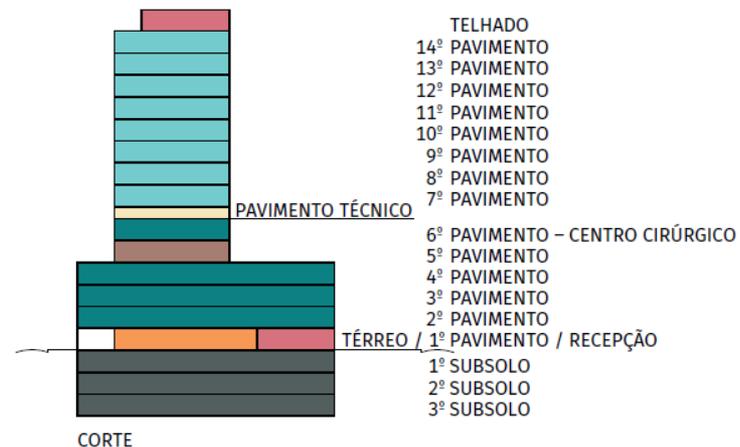
C.A.: 6

CAM: 20.370,00m<sup>2</sup>

Vínculo: Próprio

Nº da matrícula: conjunto de 13

lotes a serem lembrados



## CPE – COMPLEXO DE PESQUISA (Antigo EP 3) + BIOTÉRIOS

### Informações do imóvel:

Área da quadra: 14.001,22 m<sup>2</sup>

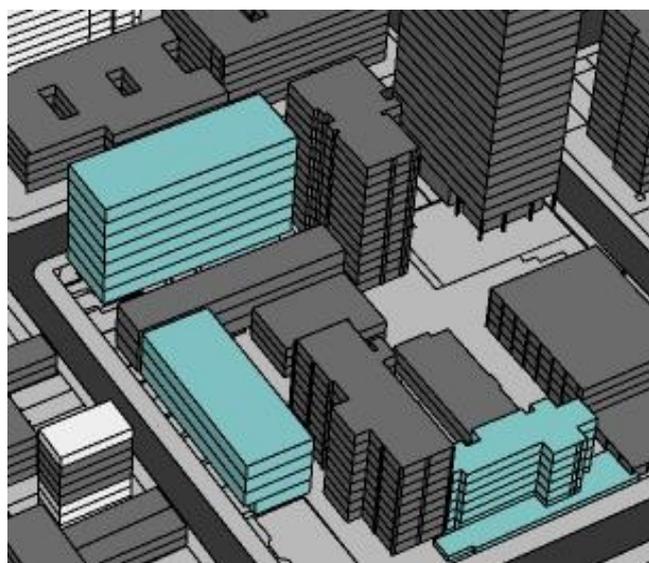
C.A.: 6

CAM: 59.795,23 m<sup>2</sup>

Vínculo: Próprio

Nº da matrícula: conjunto de 16 imóveis a serem demolidos e lembrados.

- 1) Torre de pesquisa (clínica + experimental)
- 2) Novo Biotério
- 3) Reforma do Cedeme



A CONSTRUIR	
Edifício de Pesquisa Experimental e Clínica	7.570,00
Edifício Laboratórios Didáticos	2.723,10
Edifício do Biotério de Criação	4.412,54
<b>TOTAL A CONSTRUIR</b>	<b>14.705,64</b>
A REFORMAR	
Edifício dos Anfiteatros	1.425,00
Edifício CEDEME	2.700,00
<b>TOTAL A REFORMAR</b>	<b>4.125,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>18.830,64</b>