

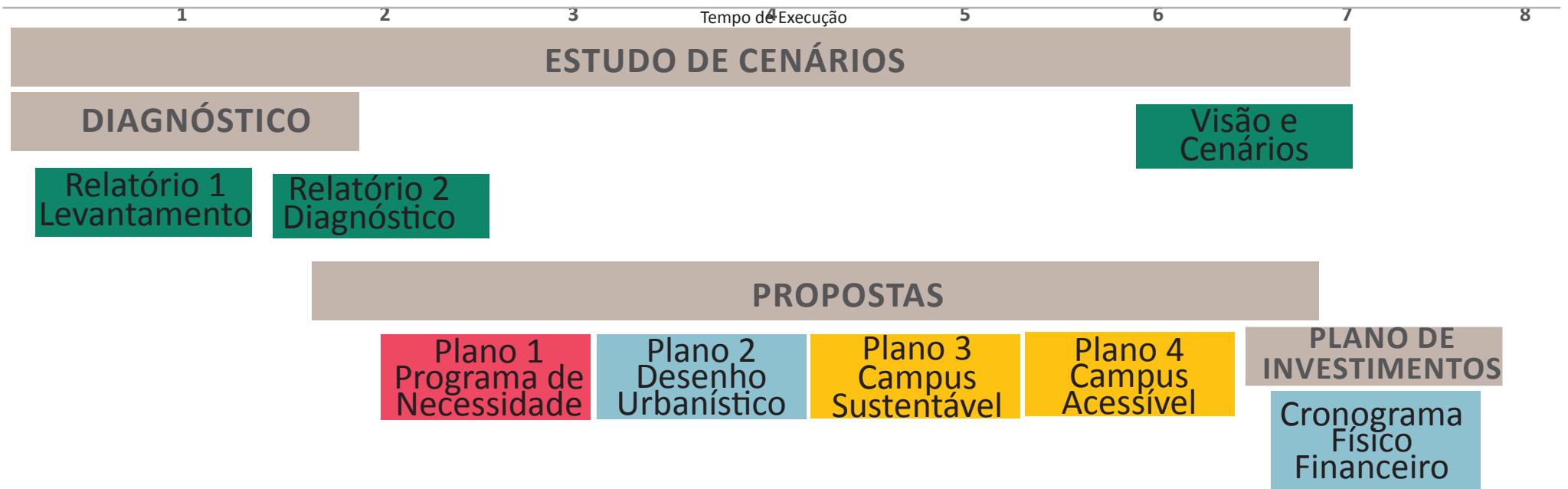
PDIInfra

PLANO DIRETOR DE INFRAESTRUTURA DO
CAMPUS BAIXADA SANTISTA

2015/05/07







ETAPAS DE CONSTRUÇÃO DO PDINFRA



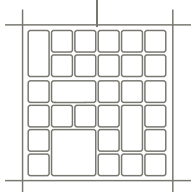
PRÍNCIPIOS

ESTRATÉGIAS TRANSVERSAIS

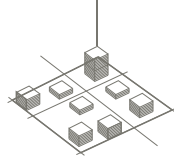
-  INSERÇÃO NO TERRITÓRIO
-  AMBIÇÃO CIENTÍFICA E PEDAGÓGICA
-  SUSTENTABILIDADE
-  ACESSIBILIDADE



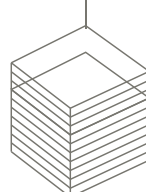
CIDADES



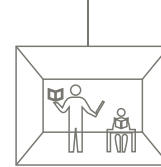
BAIRRO



CONJUNTOS

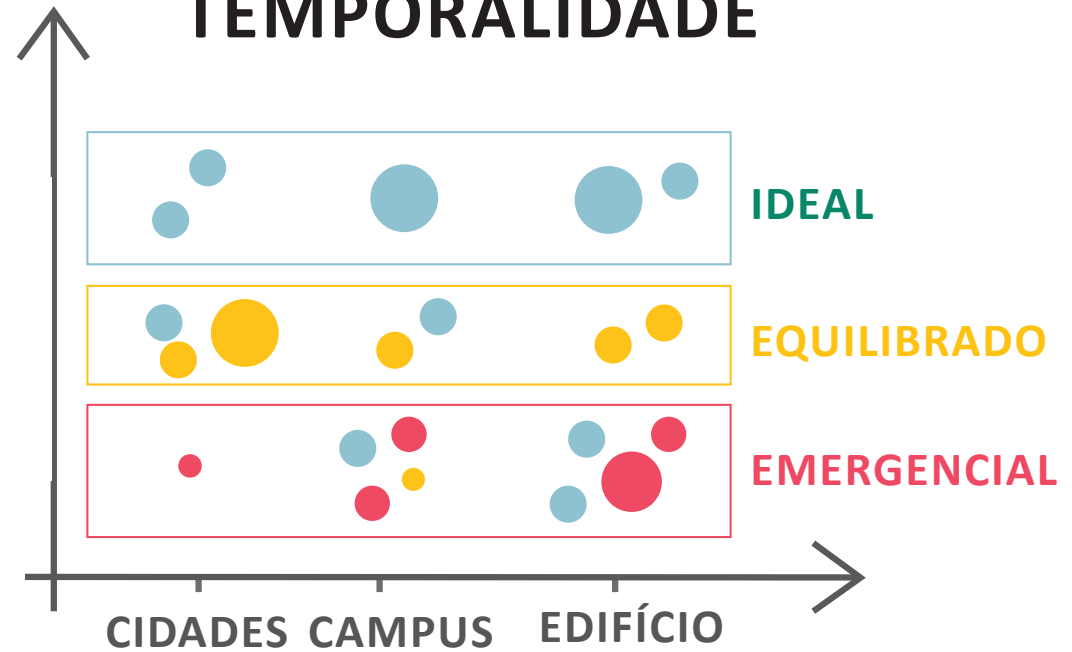


EDIFICAÇÕES



RECINTOS

TEMPORALIDADE



CIDADES CAMPUS EDIFÍCIO

PROCESSO PARTICIPATIVO



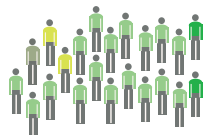
COMISSÃO PDINFRA 04



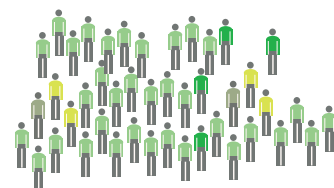
OFICINAS 05



REUNIÕES TÉCNICAS 18



CONGREGAÇÃO 05



FÓRUM 01

33



PROCESSO PARTICIPATIVO

CONSULTA
PÚBLICA ONLINE

02

AJUDE NA ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR DE INFRAESTRUTURA DO CAMPUS BAIXADA SANTISTA



ACESSE E RESPONDA AO QUESTIONÁRIO DE MOBILIDADE:
www.pdinfraidom.wix.com/baixasantista

PDInfra
Campus
Baixada Santista

UNIFESP
UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS
INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO E INOVADOR

idom

Nº DE RESPOSTAS:

320

AJUDE NA ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR DE
INFRAESTRUTURA DO CAMPUS BAIXADA SANTISTA

Plano Diretor de Infraestrutura é o instrumento necessário para que os projetos acadêmicos e pedagógicos de cada campus possam encontrar a infraestrutura espacial correspondente às suas demandas atuais e futuras buscando responder de maneira adequada à capacidade de acolhida no território para a atividade planejada.

O Plano possui três cenários temporais cenários de 5, 10 e 20 anos, traçando consensos imediatos e cenários futuros. Com o objetivo de contribuir para a construção dos cenários de crescimento convidamos a comunidade acadêmica a opinar sobre as características do campus.



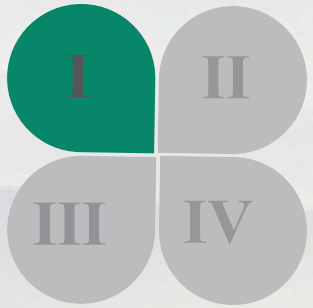
ACESSE E RESPONDA À CONSULTA PÚBLICA
www.pdinfraidom.wix.com/campusbaixada_santista

PDInfra
Campus
Baixada Santista

UNIFESP
UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS
INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO E INOVADOR

idom

196



Diagnóstico

LEVANTAMENTO DAS UNIDADES ATUAIS



ANA COSTA 95



EDIFÍCIO CENTRAL



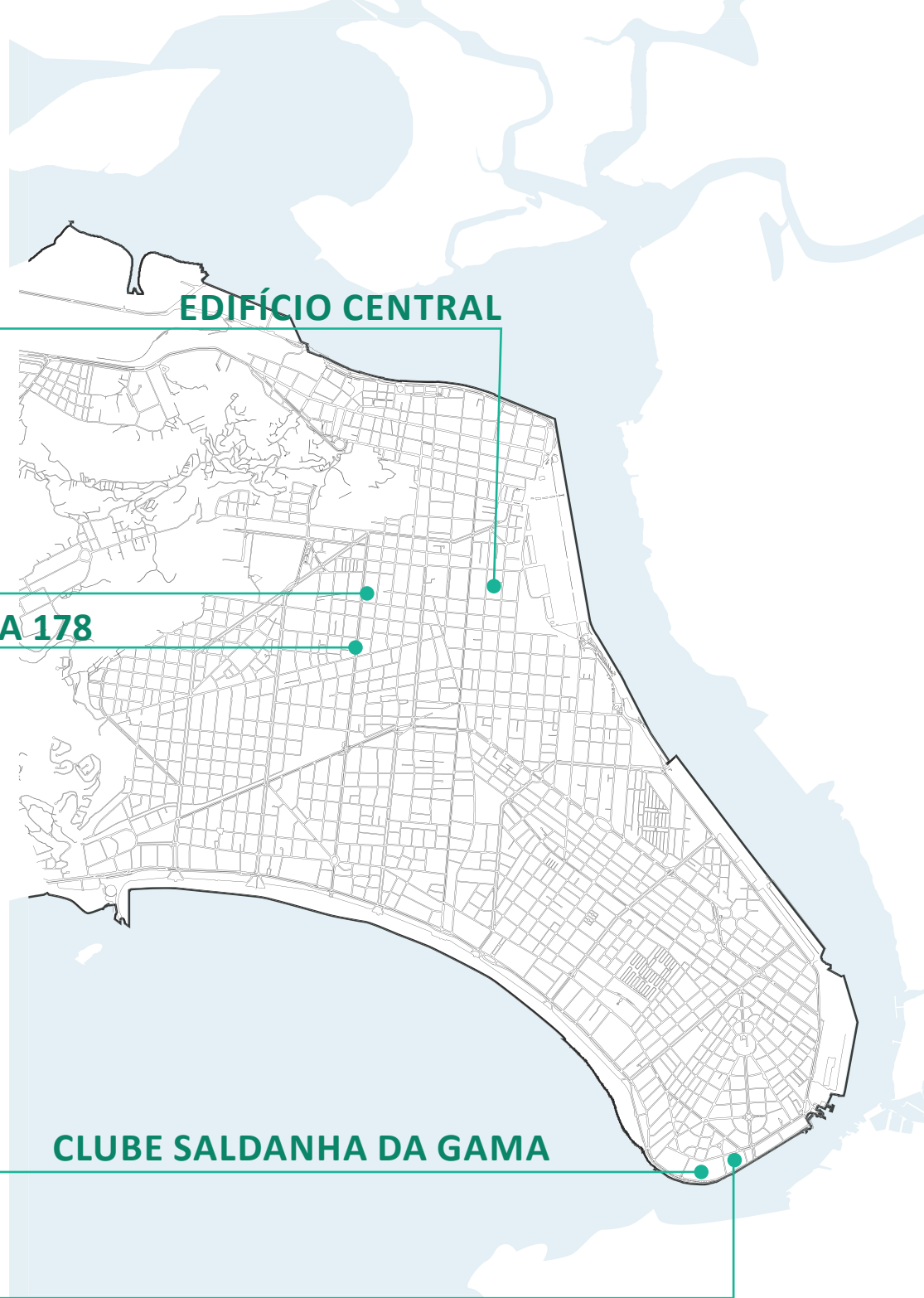
ANA COSTA 178

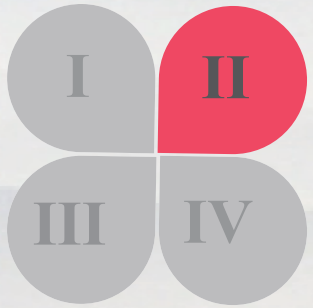


PONTA DA PRAIA



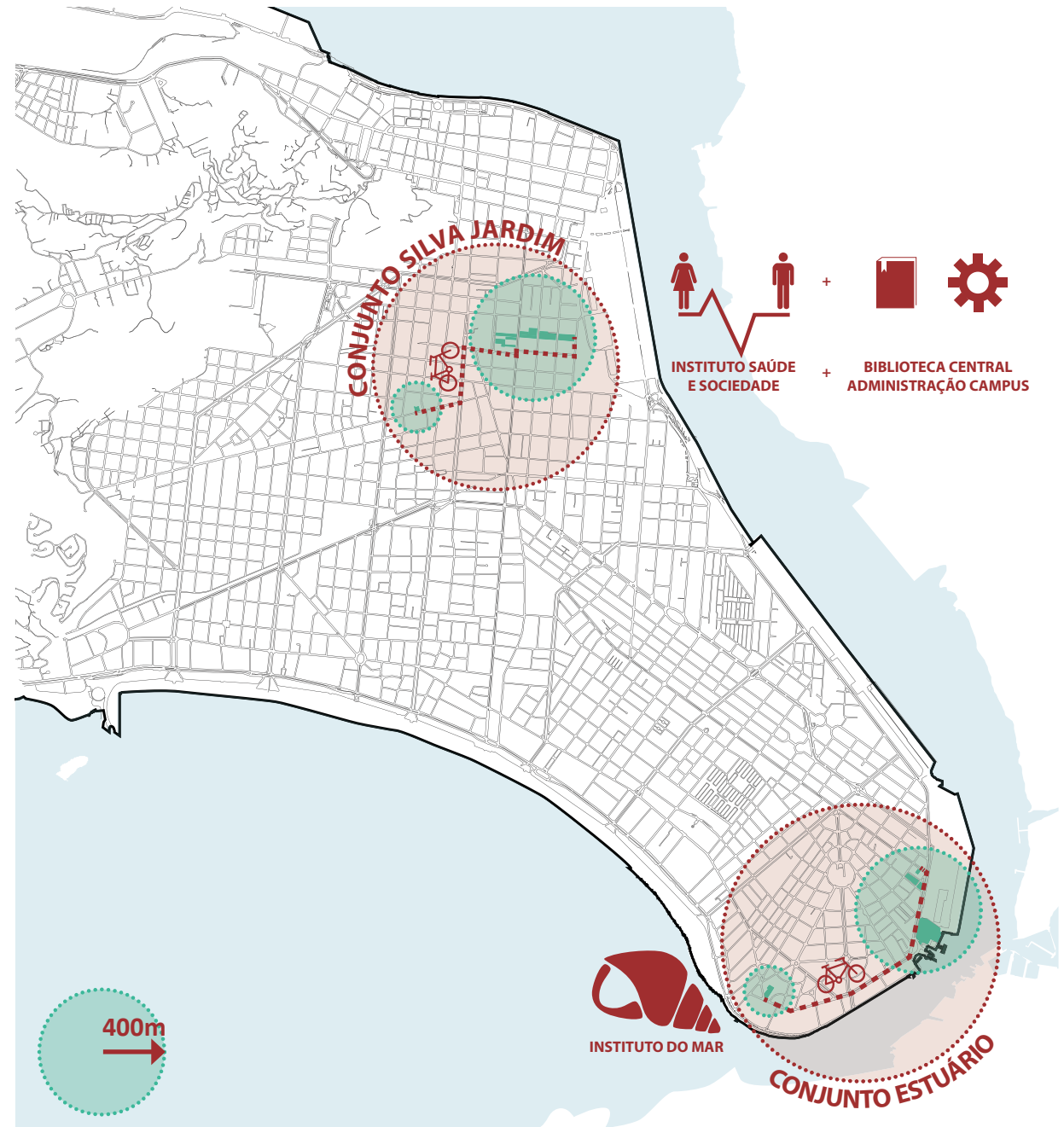
CLUBE SALDANHA DA GAMA



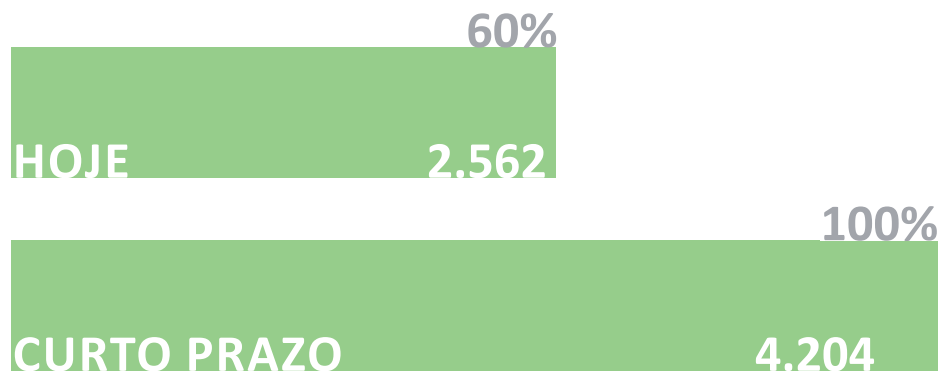


VISÃO E ESTRATÉGIA

ESTRATÉGIA: CONJUNTOS



CURTO PRAZO | CENÁRIO DE CRESCIMENTO



alunos graduação - cursos Pós BICT Mar 2.451

alunos pós-graduação - todos os cursos 1.360

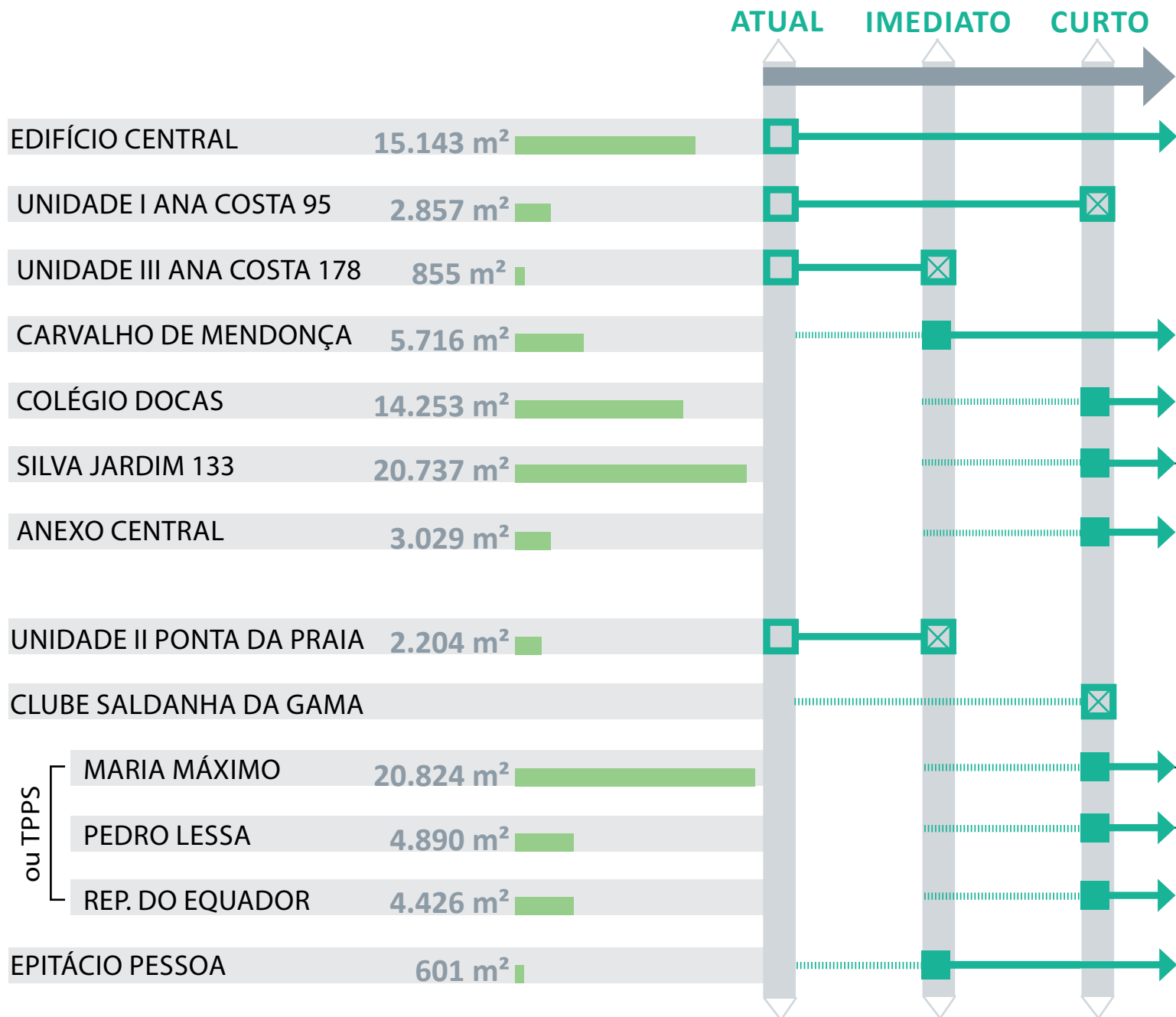
docentes - cursos pós BICT Mar 264

TAEs - proporcional alunos 130

CURTO PRAZO | CENÁRIO DE CRESCIMENTO

CONJUNTO SILVA JARDIM

CONJUNTO ESTUÁRIO



- Execução
- Consolidação
- Edificação Existente
- Nova Edificação
- Devolução Edificação



ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: ATUAL 21.059 m², IMEDIATO 24.317 m², CURTO 89.619 m²

MÉDIO E LONGO PRAZO | CENÁRIO DE CRESCIMENTO

CENÁRIO

A

manutenção da estrutura atual

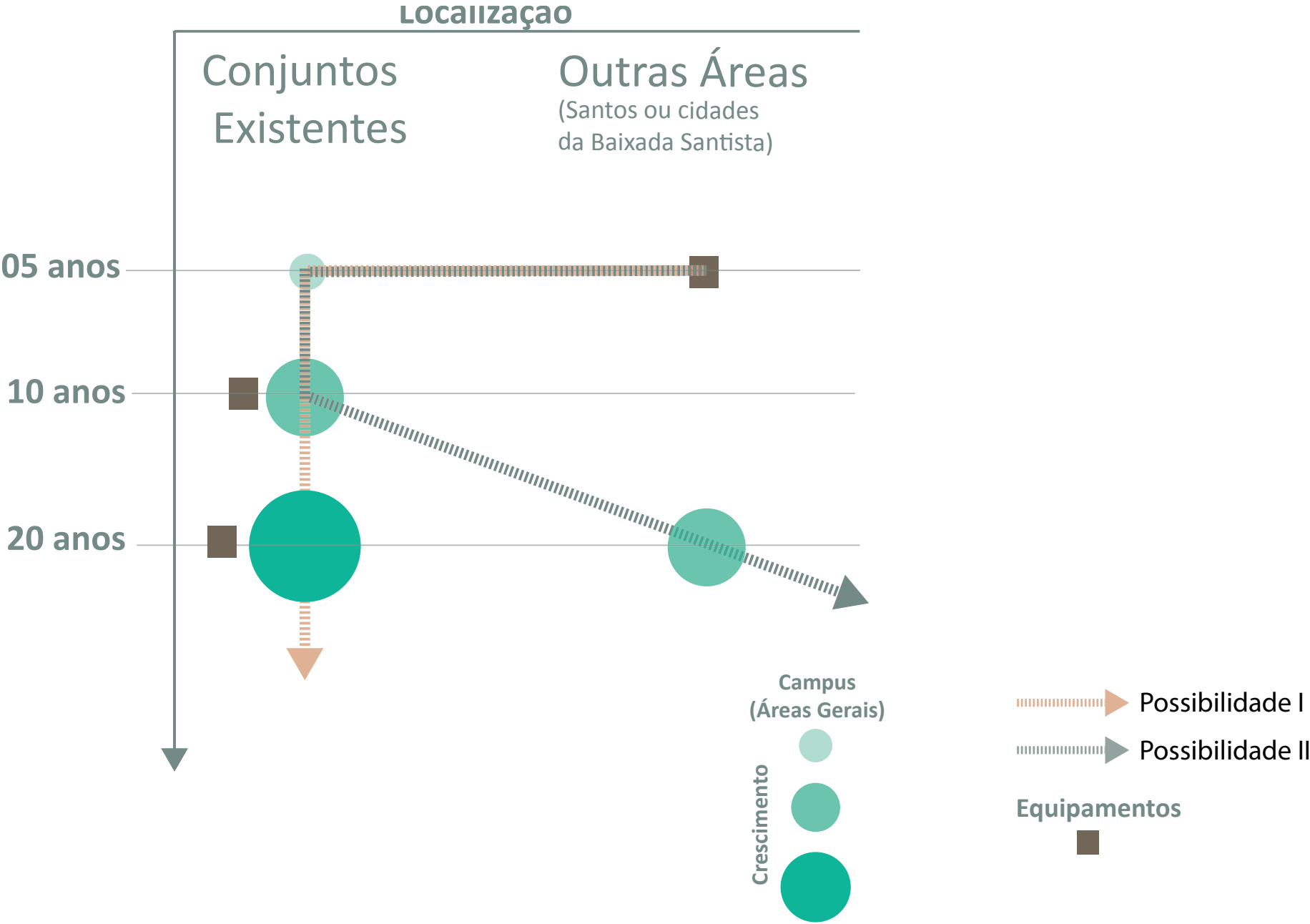
B

abertura de cursos de pós-graduação e graduação já aprovados, cenário de moderada expansão

C

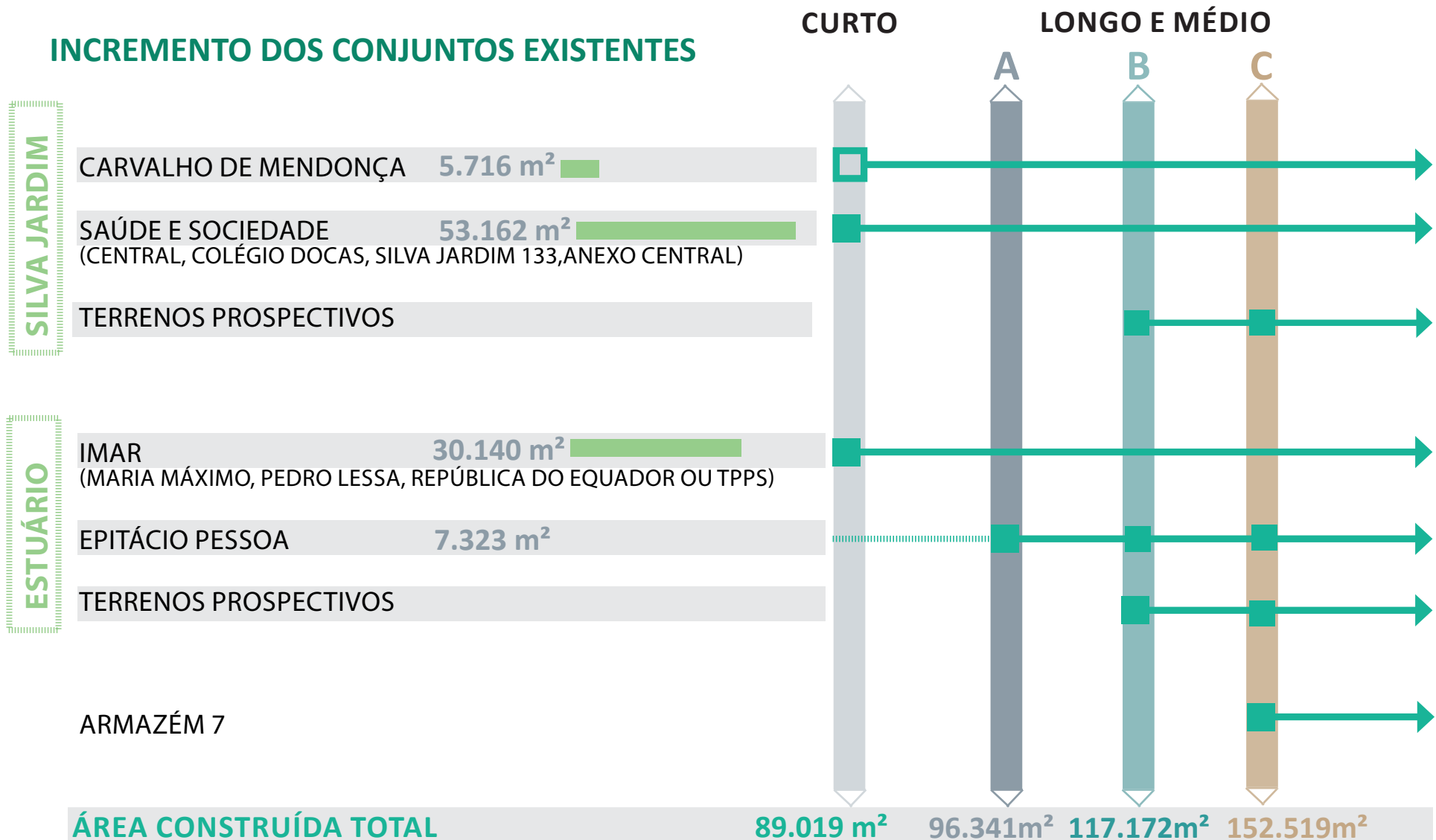
Forte aceitação para abertura de novos cursos, cenário de grande expansão.

MÉDIO E LONGO PRAZO | CENÁRIO DE CRESCIMENTO



MÉDIO E LONGO PRAZO | CENÁRIO DE CRESCIMENTO

INCREMENTO DOS CONJUNTOS EXISTENTES



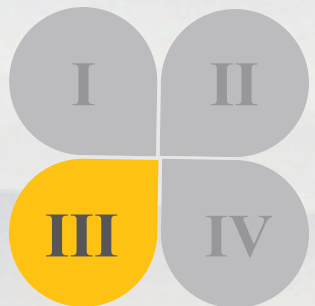
----- Execução

— Consolidação

□ Edificação Existente

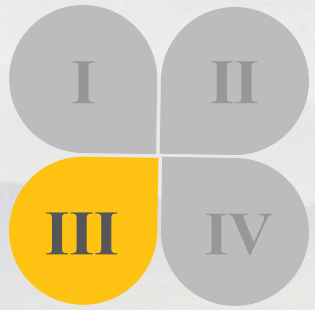
■ Nova Edificação

⊠ Devolução Edificação



Acessibilidade e Meio Ambiente








Acessibilidade e Meio Ambiente

RESULTADOS DA PESQUISA ORIGEM DESTINO

MODAIS

	DOCENTES	DISCENTES
 TRANSPORTE PÚBLICO	18%	42%
 CAMINHADA E BICICLETA	14%	39%
 VEÍCULO PRIVADO	68%	19%

TEMPO DE DESLOCAMENTO:



57,8% < 30'

81% < 60'

ORIGEM/DESTINO

O → D **ACESSO AO CAMPUS A PARTIR DO PRÓPRIO DE SANTOS (75%)**

OPINIÕES



- OS PRINCIPAIS **PROBLEMAS** DE **MOBILIDADE** PERCEBIDOS PELAS PESSOAS QUE RESPONDERAM A PESQUISA SÃO AS **DISTANCIAS ENTRE UNIDADES** DO CAMPUS, A FALTA DE **SEGURANÇA** E O **TRAFEGO ELEVADO**.
- OS ELEMENTOS A **MELHORAR** SEGUNDO AS RESPOSTAS SÃO O **TRANSPORTE PÚBLICO** E A **SEGURANÇA**.

PROPOSTAS DE MELHORIAS - LINHAS DE ATUAÇÃO

PEDESTRE



Criação de Zonas 30 no entorno das unidades da Unifesp



BICICLETA



Sistema Público de Aluguel de Bicicletas



Criação de ciclovias e ciclorotas



Estacionamento de bicicletas



TRANSPORTE COLETIVO



Circular Unifesp - Eliminação



Cartão Unifesp



VEÍCULO PRIVADO



Carona Solidaria



Estacionamento veicular



Legenda - Atores



Estado de São Paulo



Unifesp



Município de Santos

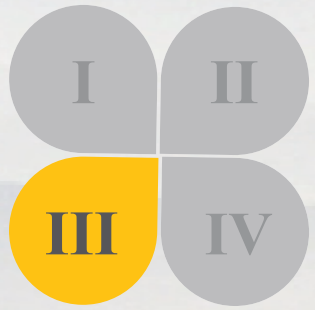


Setor Privado

MAPA SÍNTESE DAS PROPOSTAS

- Terrenos UNIFESP (com estacionamento para bicicletas)
- ◆ Estações Bike Santos existentes
- ◆ Estações Bike Santos propostas
- Estações de Ônibus no entorno dos Conjuntos
- Ciclovias existentes
- Ciclovias em ampliação
- Ciclovias propostas
- Linhas de Ônibus que conectam os Conjuntos





Acessibilidade e **Meio Ambiente**

ANÁLISE DO CAMPUS EM TRÊS ESCALAS

CIDADE: O MUNICÍPIO DE SANTOS



PERMEABILIDADE DO SOLO

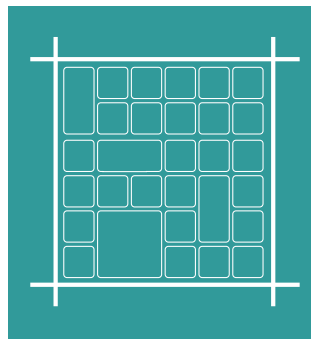
SITUAÇÃO CLIMÁTICA

ZONEAMENTO BIOCLIMÁTICO BRASILEIRO

INFRAESTRUTURA URBANA

ESTRATÉGIAS DE GESTÃO E PROJETO

CAMPUS - BAIXADA SANTISTA



ÁREAS CONTAMINADAS

PATRIMÔNIO HISTÓRICO

RESÍDUOS GERADOS NO CAMPUS

CONSUMOS

ESTRATÉGIAS DE GESTÃO E PROJETO

UNIDADES



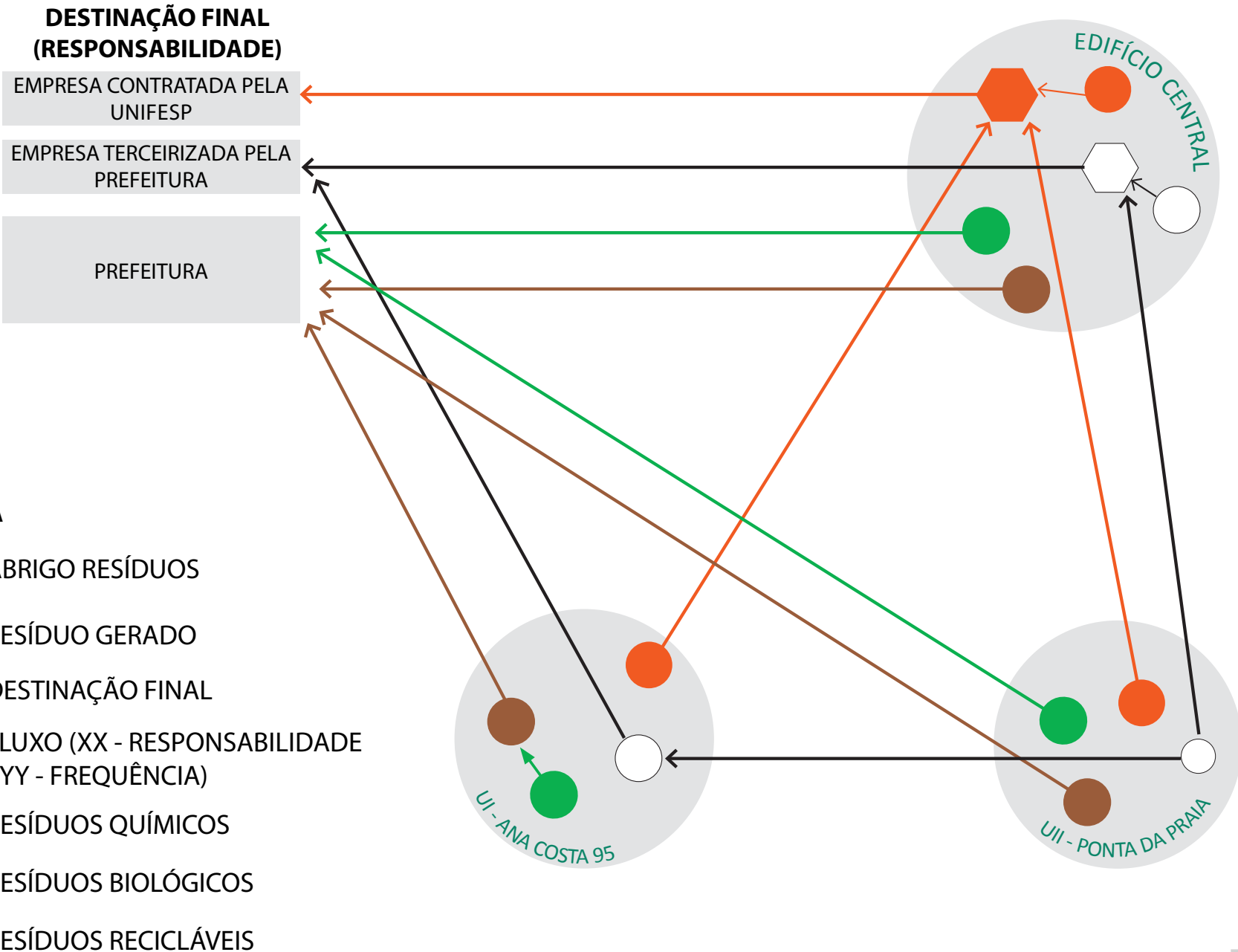
UNIDADES DE PROPRIEDADE DA UNIFESP EM USO

UNIDADES DE PROPRIEDADE DA UNIFESP SEM USO

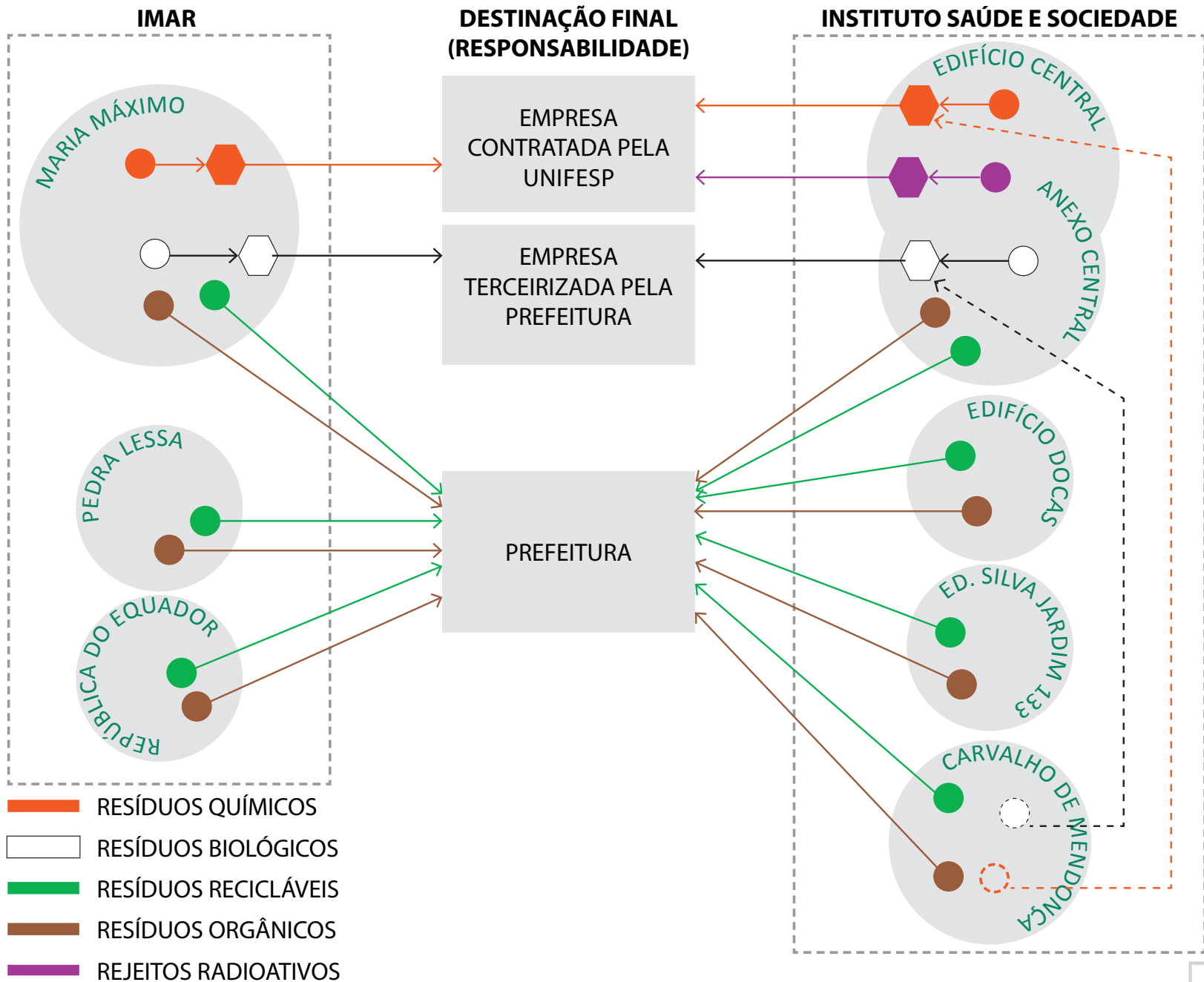
UNIDADES ALUGADAS

SÍNTESE DA ANÁLISE E DAS ESTRATÉGIAS DE AÇÃO

FLUXO ATUAL DE RESÍDUOS ENTRE UNIDADES DO CAMPUS



FLUXO FUTURO DOS RESÍDUOS NO CAMPUS



RECOMENDAÇÕES ABRIGO RESÍDUOS QUÍMICOS

SAÚDE E SOCIEDADE

1 Construção do Abrigo no Edifício Central

Área do abrigo = 20 m²

- Regularizar situação do abrigo de resíduos químicos do campus - segurança aos usuários e ao edifício, nos cenários imediato e curto prazo

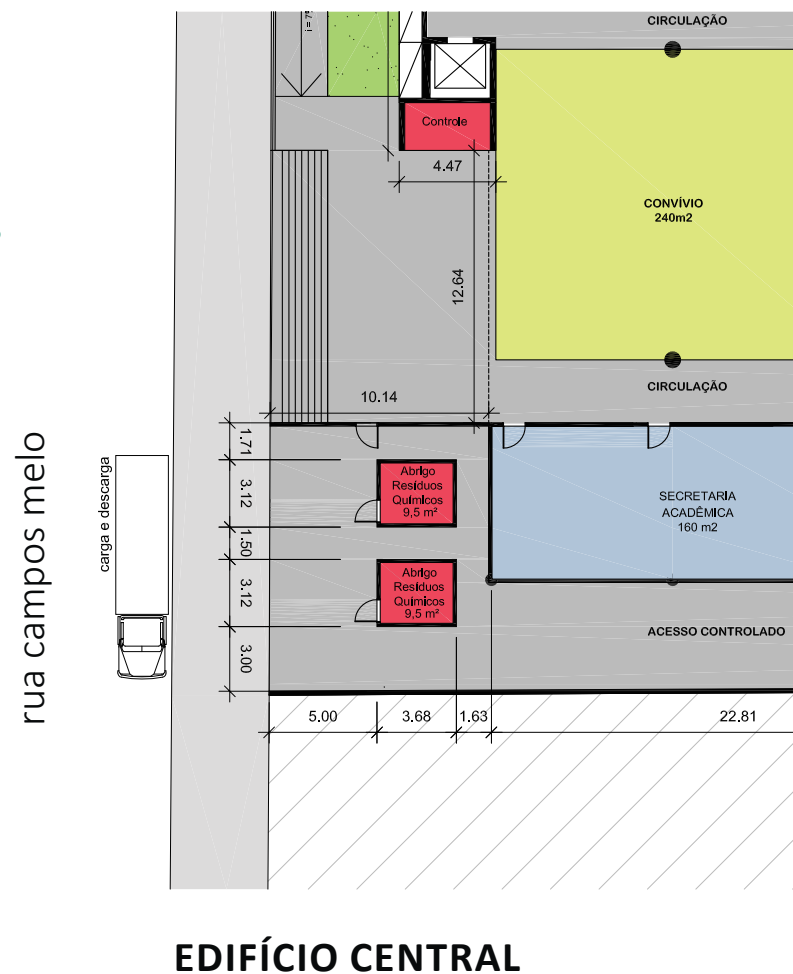
2 Construção do Abrigo no Anexo do Edifício Central

Área do abrigo = 30 m²

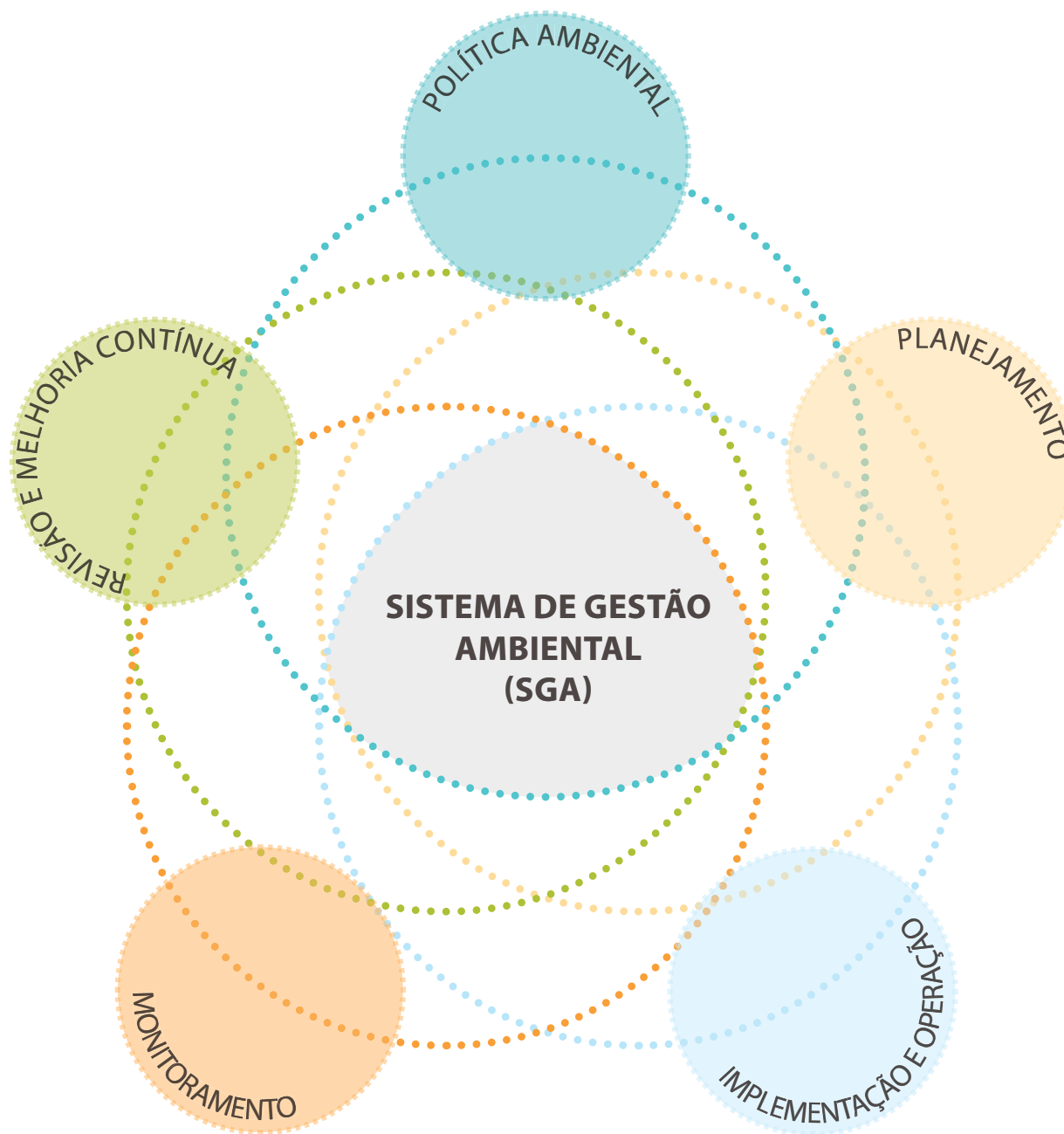
IMAR

1 Construção do Abrigo na Maria Máximo

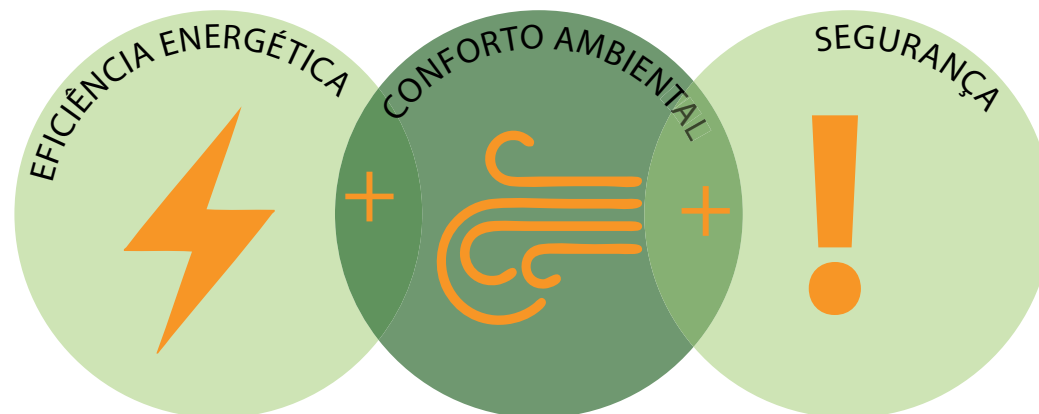
Área do abrigo = 25 m²



DIRETRIZES PARA CRIAÇÃO DO SGA [SISTEMA DE GESTÃO AMBIENTAL]



DIRETRIZES E ESTRATÉGIAS PARA OS NOVOS EDIFÍCIOS DO CAMPUS



ESTRATÉGIAS PASSIVAS

uso e controle dos agentes naturais de energia que envolvem o edifício

ESTRATÉGIAS ATIVAS

instalação de dispositivos eletroeletrônicos e mecânicos complementares às soluções passivas

ENERGIAS RENOVÁVEIS

alternativas para produção de energia elétrica nos edifícios do campus

CONSUMO RACIONAL E O REUSO DA ÁGUA

Apresentação de estratégias para o uso racional da água, bem como soluções para o tratamento e reuso de água para fins não potáveis

PAISAGISMO SUSTENTÁVEL

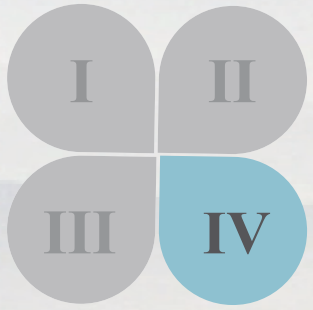
estratégias para o uso de vegetação nos edifícios do campus

SEGURANÇA NOS LABORATÓRIOS

Apresentação das principais formas de mitigar a exposição dos usuários dos laboratórios aos perigos inerentes às suas atividades

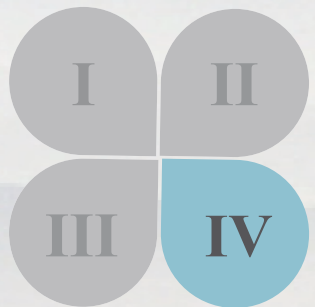
MANUTENÇÃO PREDIAL

diretrizes para a conservação dos edifícios e sistemas instalados no Campus Baixada Santista por meio de um sistema de manutenção programado.



PROPOSTA





PROPOSTA

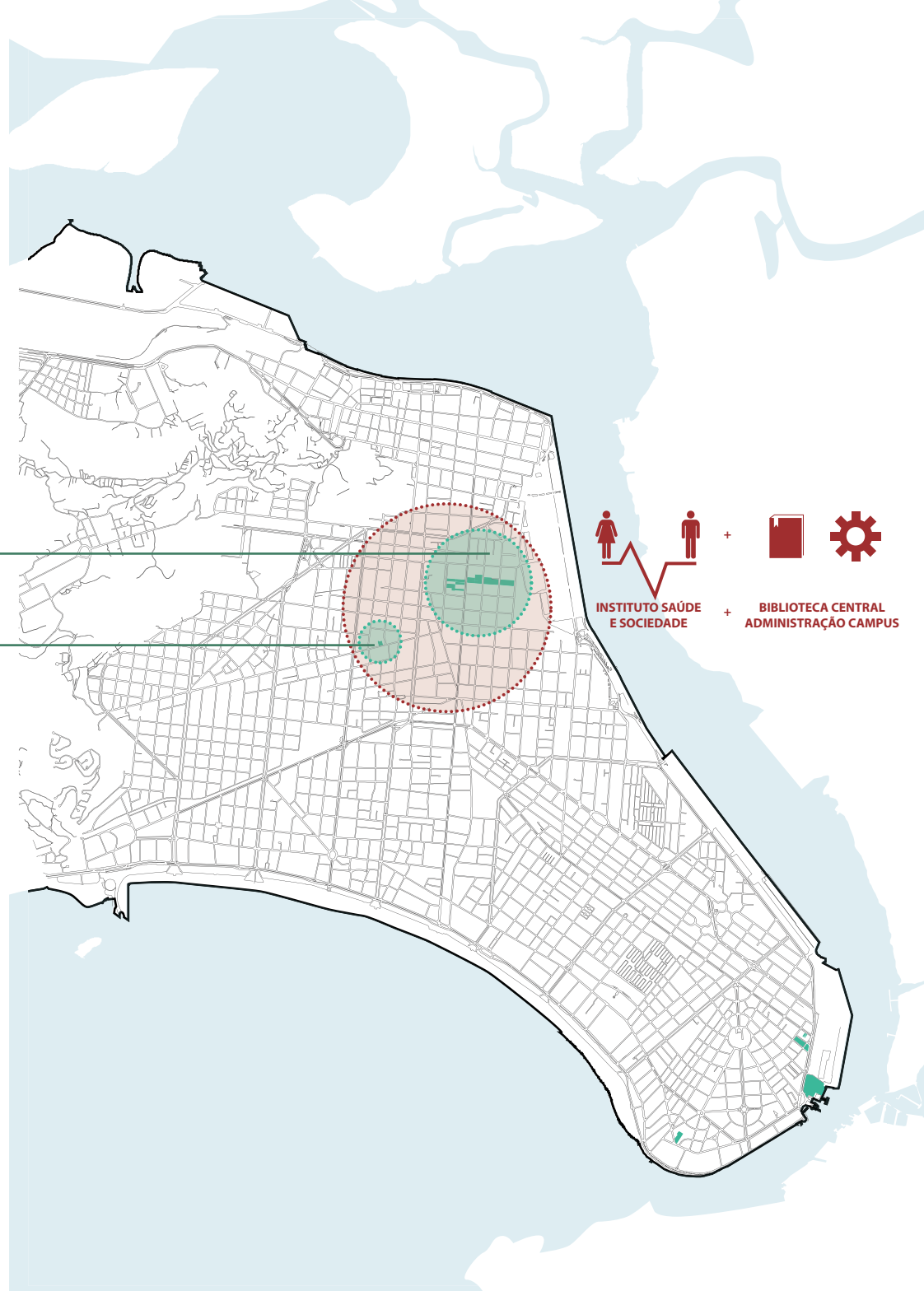
Curto prazo

CONJUNTO SILVA JARDIM

Complexo Central



Carvalho de Mendonça



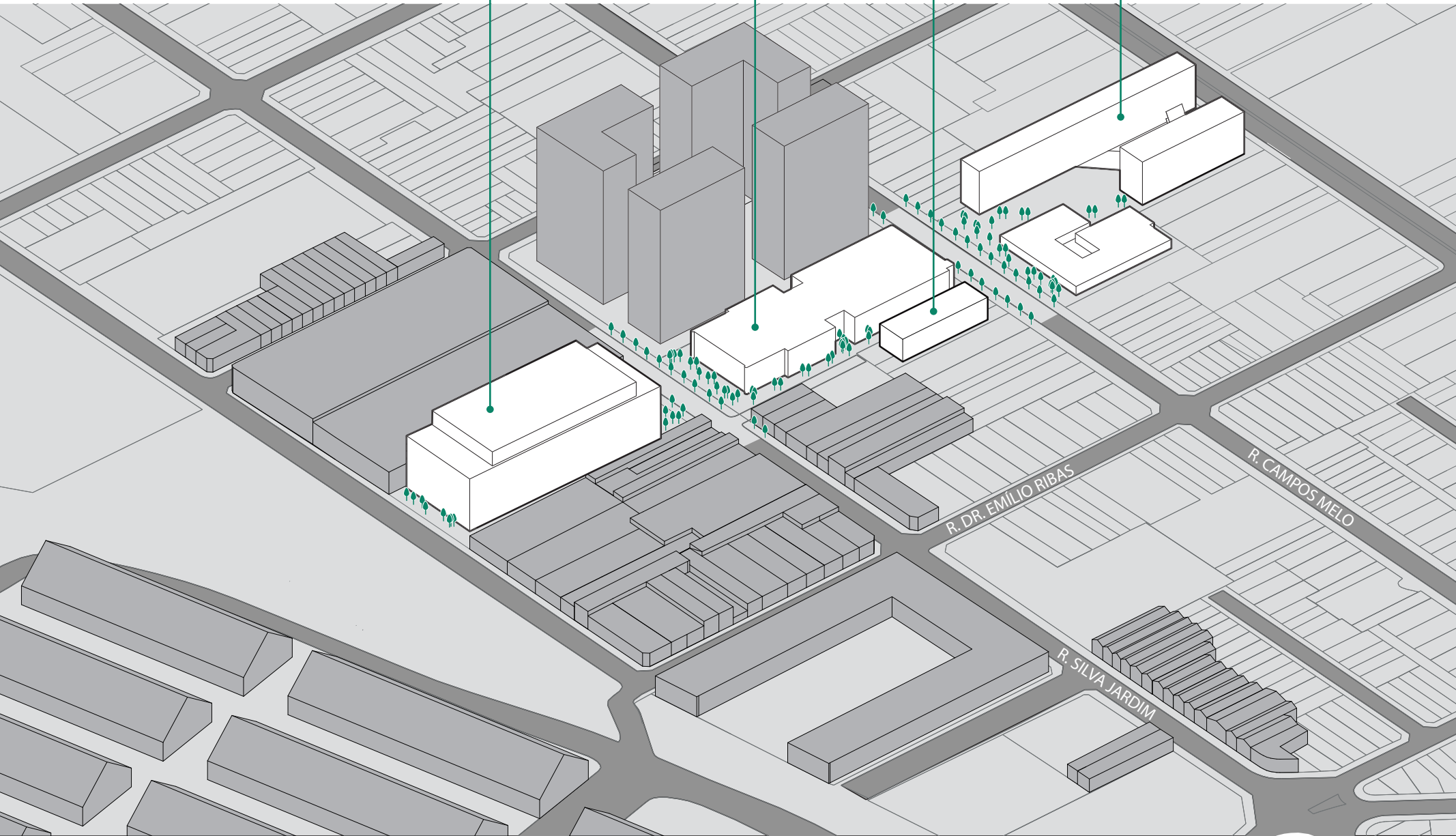
COMPLEXO CENTRAL

SILVA JARDIM 133

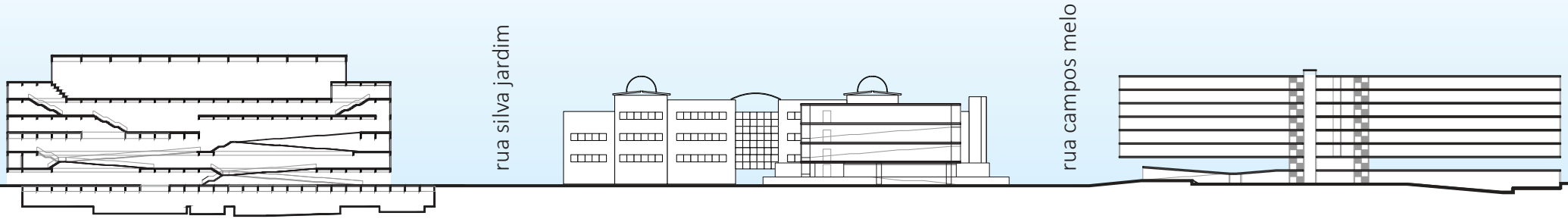
EDIFÍCIO CENTRAL

ANEXO CENTRAL

DOCAS



CURTO PRAZO COMPLEXO CENTRAL



**SILVA
JARDIM 133**

20.737m²



área construída
FASE 01

**EDIFÍCIO
CENTRAL**

15.143m²



área construída
FASE 02

**ANEXO
CENTRAL**

3.029 m²



área construída
FASE 02

DOCAS

14.253 m²



área construída
FASE 01

FASE 01: 34.990m²
FASE 02: 18.172m²

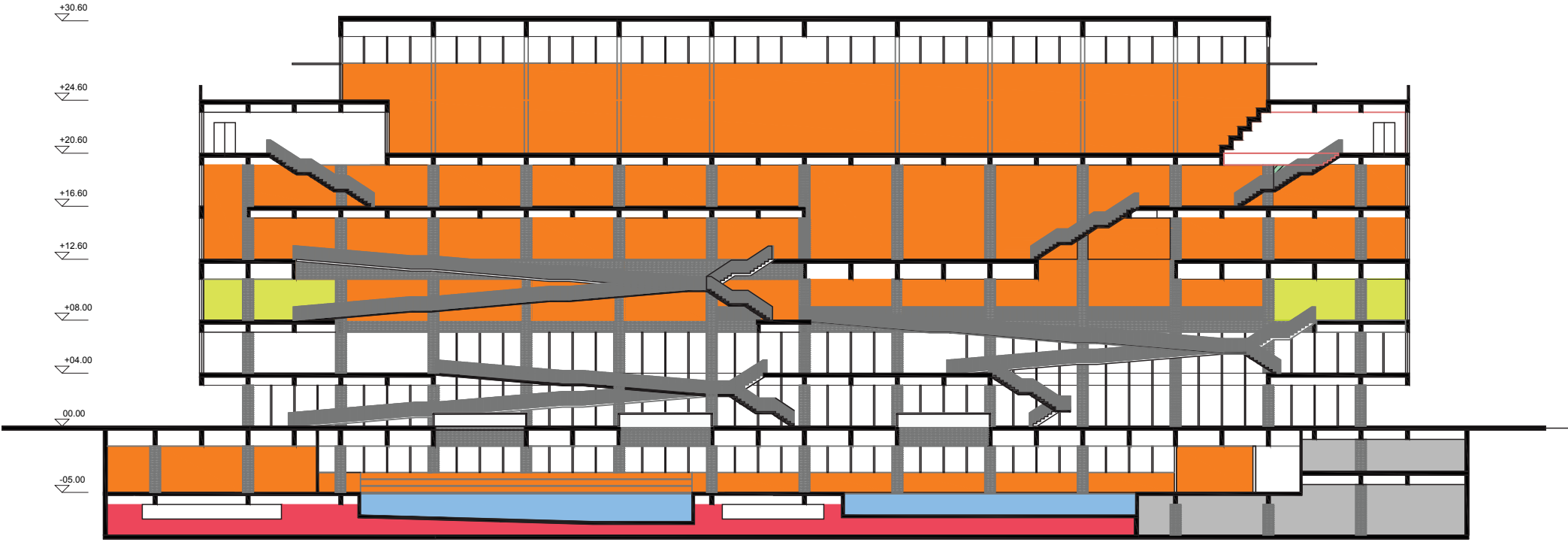




SILVA JARDIM 133

SILVA JARDIM 133

SEÇÃO LONGITUDINAL

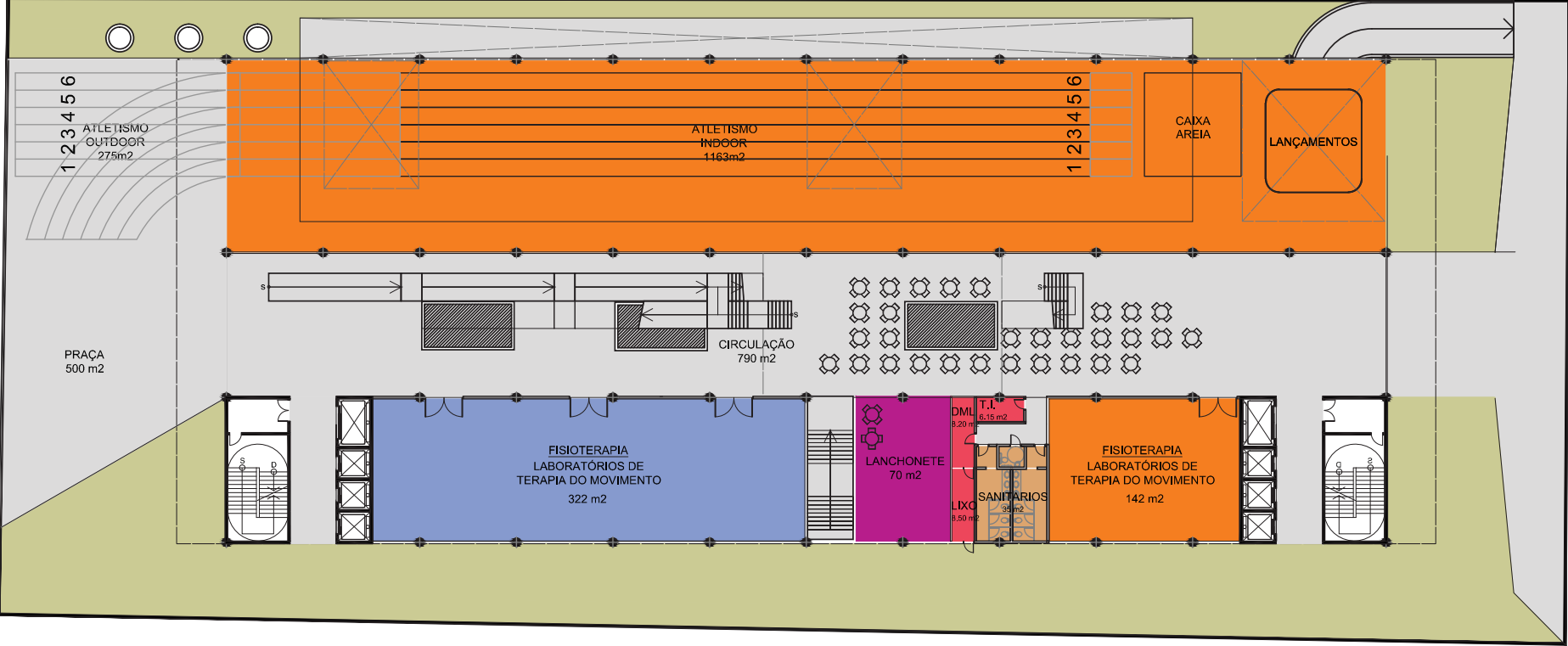


SILVA JARDIM 133

PAVIMENTO TÉRREO

RUA SILVA JARDIM

RUA MANOEL TOURINHO

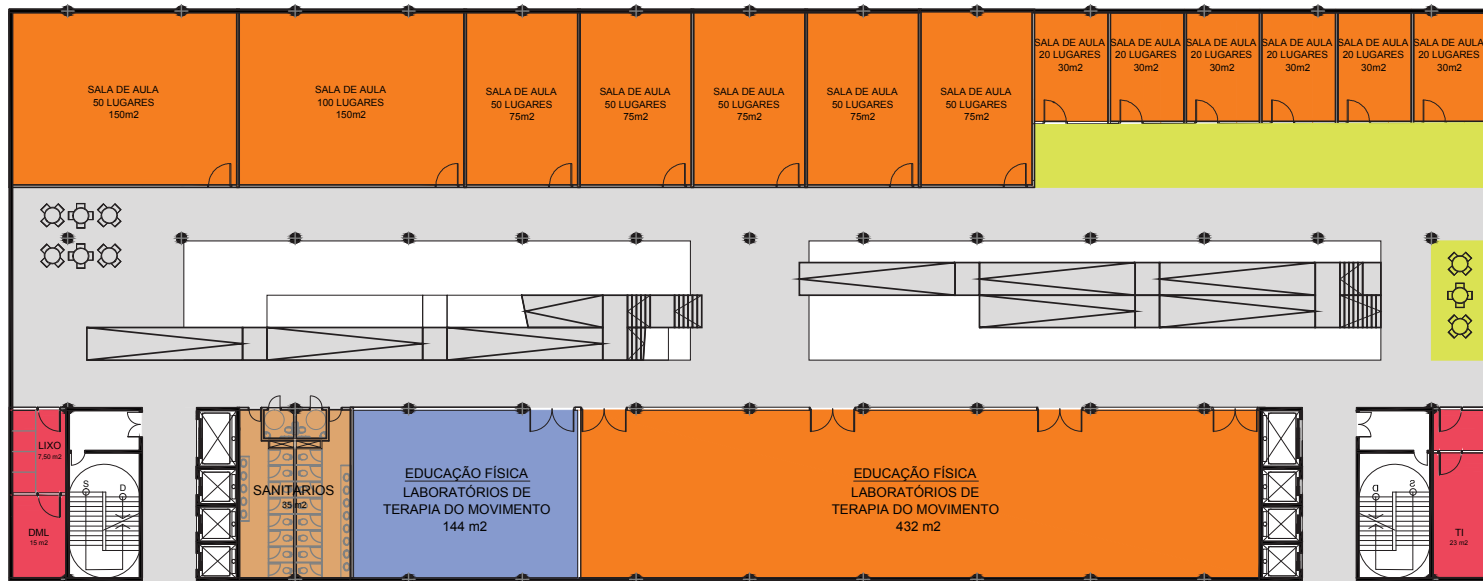


- ENSINO
- PESQUISA
- ALIMENTAÇÃO
- SANITÁRIOS
- ÁREA TÉCNICA



SILVA JARDIM 133

PAVIMENTO TIPO



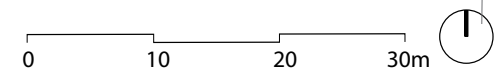
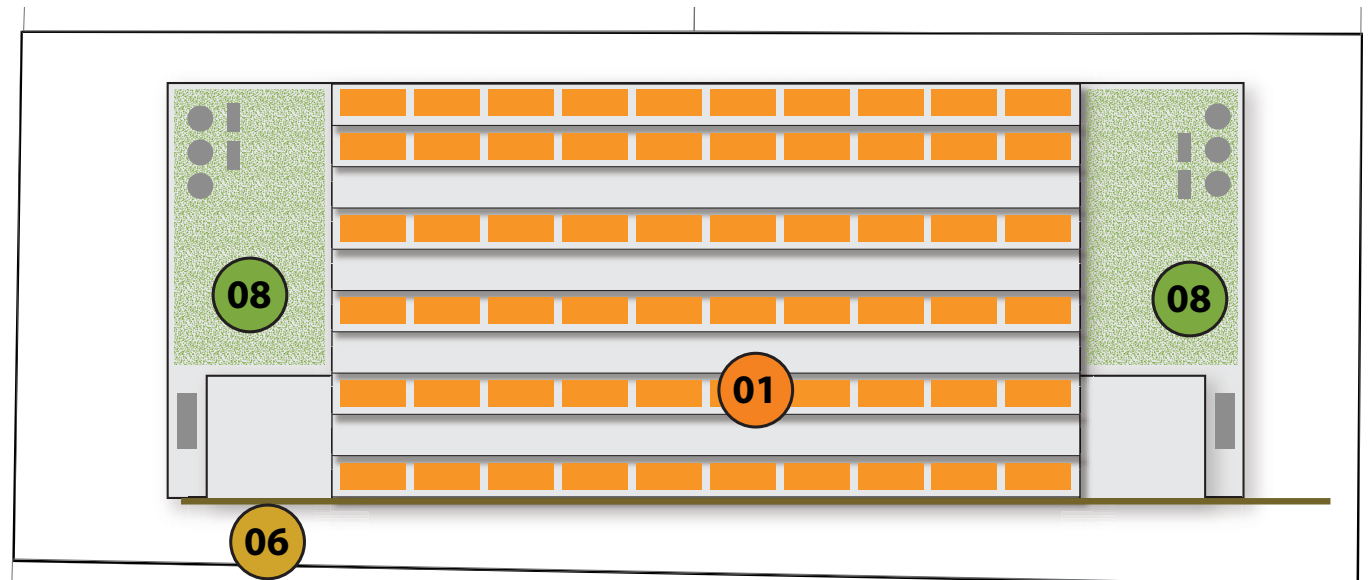
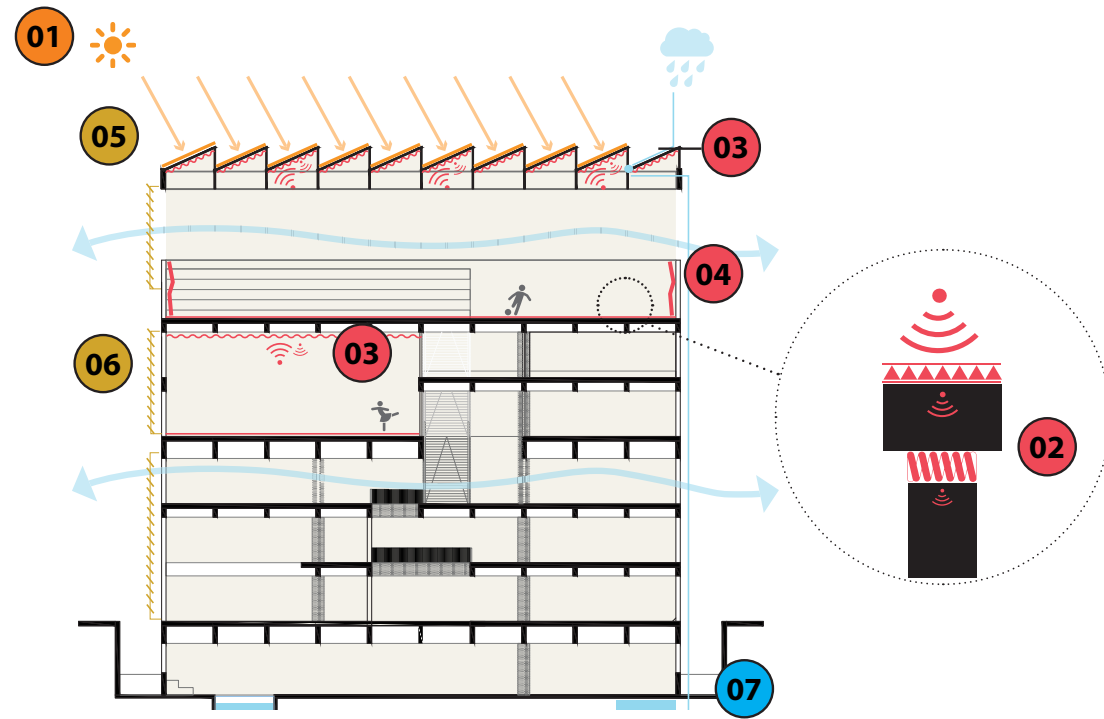
- ENSINO
- PESQUISA
- SOCIAL E CONVÍVIO
- SANITÁRIOS
- ÁREA TÉCNICA



ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS

EDIFÍCIO SILVA JARDIM 133

- 01 placas fotovoltaicas e aquecimento solar
- 02 piso para controle de ruídos
- 03 placa ondulada perfurada
- 04 painéis acústicos
- 05 abertura zenital
- 06 elementos de proteção
- 07 reservatório de água não potável
- 08 cobertura verde

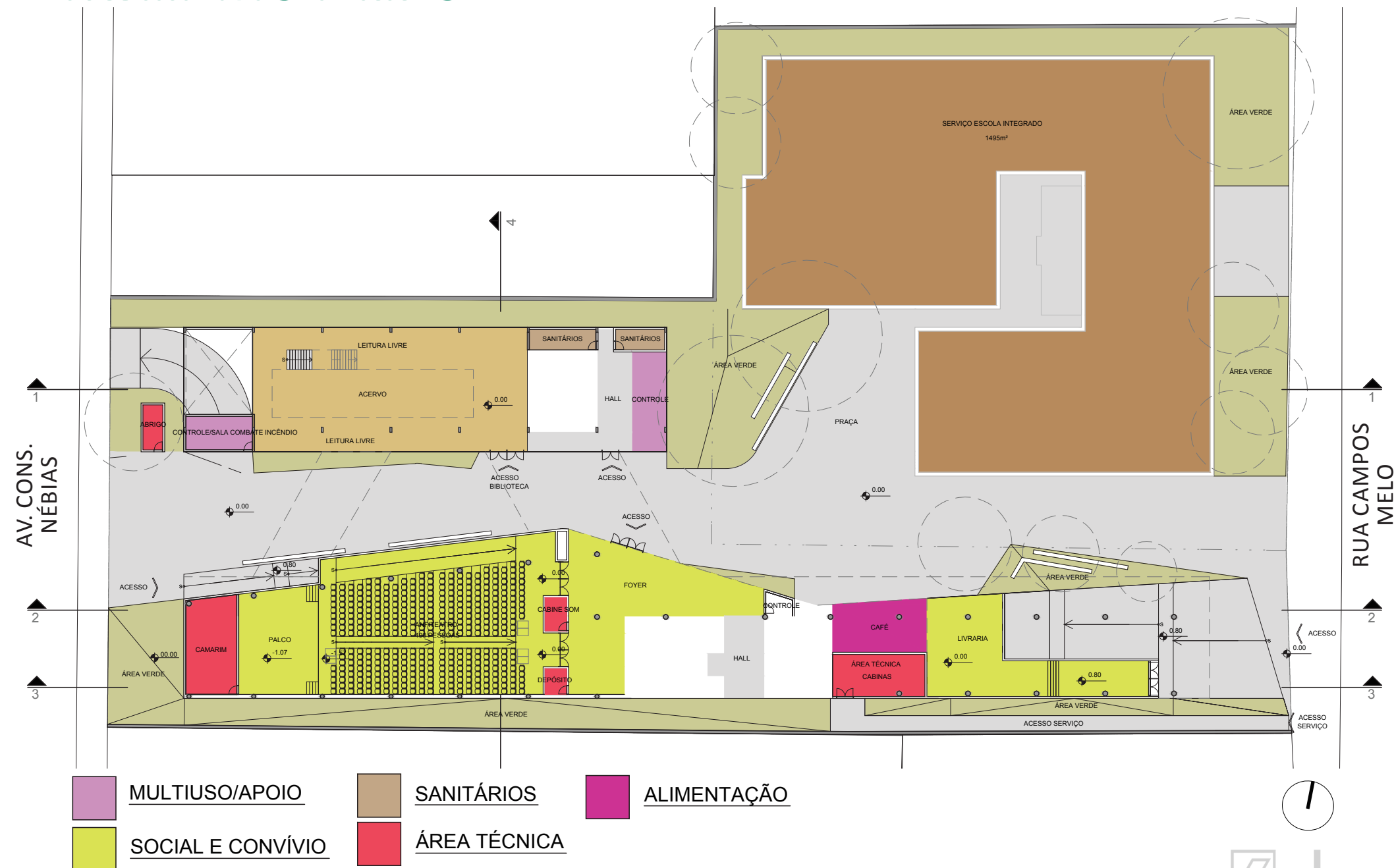






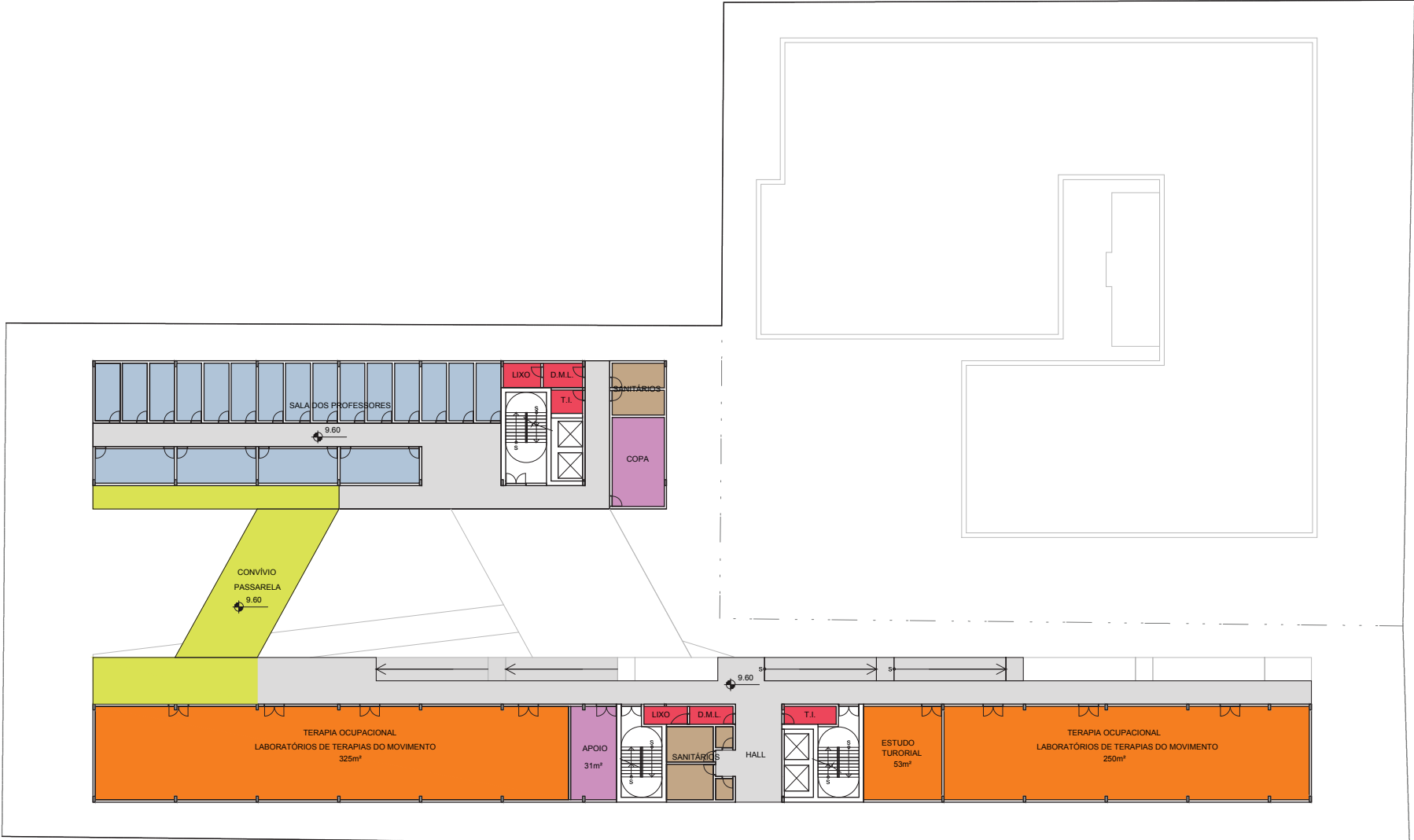
DOCAS






PAVIMENTO TÉRREO



DOCAS

PAVIMENTO TIPO



- | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------|---|---------------------|
|  | <u>ENSINO</u> |  | <u>MULTIUSO/APOIO</u> |  | <u>SANITÁRIOS</u> |
|  | <u>SALA DOS PROFESSORES</u> |  | <u>SOCIAL E CONVÍVIO</u> |  | <u>ÁREA TÉCNICA</u> |



ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS

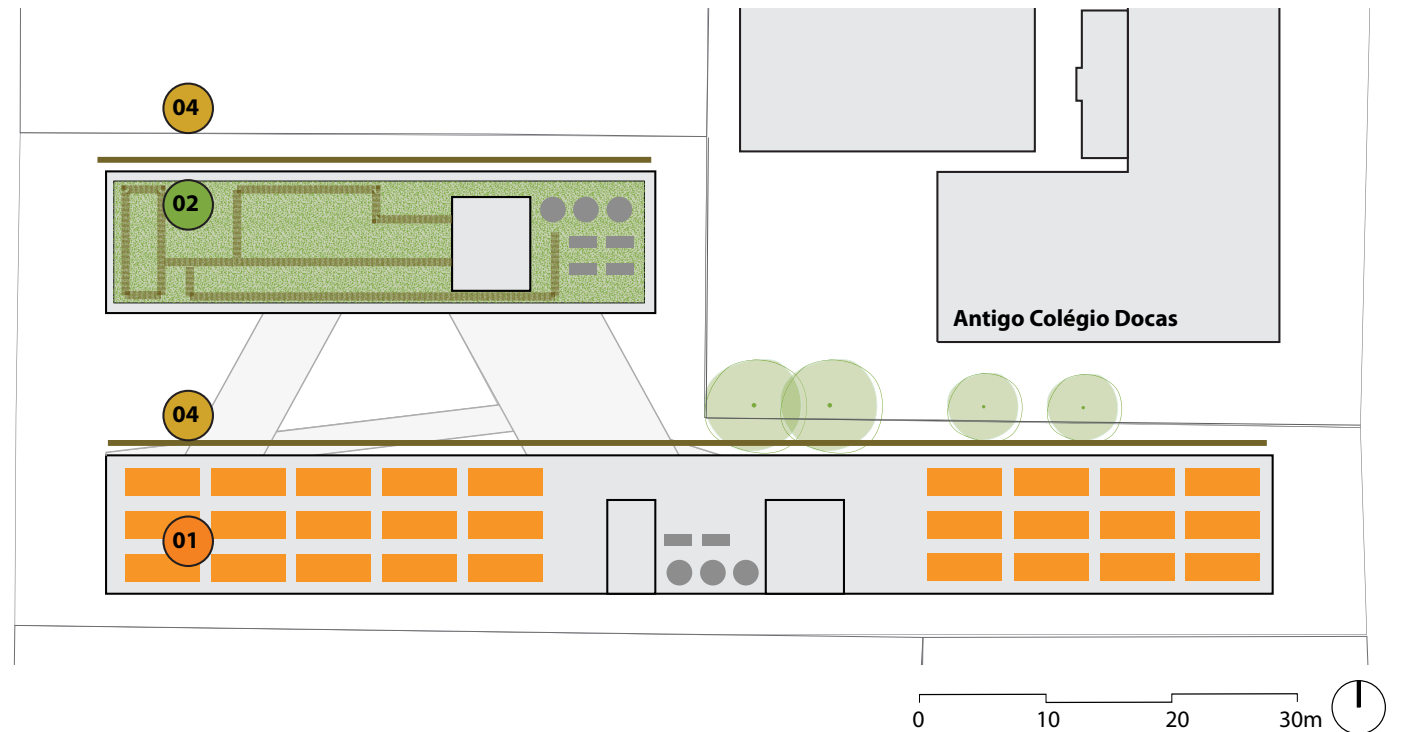
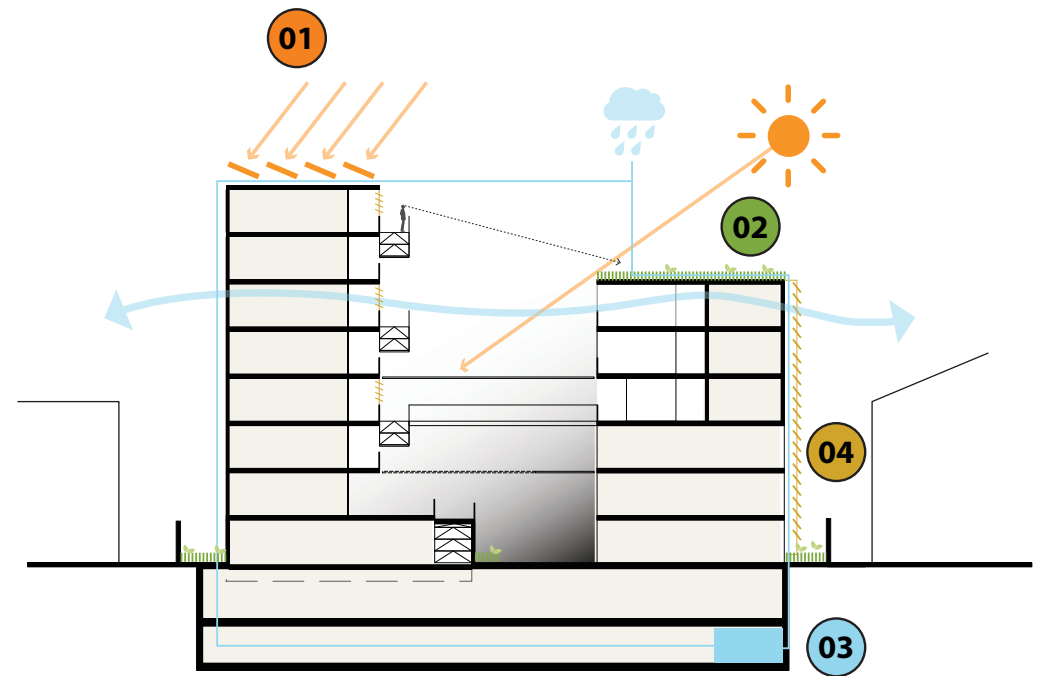
EDIFÍCIO DOCAS

01 placas fotovoltaicas*

02 cobertura verde

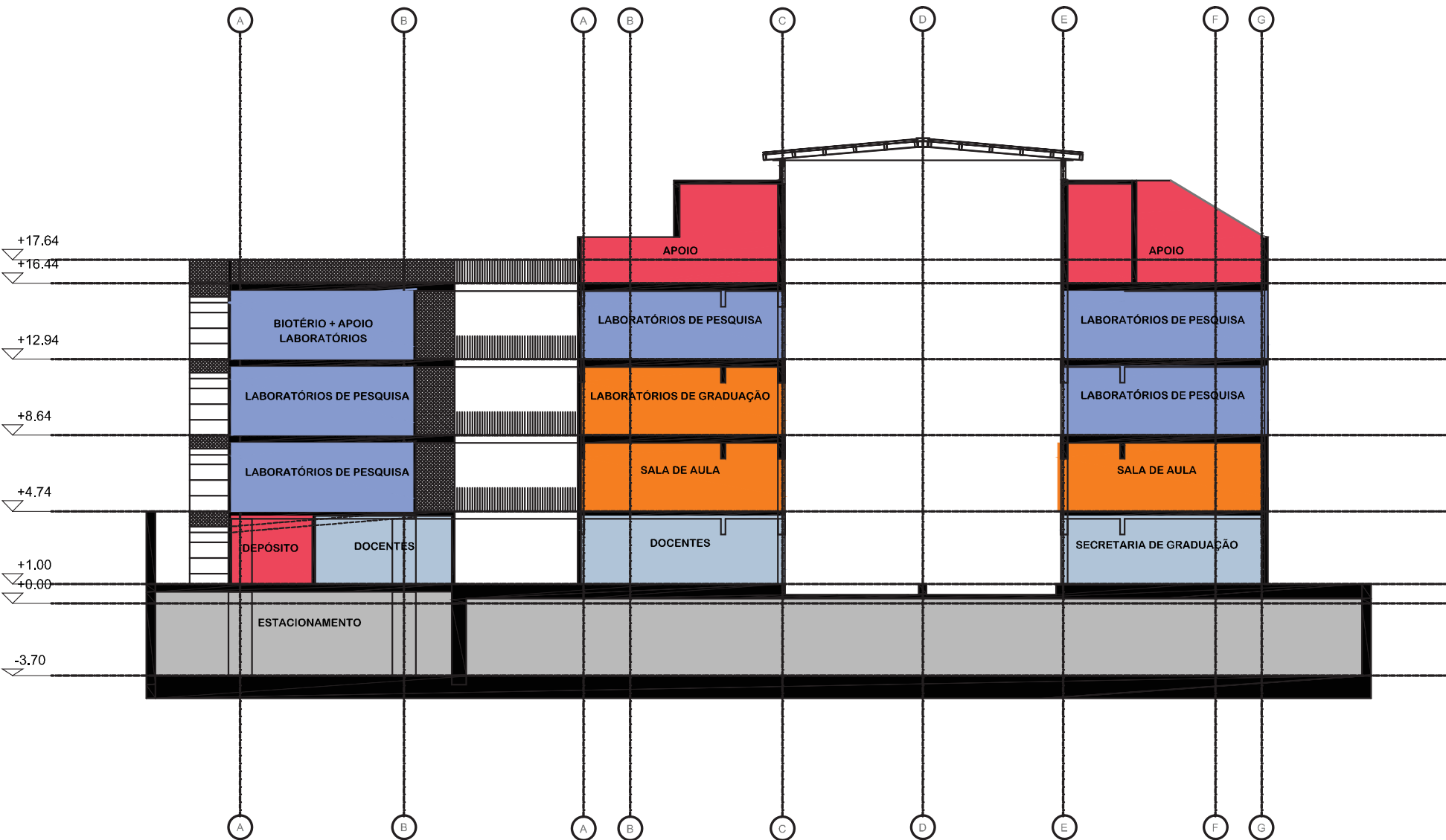
03 cisterna no subsolo

04 elemento de proteção



EDIFÍCIO CENTRAL

SEÇÃO TRANSVERSAL



EDIFÍCIO CENTRAL + ANEXO CENTRAL PAVIMENTO TÉRREO



SOCIAL E CONVÍVIO

SANITÁRIOS

ALIMENTAÇÃO

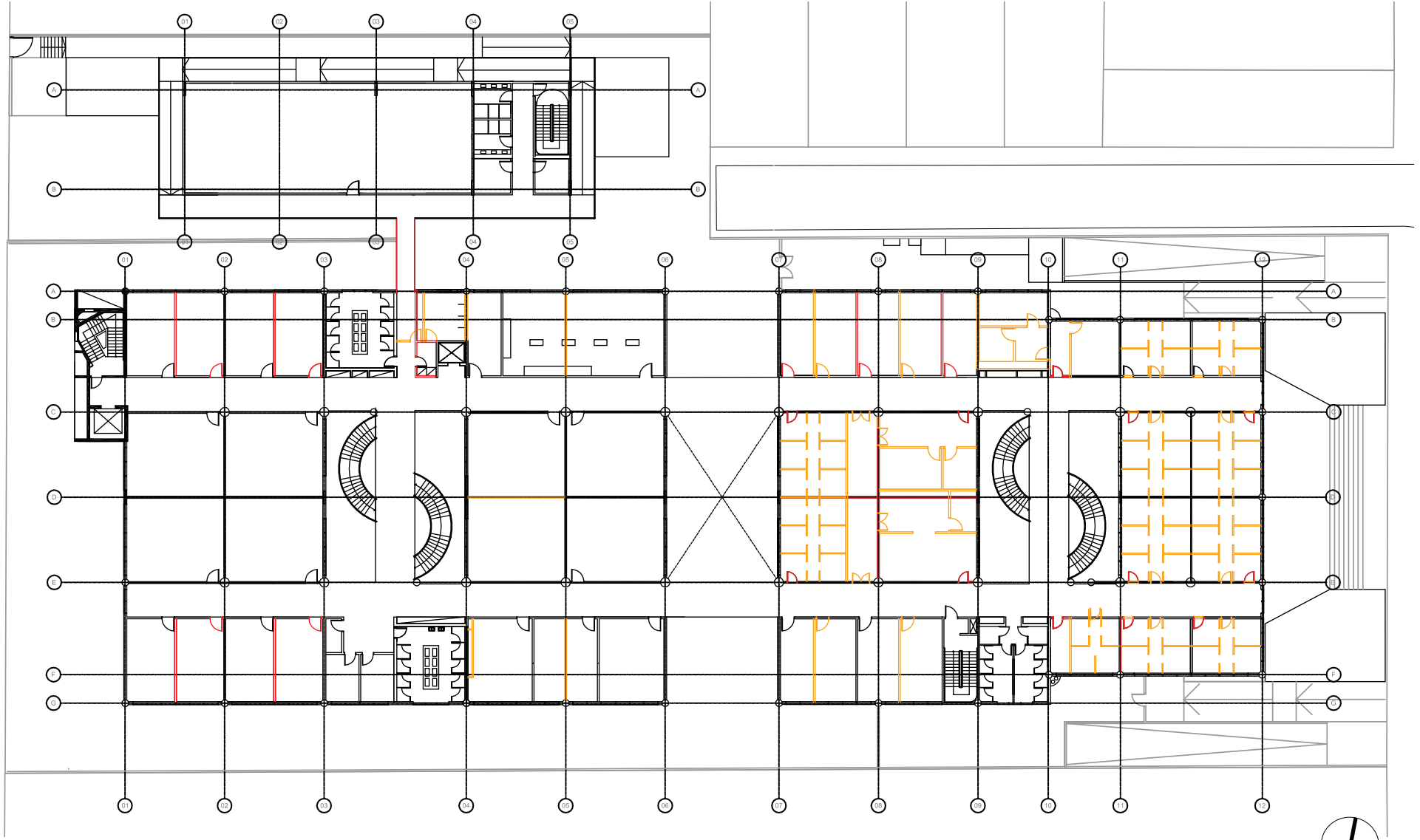
ÁREA TÉCNICA

SALA DOS PROFESSORES / DEPARTAMENTOS



EDIFÍCIO CENTRAL + ANEXO CENTRAL

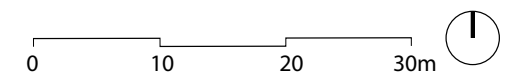
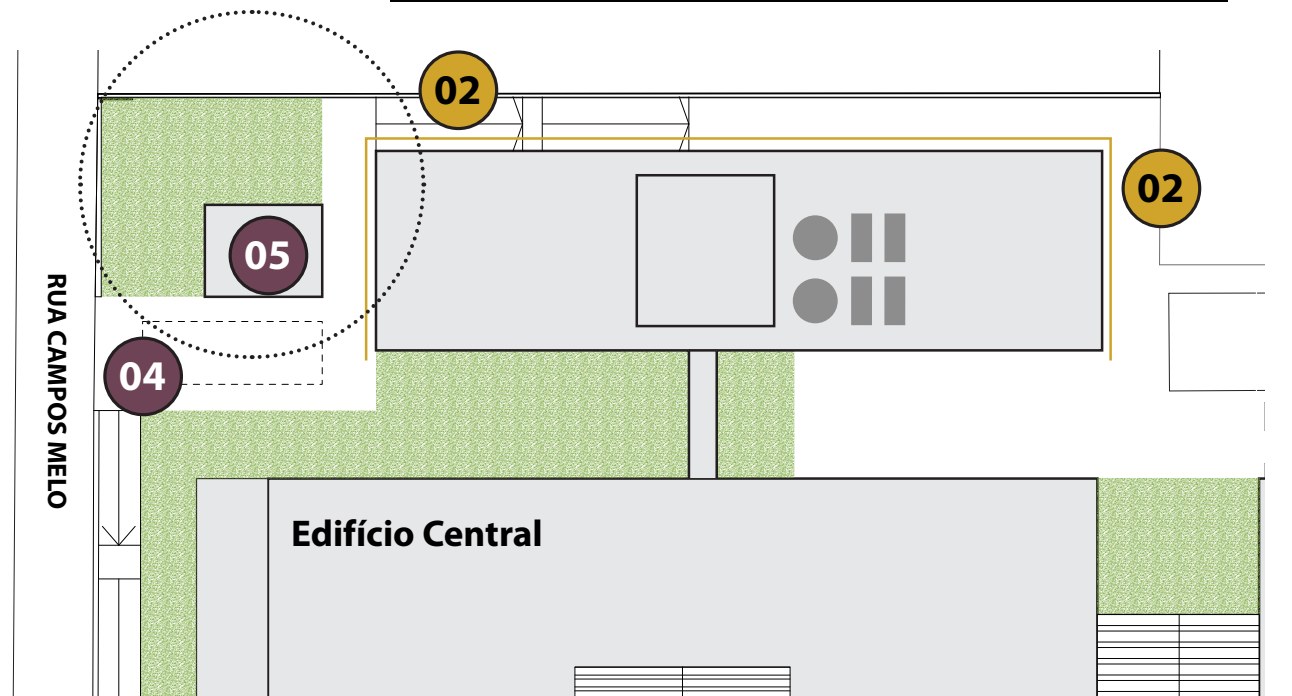
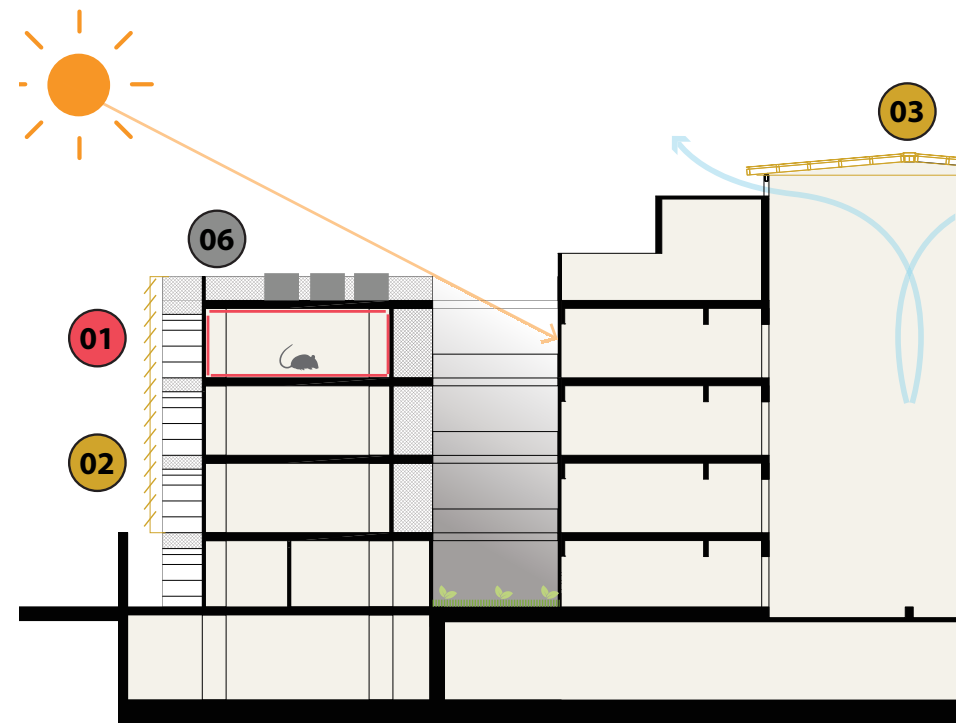
PLANTA DE DEMOLIÇÃO 2º PAVIMENTO



-  demolir
-  construir

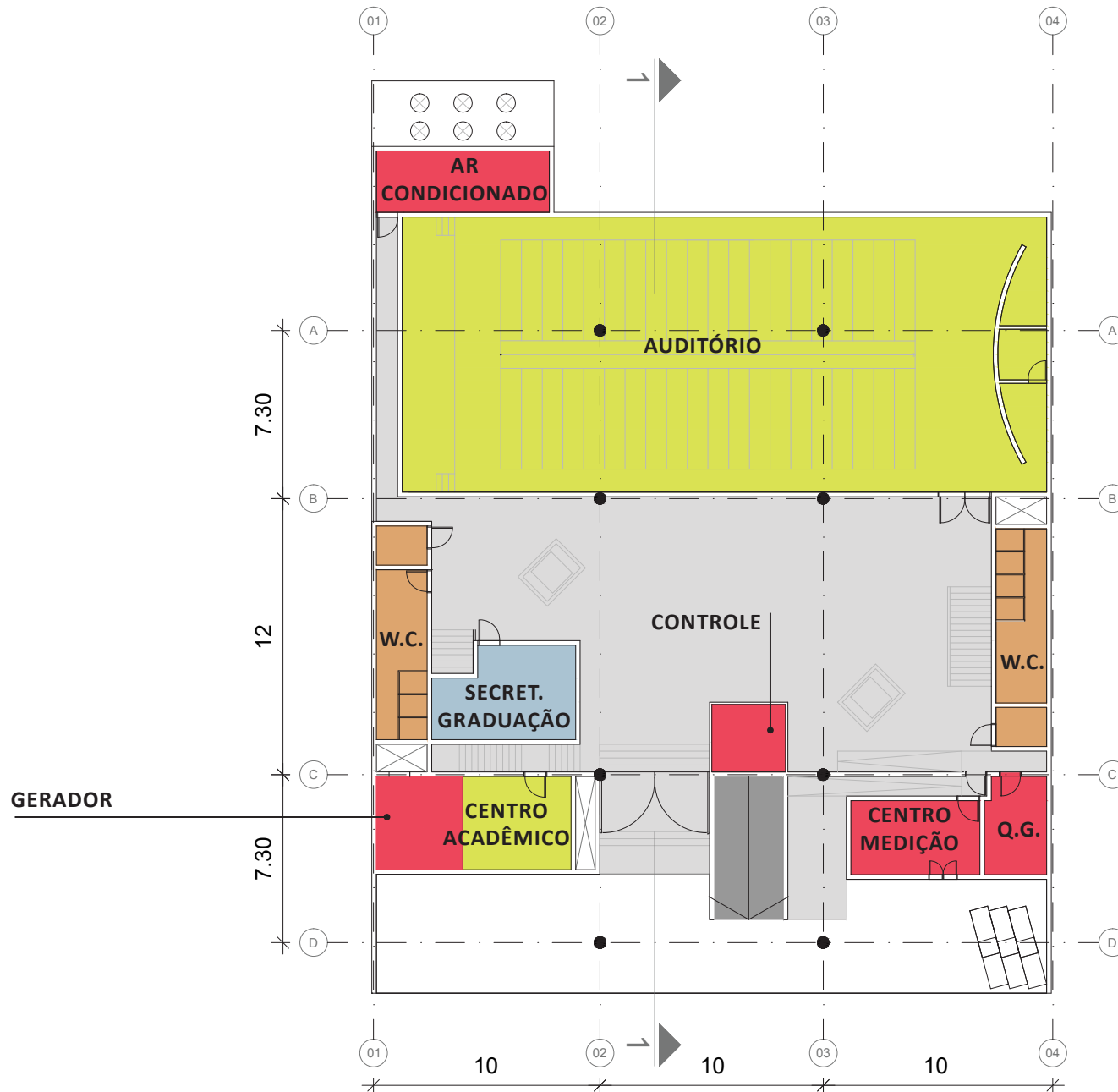
ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS ANEXO CENTRAL

- 01 tratamentos do Biotério
- 02 elementos de proteção:
placas perfuradas
- 03 abertura zenital
- 04 carga e descarga
- 05 abrigo para resíduos
Químicos
- 06 área técnica na
cobertura edifício



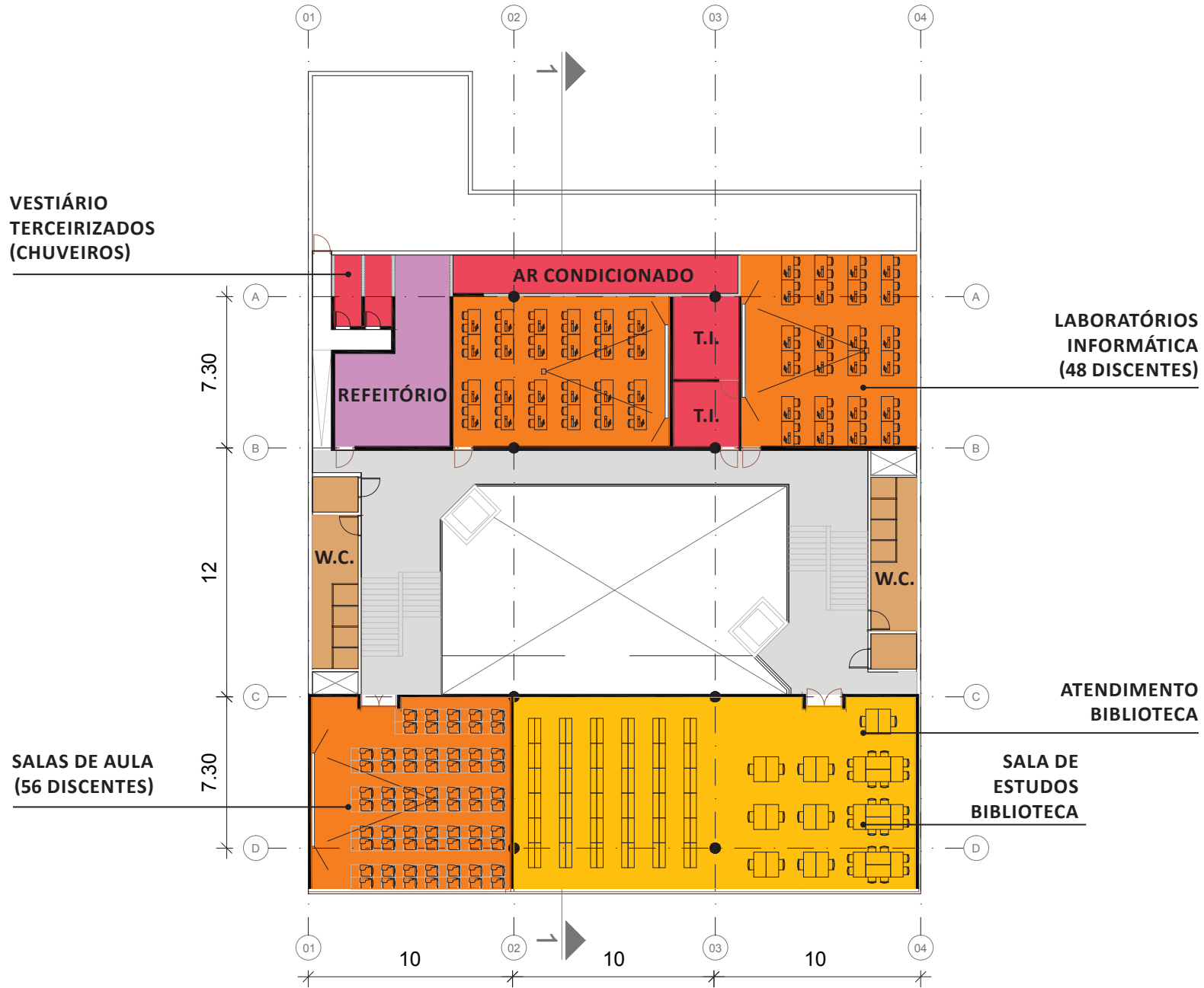
CARVALHO DE MENDONÇA

PAVIMENTO TÉRREO



CARVALHO DE MENDONÇA

1º PAVIMENTO



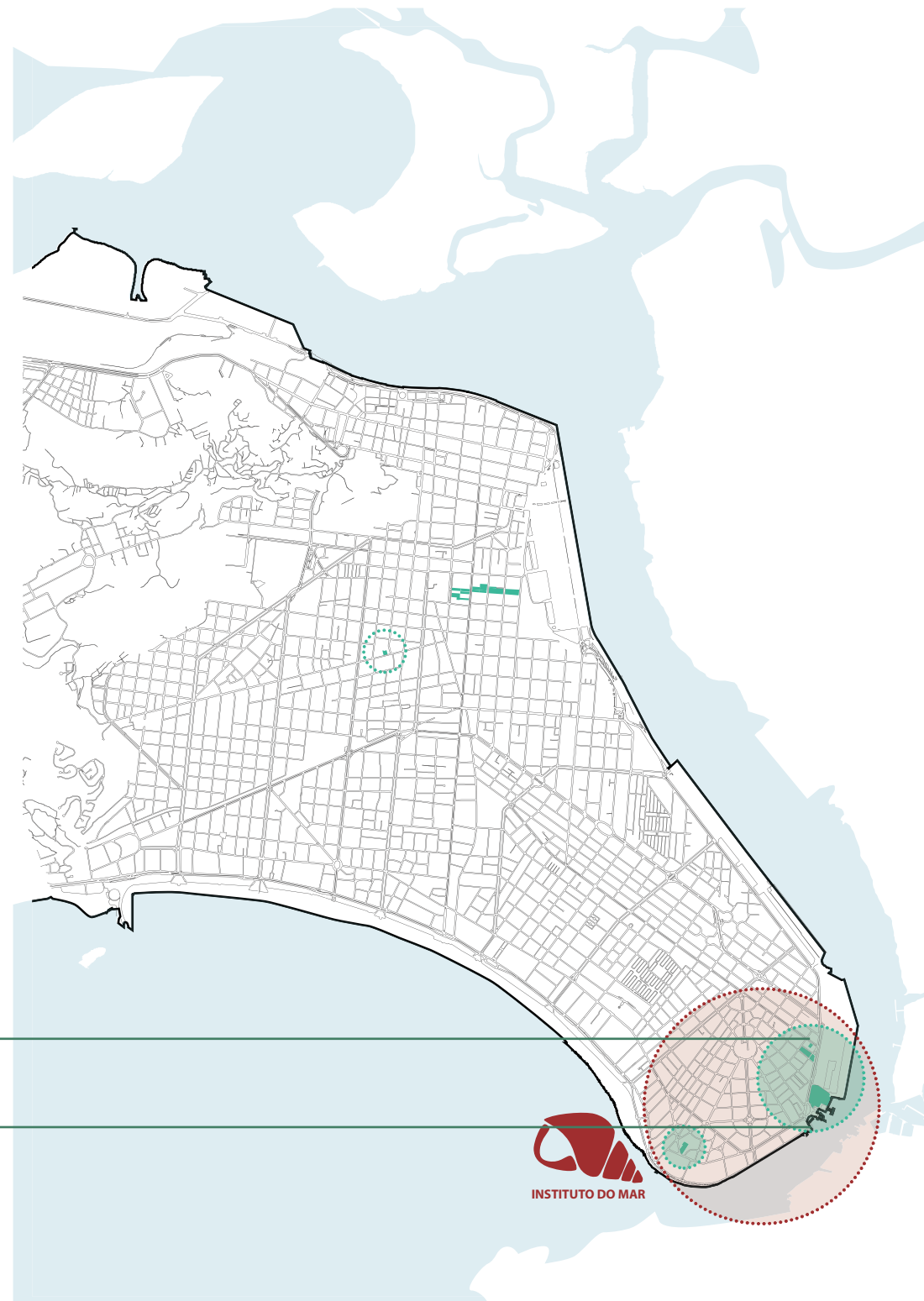
CONJUNTO ESTUÁRIO

2 OPÇÕES

1 - Maria Máximo



2 - TPPS



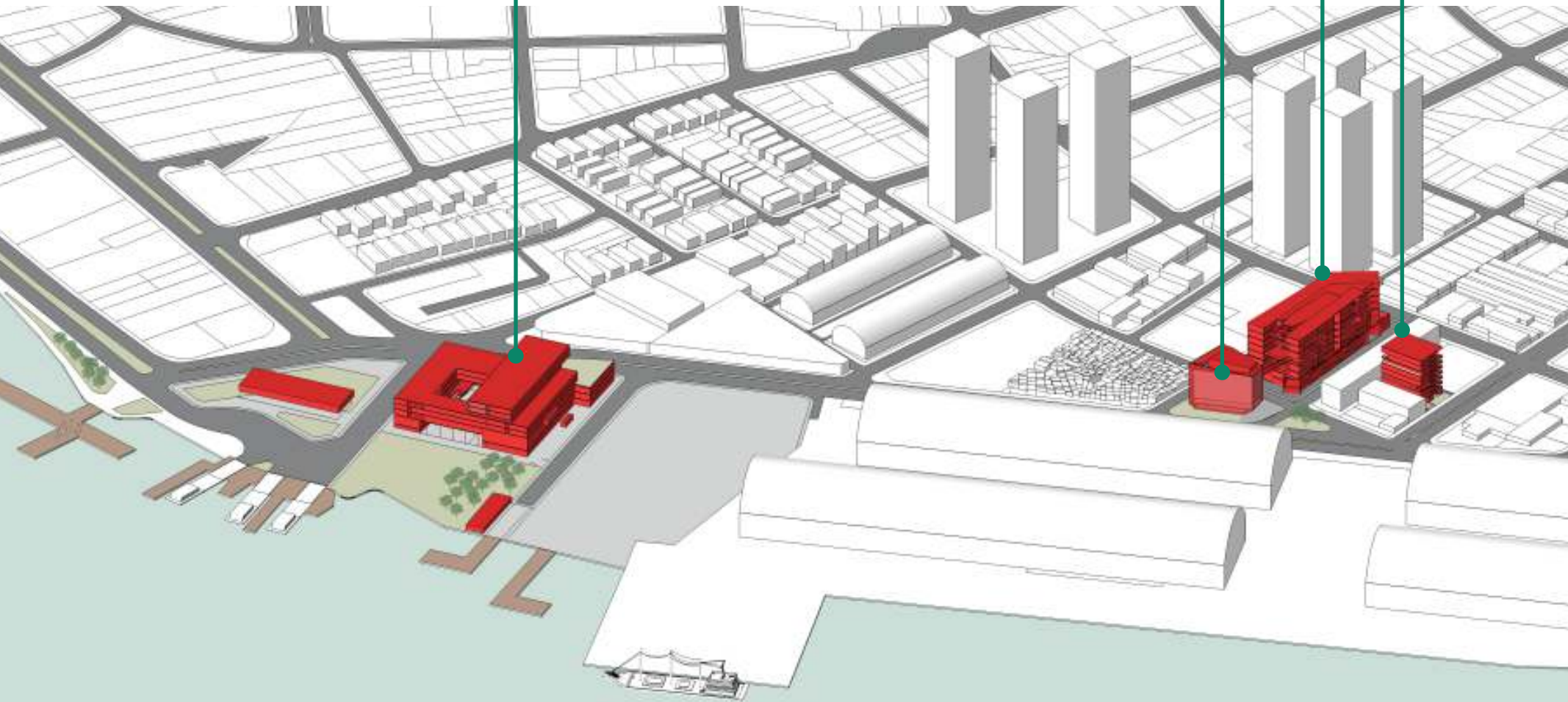
CONJUNTO ESTUÁRIO

TPPS

REPÚBLICA
DO EQUADOR

MARIA
MÁXIMO

PEDRO
LESSA



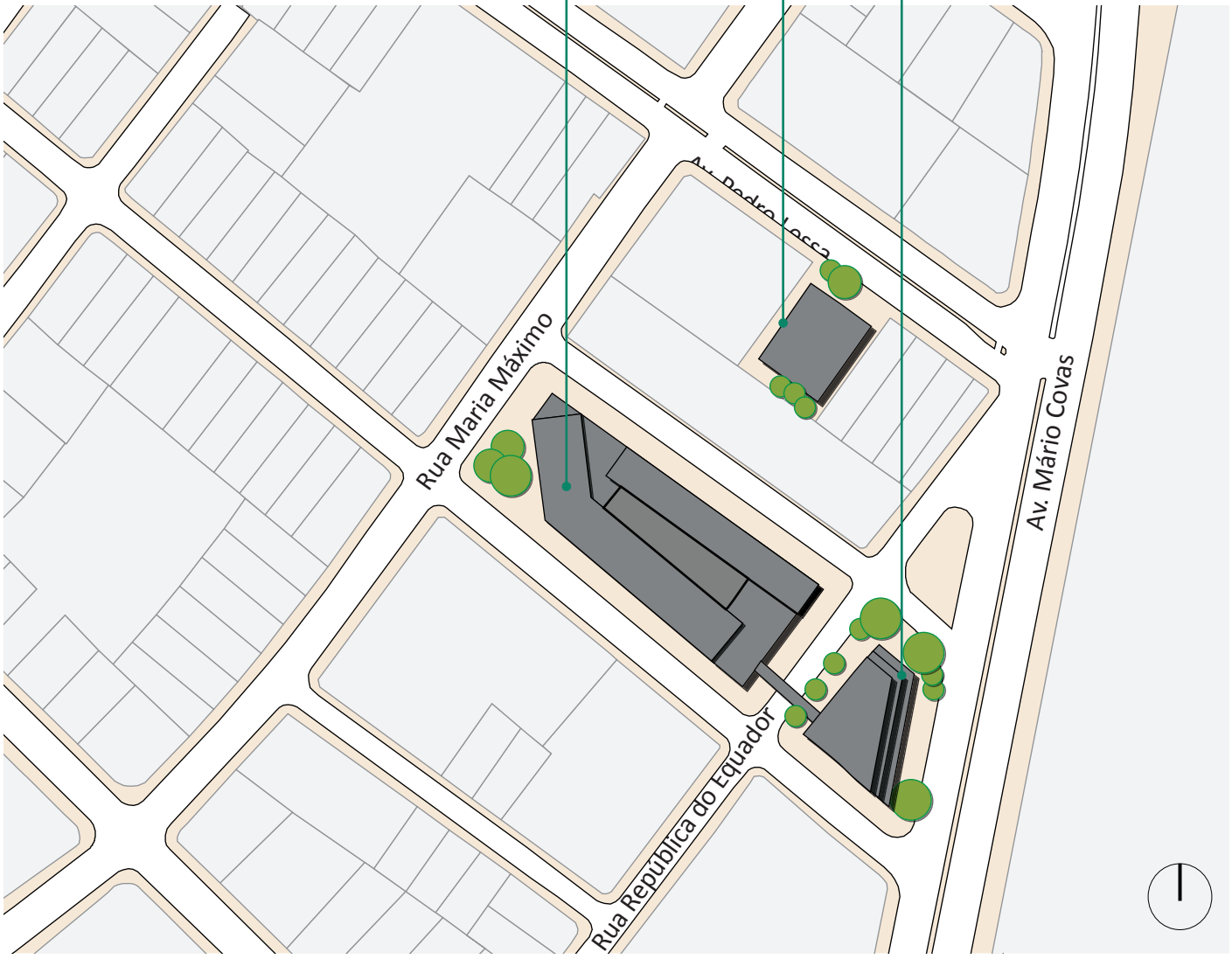
CONJUNTO ESTUÁRIO

OPÇÃO 1 - MARIA MÁXIMO

PEDRO LESSA

MARIA MÁXIMO

REPÚBLICA DO EQUADOR

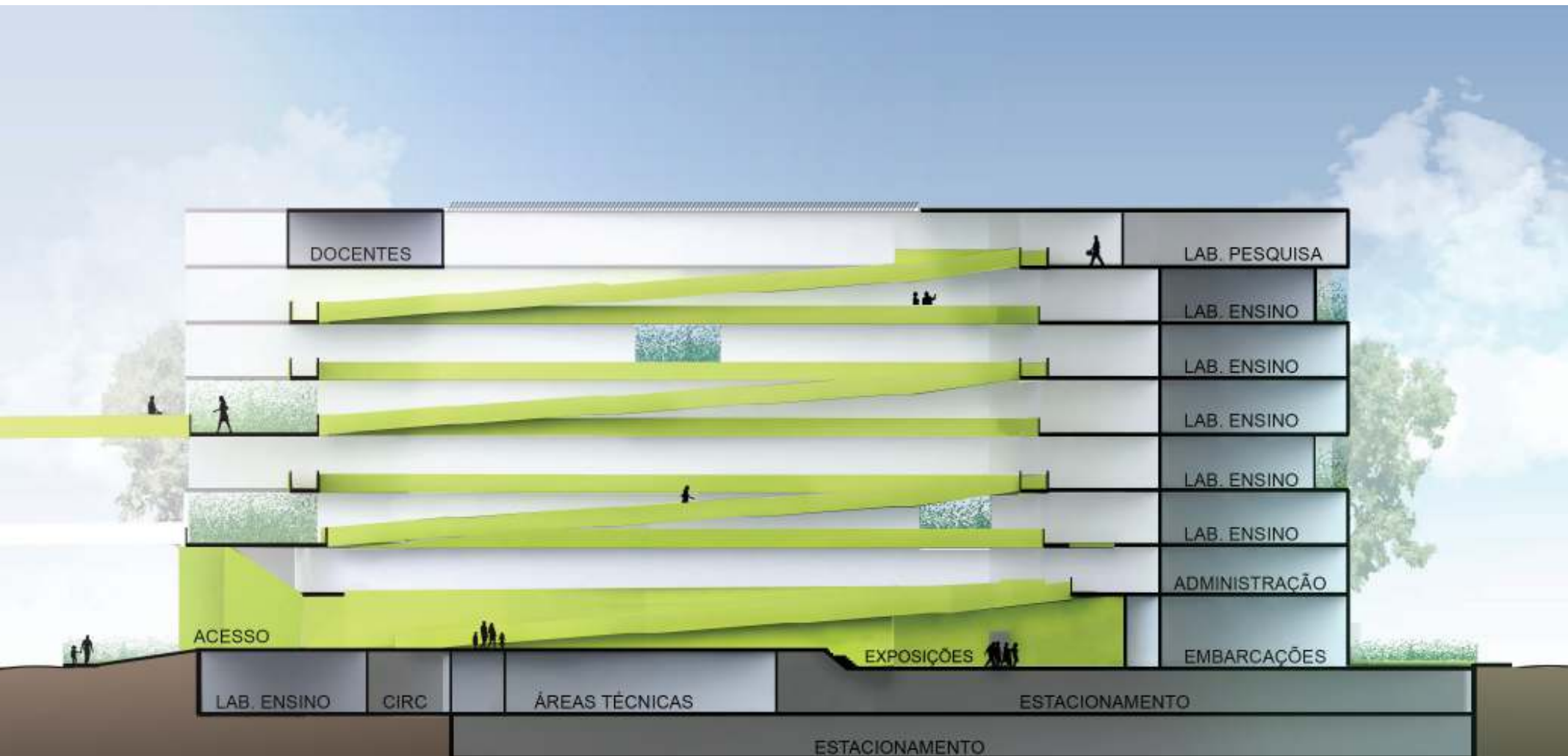


MARIA MÁXIMO



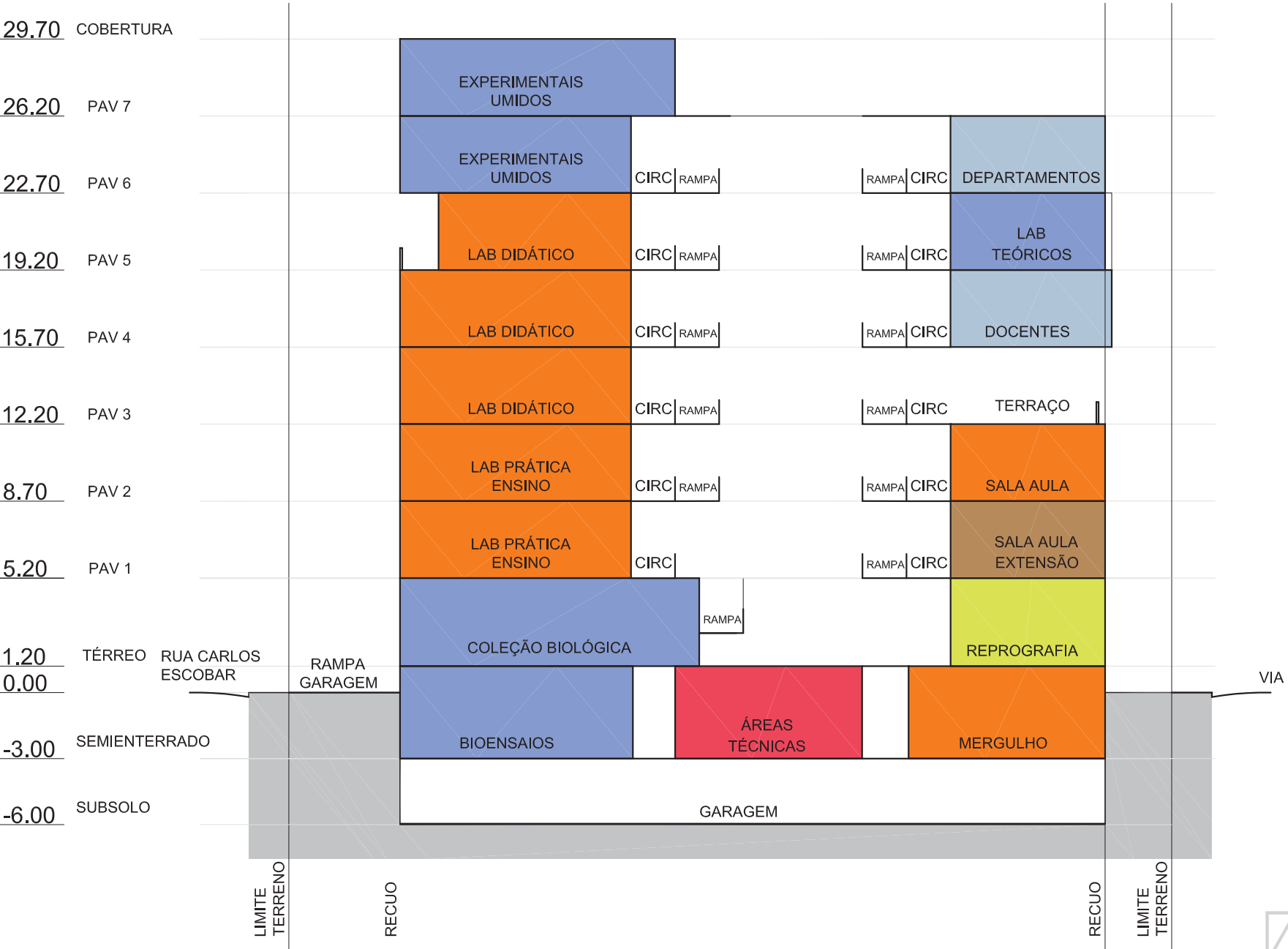
MARIA MÁXIMO

SEÇÃO LONGITUDINAL

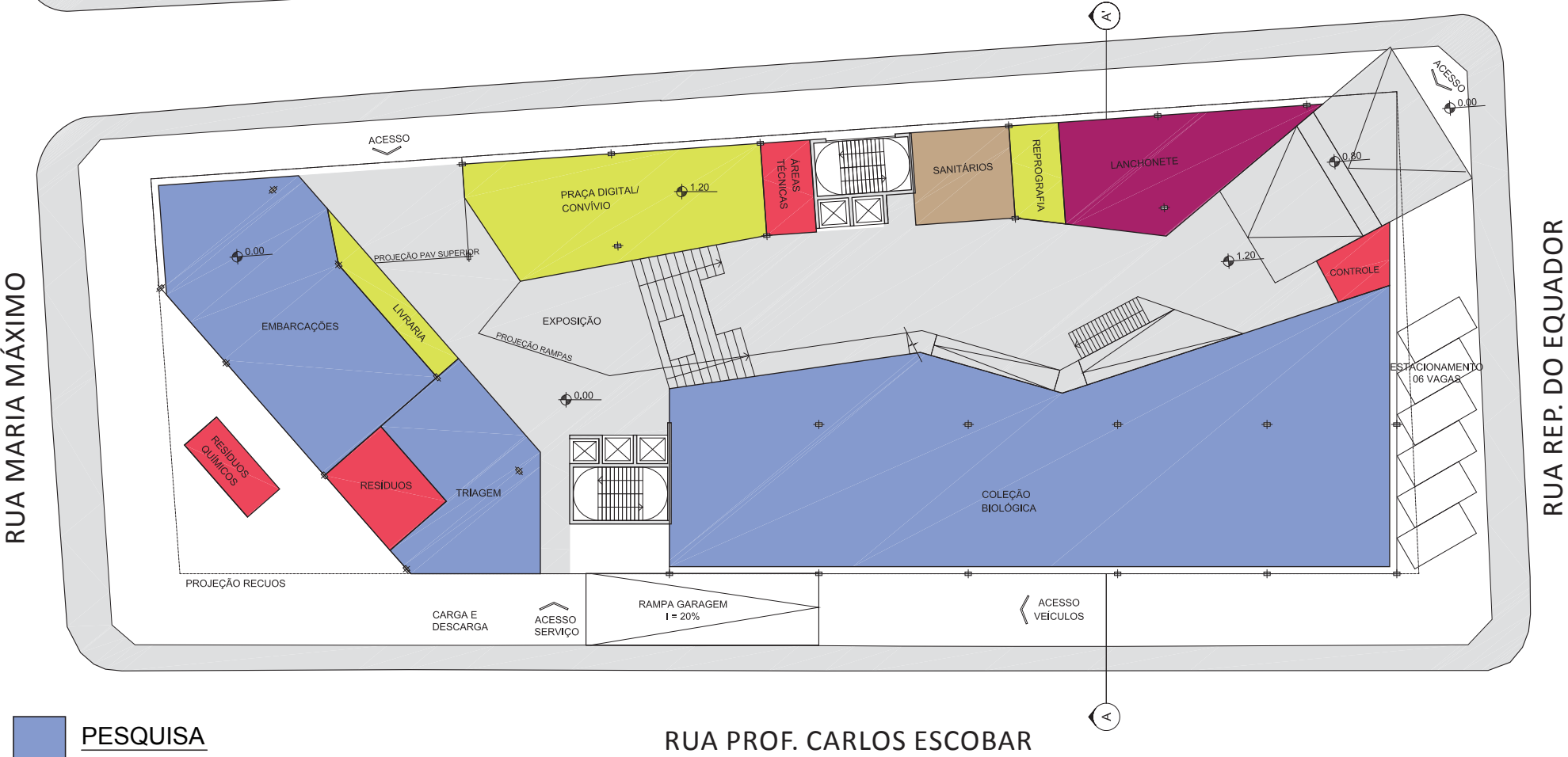


MARIA MÁXIMO

SEÇÃO TRANSVERSAL



MARIA MÁXIMO PAVIMENTO TÉRREO

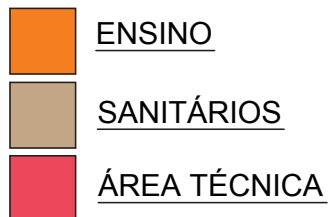
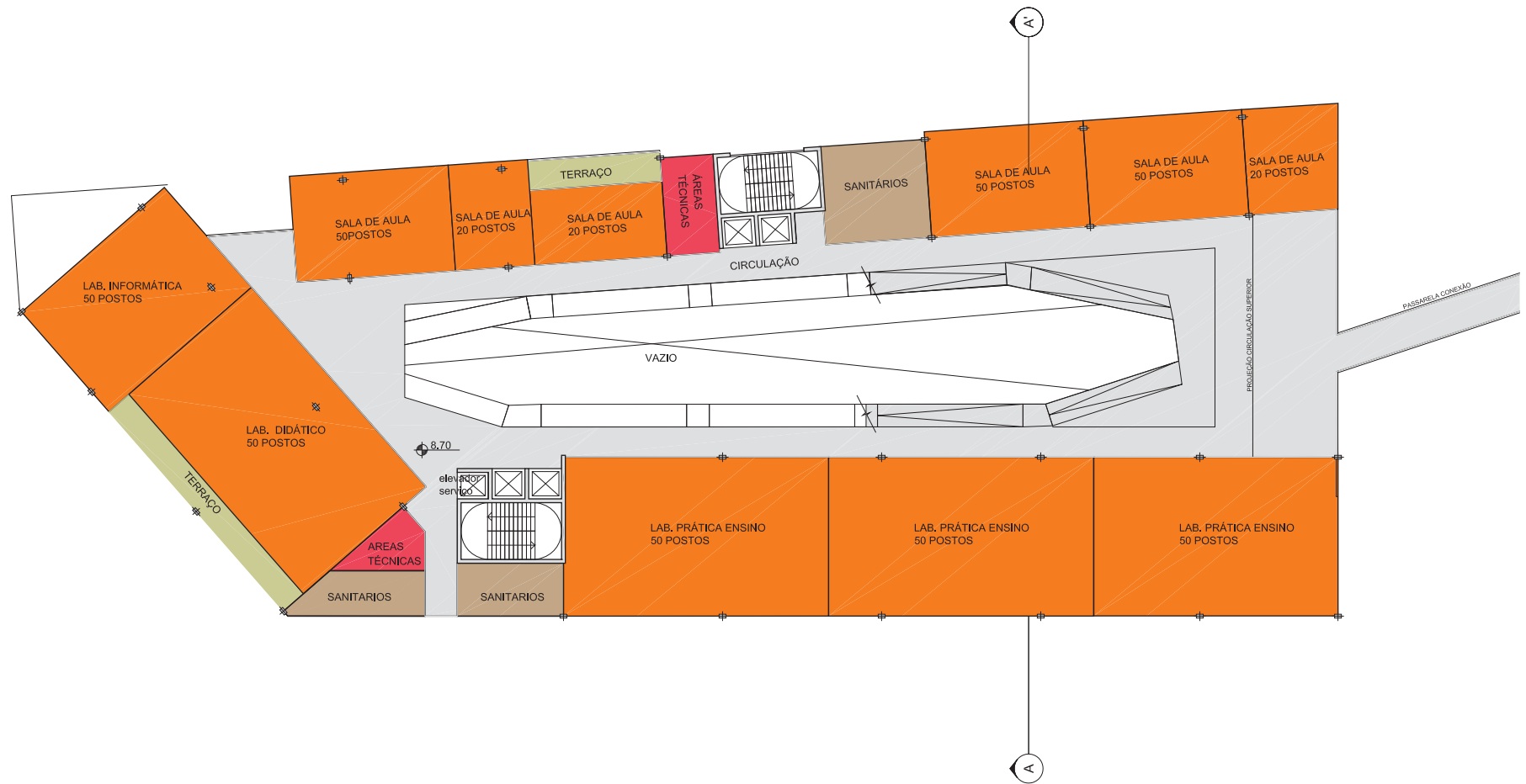


- PESQUISA
- SOCIAL E CONVÍVIO
- ALIMENTAÇÃO
- SANITÁRIOS
- ÁREA TÉCNICA

RUA PROF. CARLOS ESCOBAR



MARIA MÁXIMO PAVIMENTO TIPO

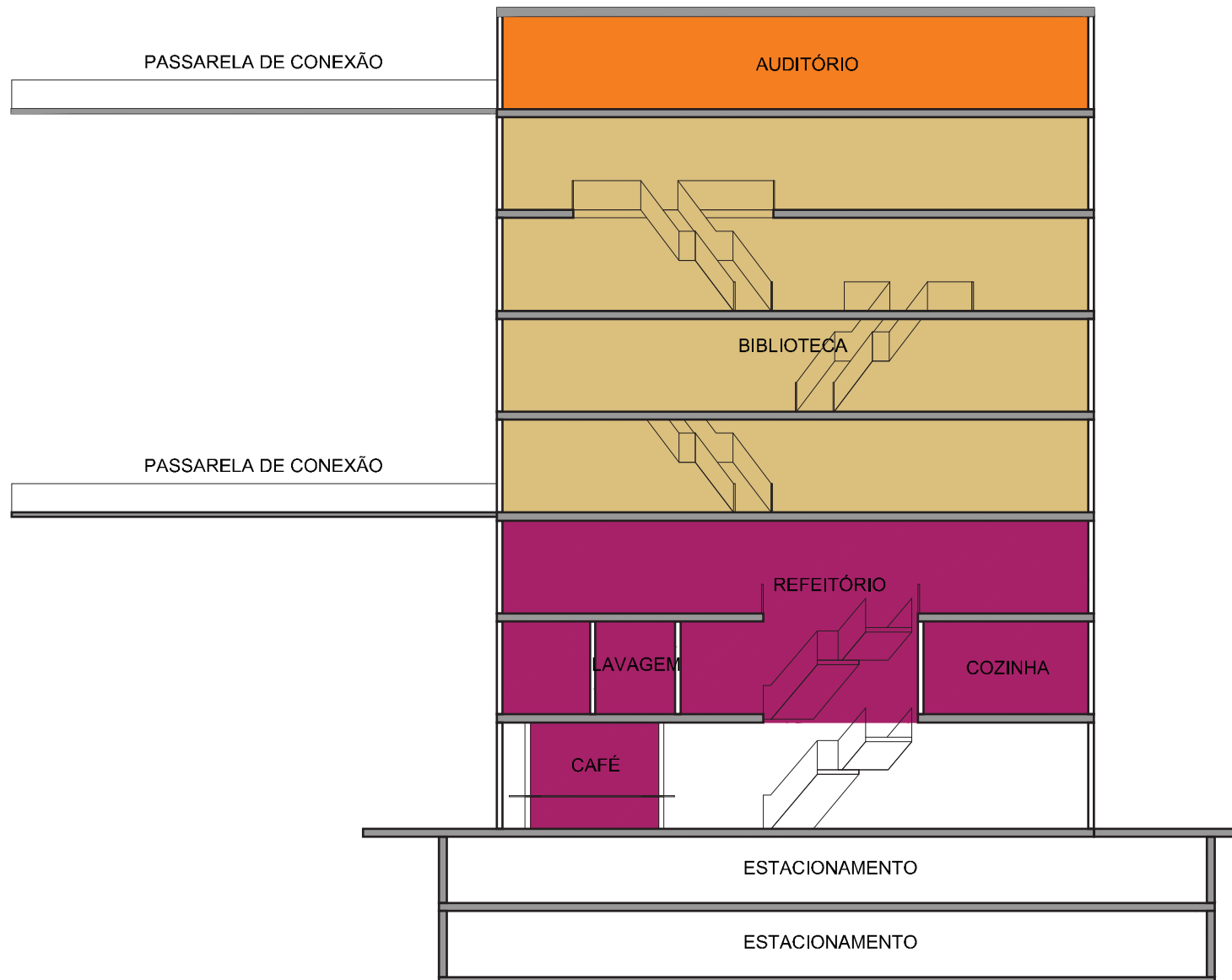


REPÚBLICA DO EQUADOR

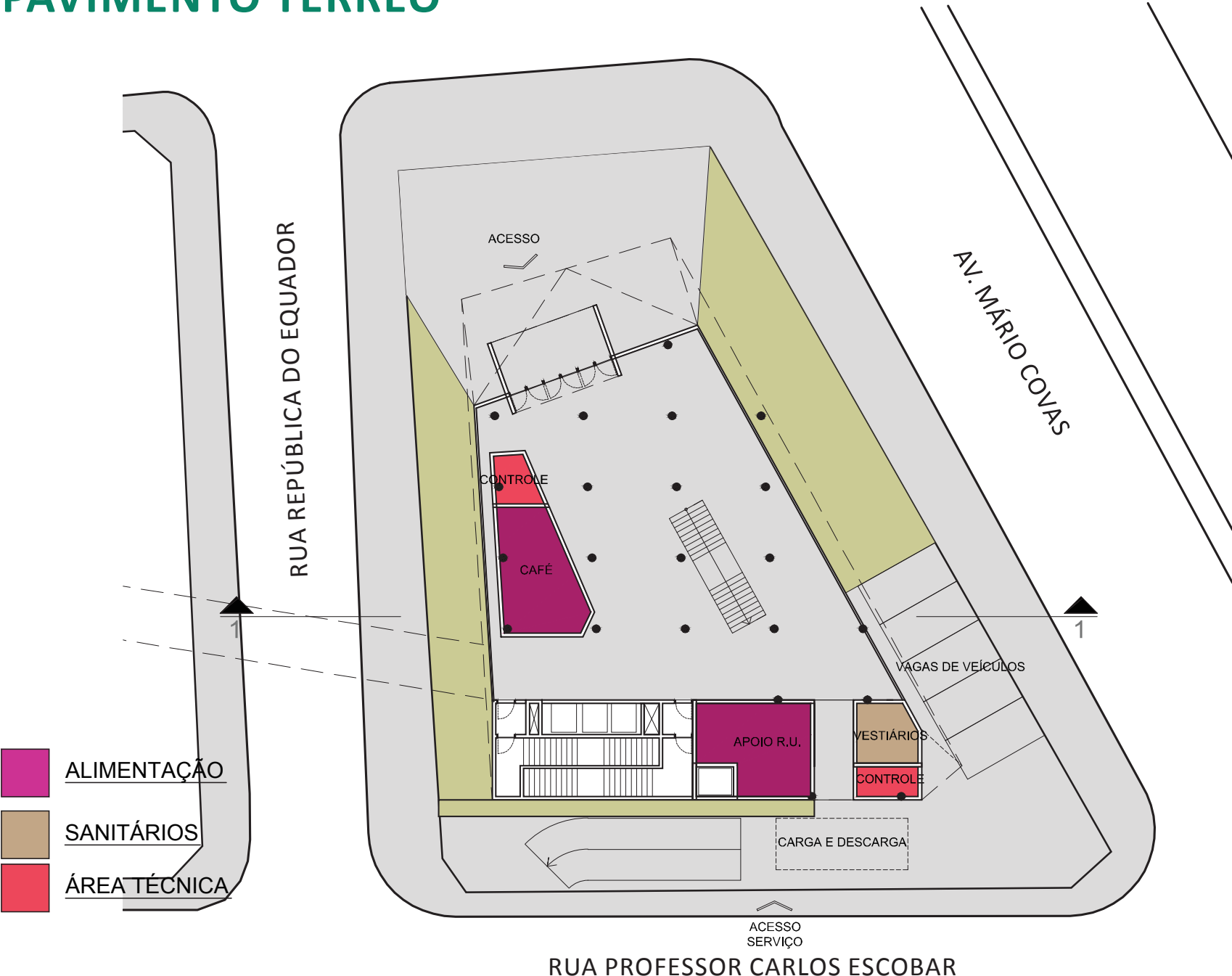


REPÚBLICA DO EQUADOR

SEÇÃO

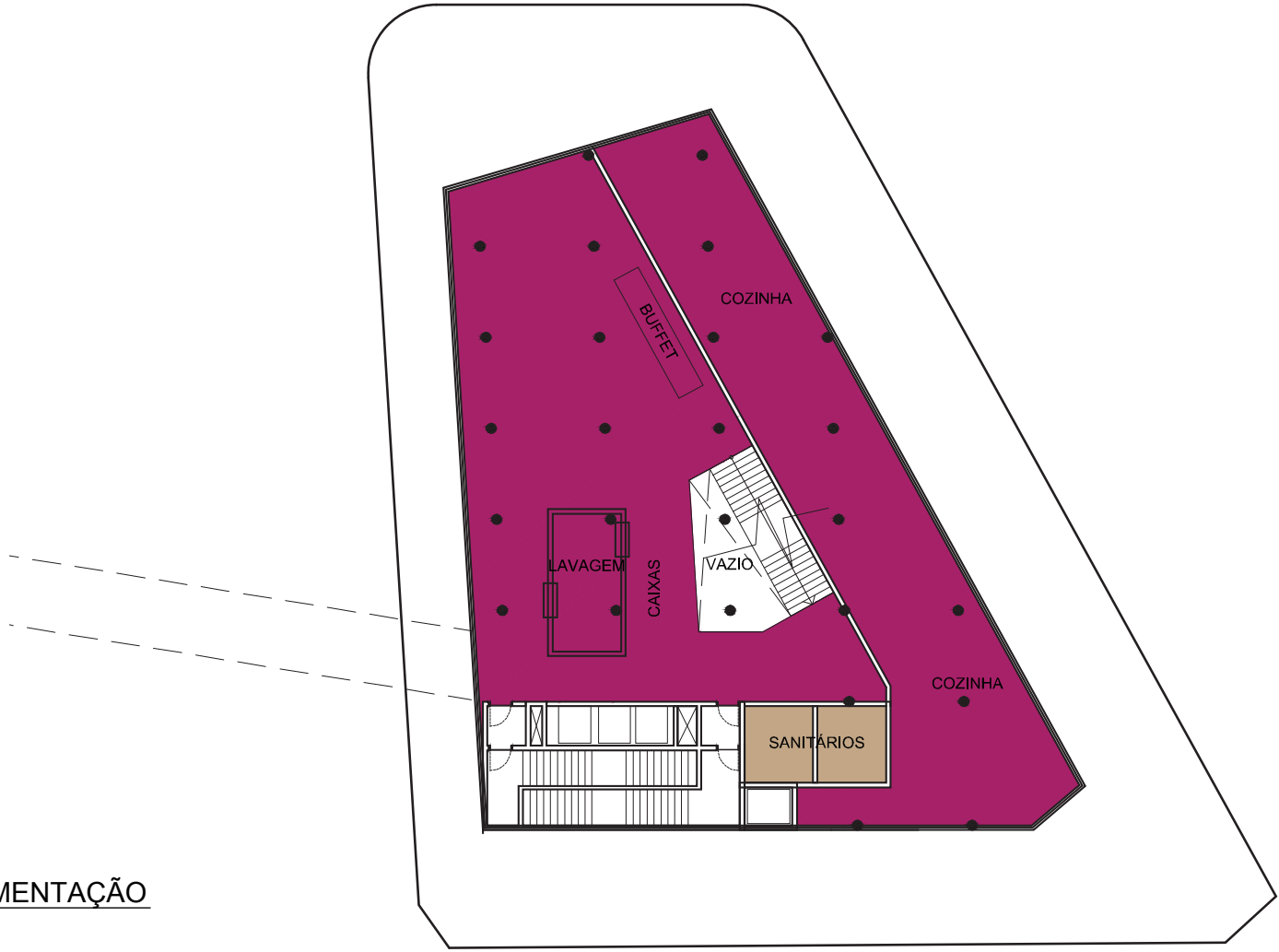




REPÚBLICA DO EQUADOR PAVIMENTO TÉRREO



REPÚBLICA DO EQUADOR

PAVIMENTO TIPO



-  ALIMENTAÇÃO
-  SANITÁRIOS

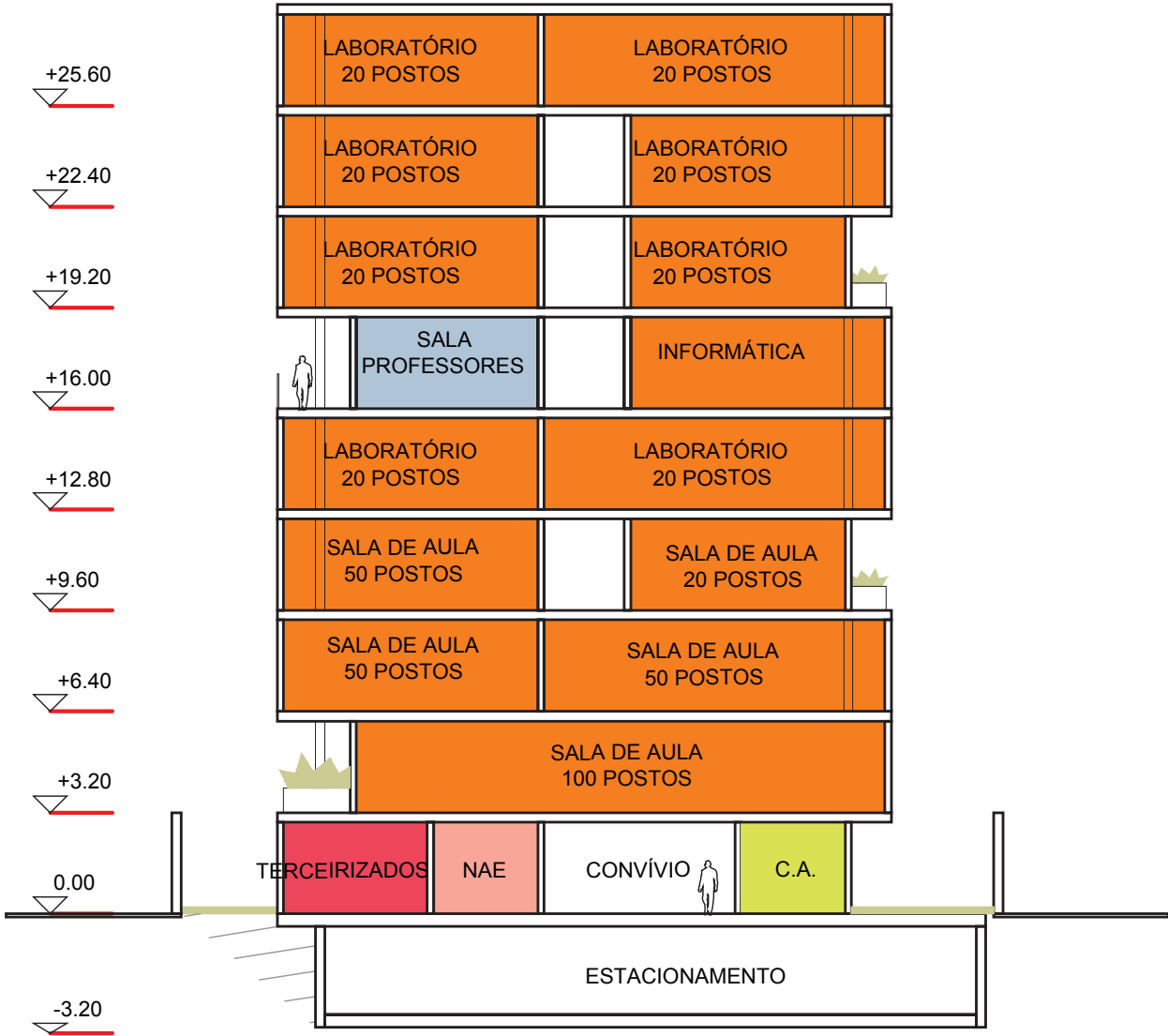
PEDRO LESSA





PEDRO LESSA

CORTE TRANSVERSAL



PEDRO LESSA

PAVIMENTO TÉRREO

AV. PEDRO LESSA



PEDRO LESSA PAVIMENTO TIPO

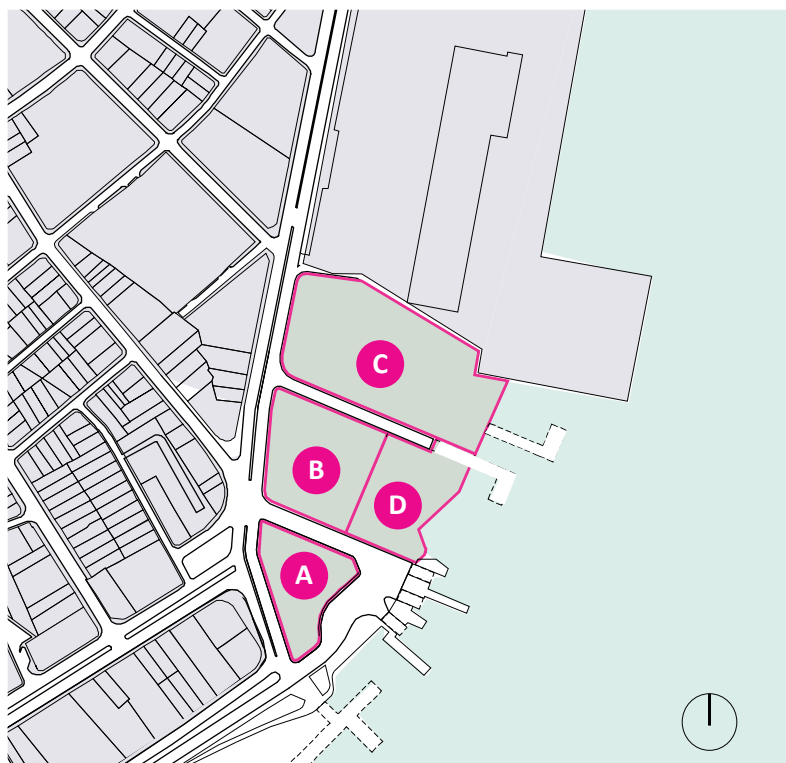


-  ENSINO
-  SANITÁRIOS
-  ÁREA TÉCNICA



CONJUNTO ESTUÁRIO

OPÇÃO 2 - TPPS



PARCELAMENTO PROPOSTO

	USO	ÁREA (m ²)
A	MERCADO DE PEIXES	5.628
B	UNIFESP	8.938
C	TERMINAL PESQUEIRO	17.810
D	PARQUE + UNIFESP	7.221

TPPS - TERMINAL PÚBLICO PESQUEIRO DE SANTOS ESQUEMA DE IMPLANTAÇÃO



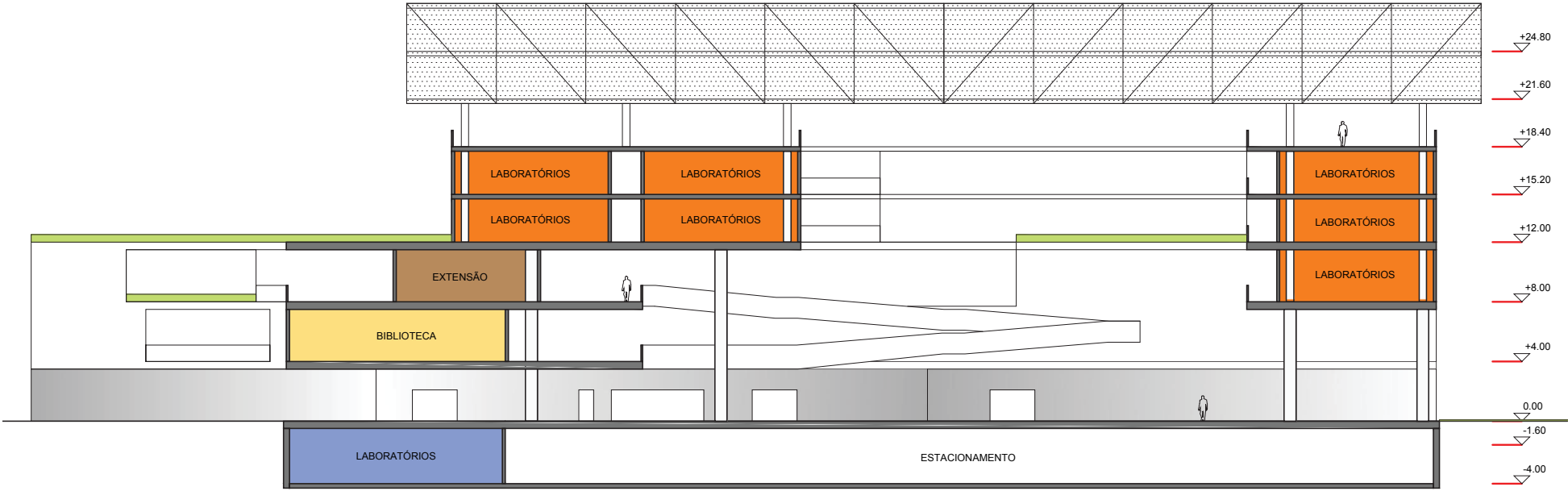
TPPS - TERMINAL PÚBLICO PESQUEIRO DE SANTOS





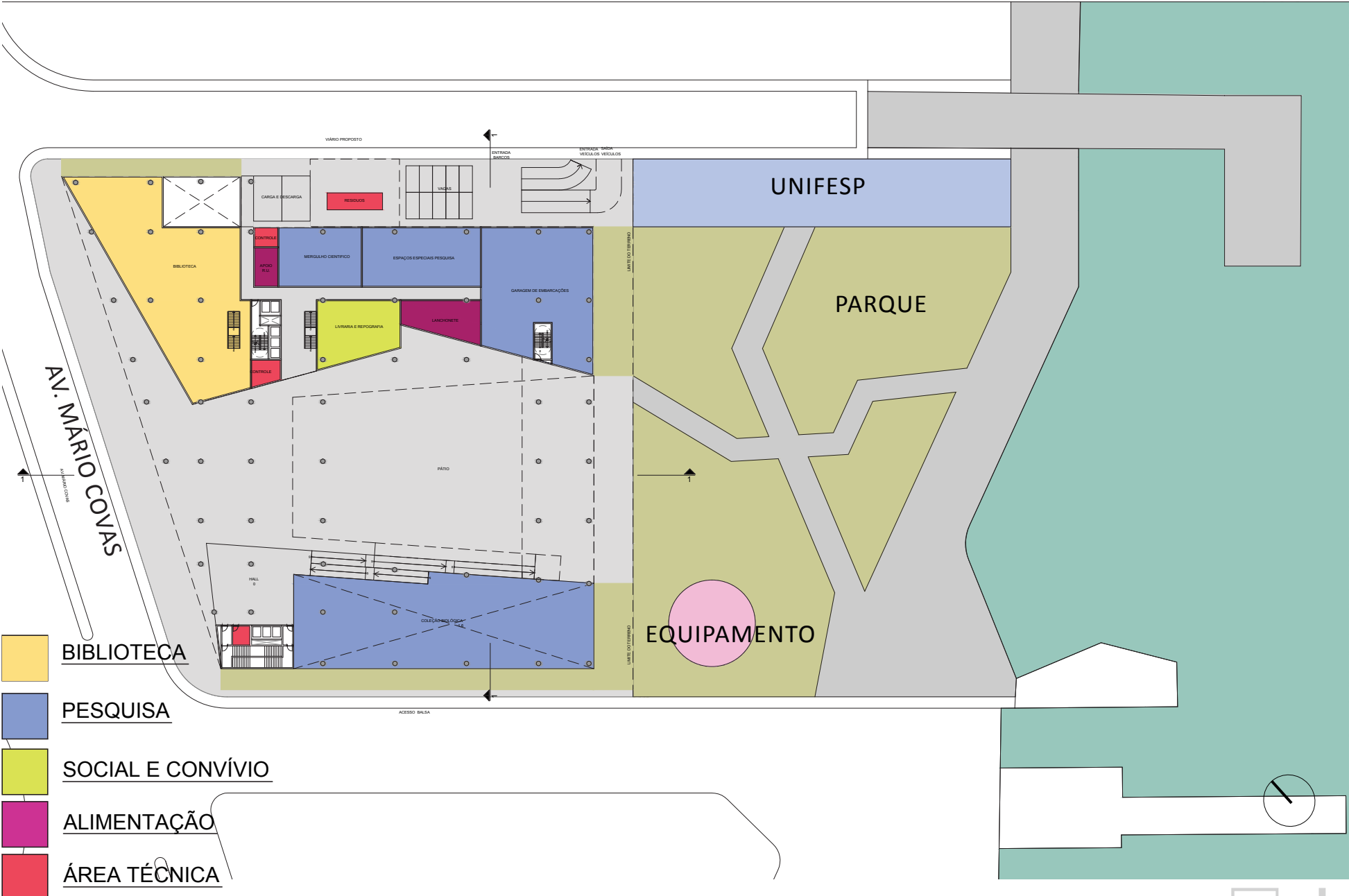
TPPS - TERMINAL PÚBLICO PESQUEIRO DE SANTOS

CORTE LONGITUDINAL



TPPS - TERMINAL PÚBLICO PESQUEIRO DE SANTOS

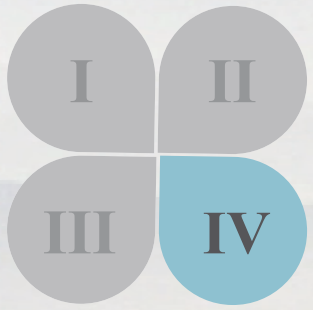
PAVIMENTO TÉRREO



TPPS - TERMINAL PÚBLICO PESQUEIRO DE SANTOS

PAVIMENTO TIPO





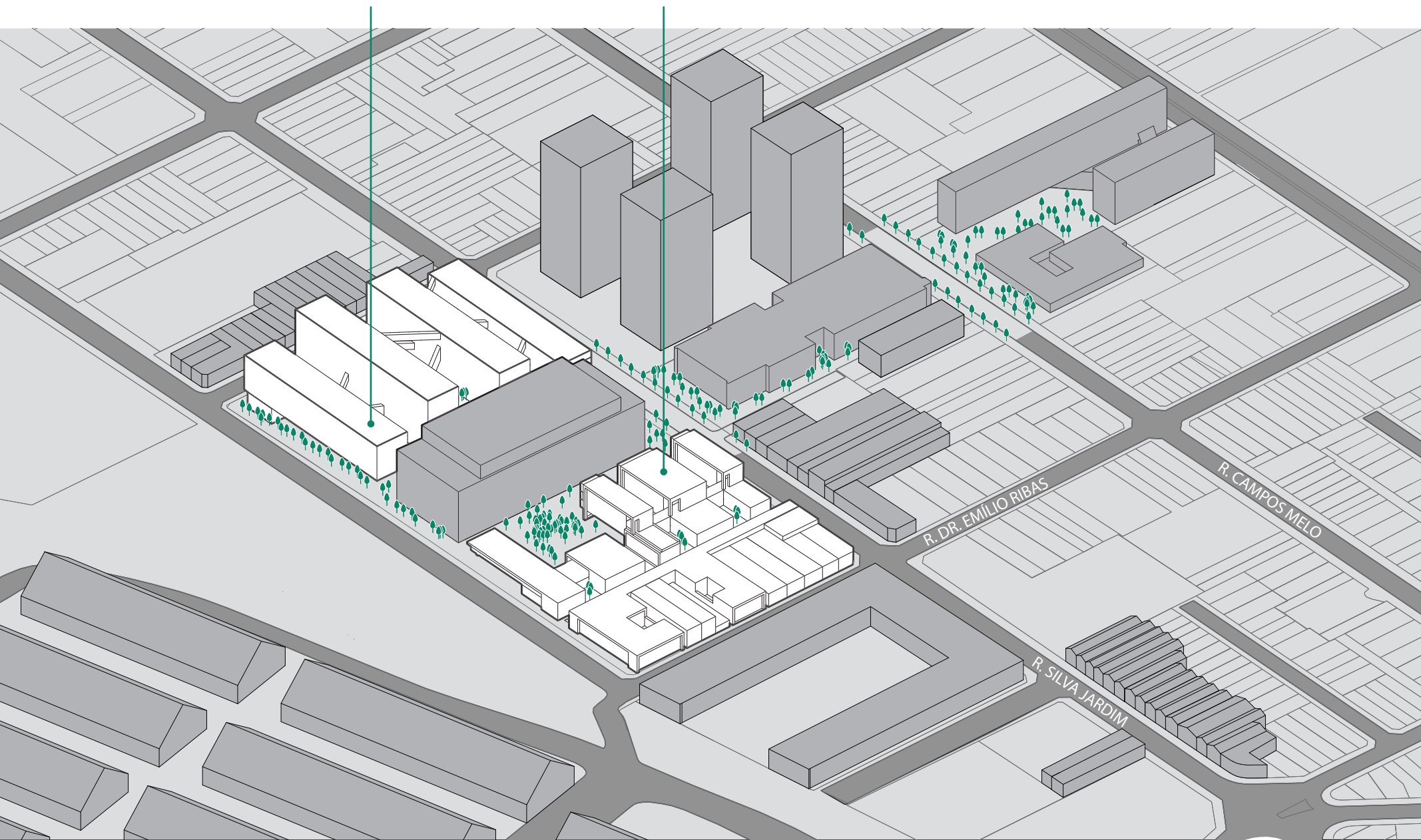
PROPOSTA

Médio e Longo prazo

COMPLEXO CENTRAL

ENSINO E PESQUISA
COMPLEXO ESPORTIVO

EQUIPAMENTOS
CENTRO DE CONVENÇÕES
ALOJAMENTO PESQUISADORES



CONJUNTO ESTUÁRIO

OPÇÃO 1 - MARIA MÁXIMO

ÁREA ENSINO/PESQUISA/EXTENSÃO

ÁREA ENSINO/PESQUISA/EXTENSÃO

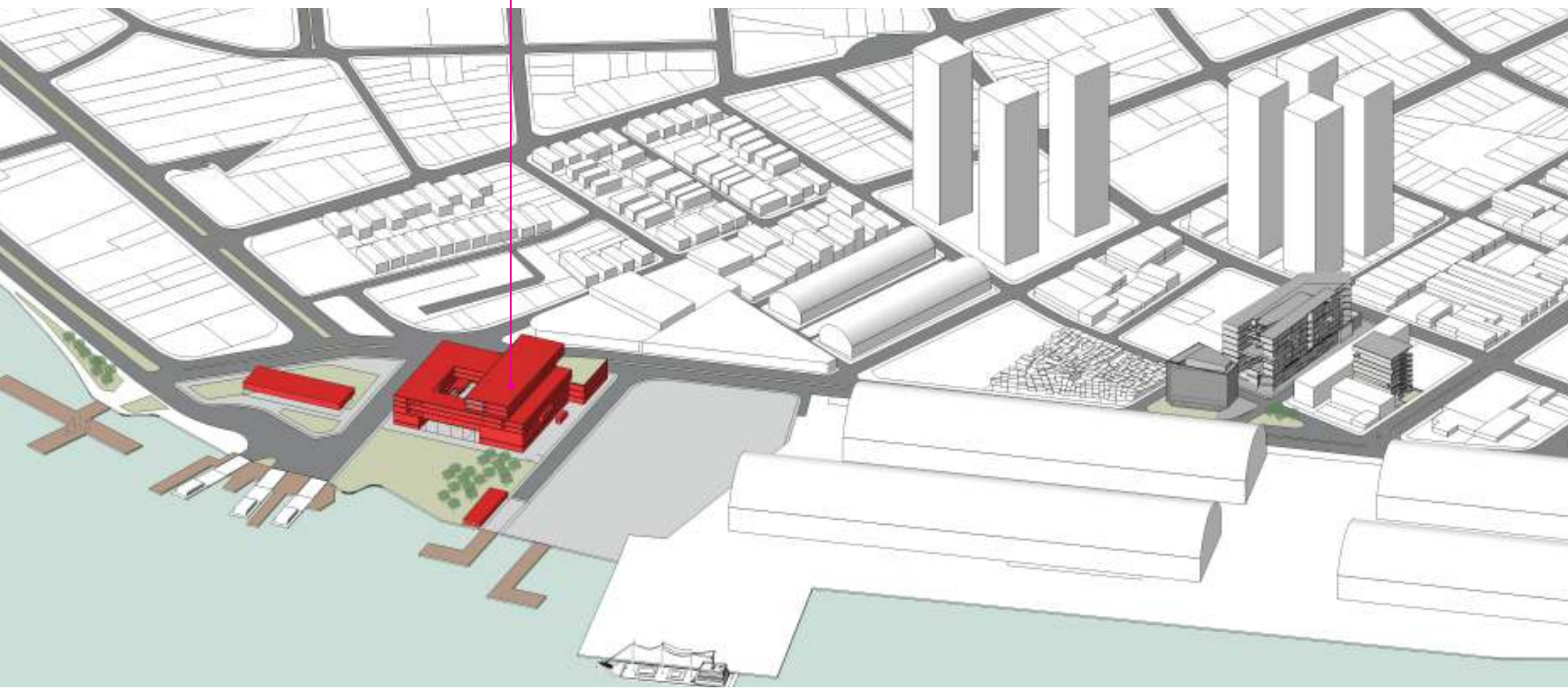


01- Impossibilidade de uso do TPPS

CONJUNTO ESTUÁRIO

OPÇÃO 1 - MARIA MÁXIMO

ÁREA ENSINO/PESQUISA/EXTENSÃO



02 - Possibilidade de uso do TPPS no médio/curto

CONJUNTO ESTUÁRIO

OPÇÃO 2 - TPPS

ÁREA ENSINO/PESQUISA/EXTENSÃO



Médio e Longo nos terrenos da Maria Máximo,
Pedro Lessa e República do Equador

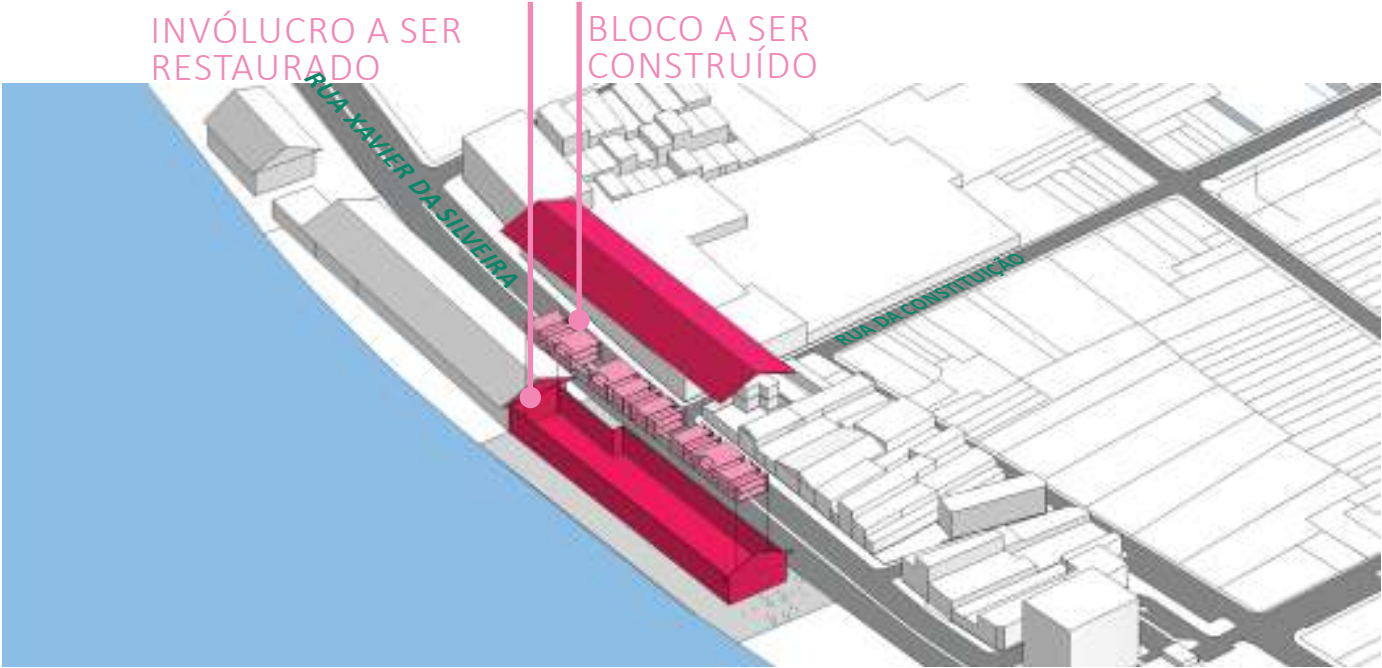
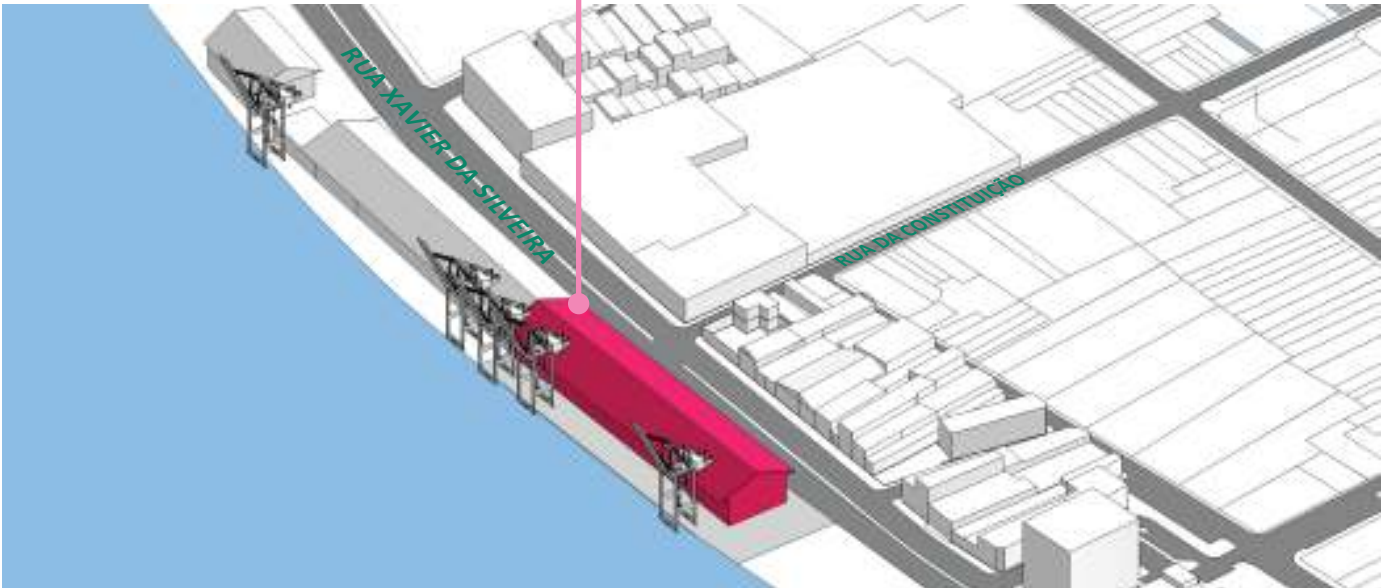
CENÁRIOS DE CRESCIMENTO

TERRENO EPITÁCIO PESSOA



CENÁRIOS DE CRESCIMENTO

ARMAZÉM



The background of the slide is a photograph of a mountain range. The mountains are layered, with the closest ones appearing darker and more detailed, while the ones in the distance are very hazy and light blue, creating a sense of depth and atmosphere. The overall color palette is monochromatic, consisting of various shades of blue and teal.

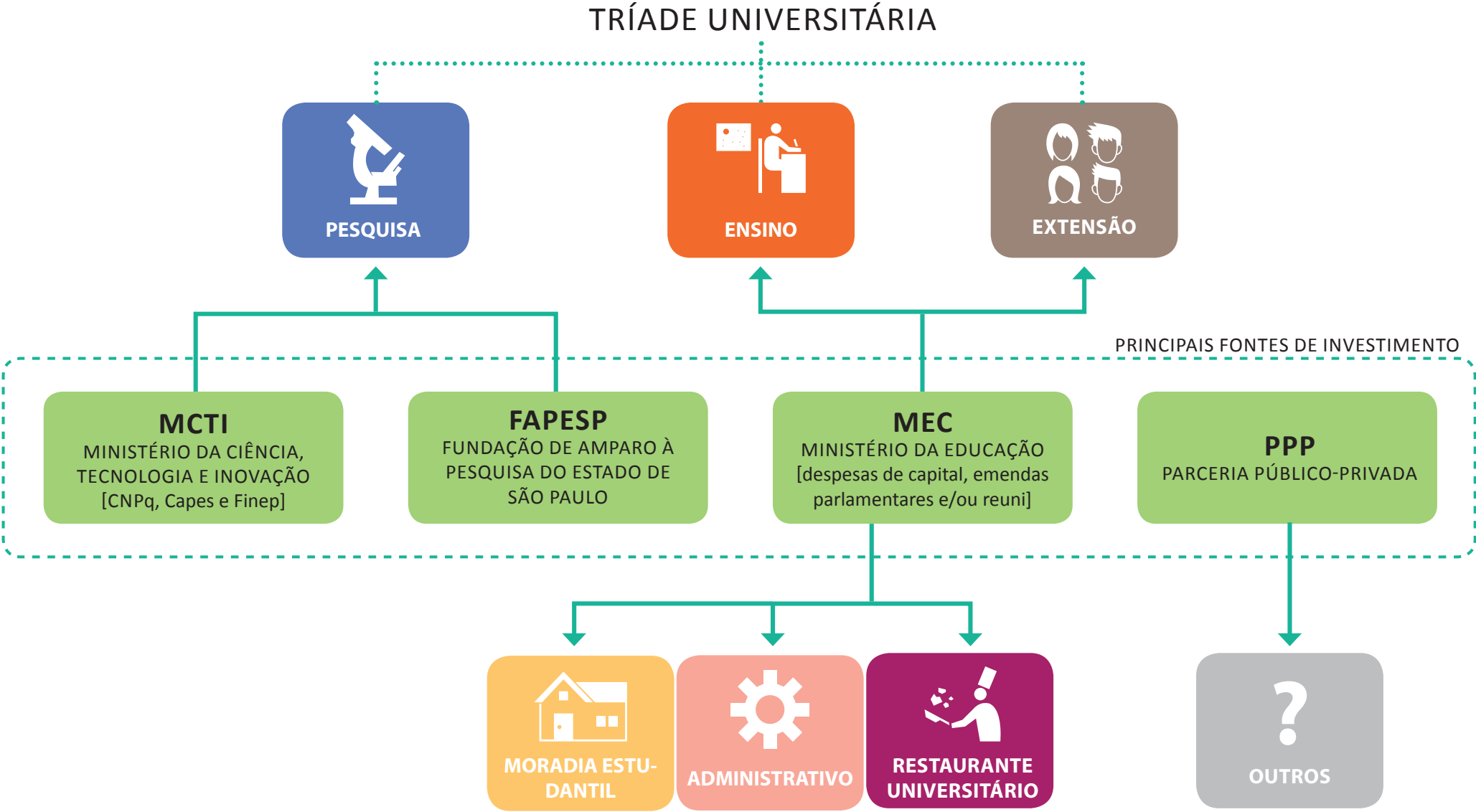
Plano de Investimentos

PI

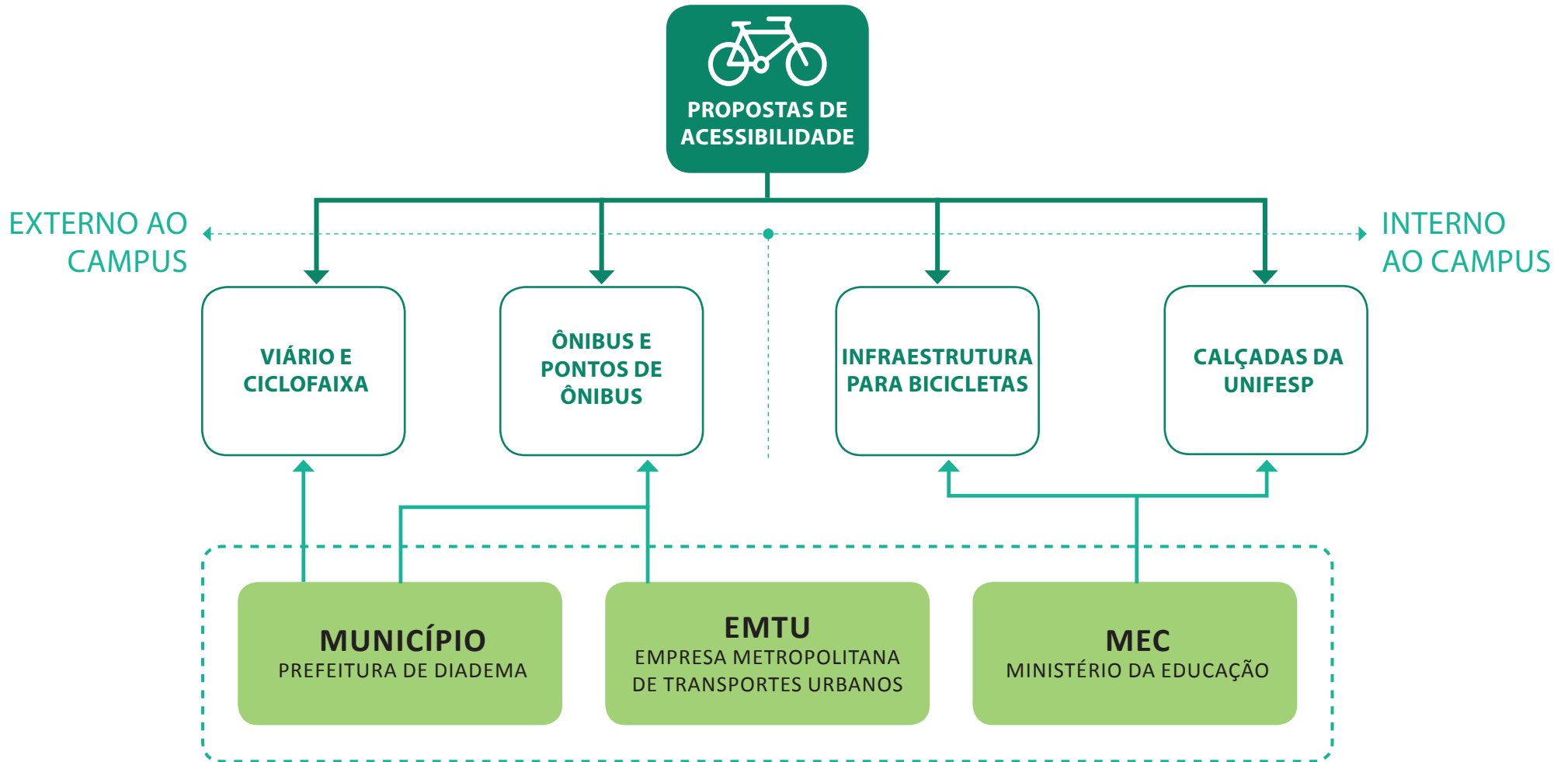
PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO DA UNIFESP

	CUSTOS DE INVESTIMENTO	CUSTOS DE OPERAÇÃO
NOVAS EDIFICAÇÕES	<ul style="list-style-type: none"> * Contratação projetos executivos * Obra novas edificações * Mobiliário * Urbanização e Paisagismo 	<ul style="list-style-type: none"> * Manutenção predial * Limpeza e conservação * Serviços de energia elétrica * Serviços de água e esgoto * Serviços Combate a incêndio * Vigilância patrimonial
REFORMAS*	<ul style="list-style-type: none"> * Contratação projetos executivos * Reformas e adaptações * Urbanização e Paisagismo 	<ul style="list-style-type: none"> * Manutenção predial * Limpeza e conservação * Serviços de energia elétrica * Serviços de água e esgoto * Serviços de Combate a incêndio * Vigilância patrimonial
RETROFIT*	<ul style="list-style-type: none"> * Contratação projetos executivos * Retrofit * Urbanização e Paisagismo 	<ul style="list-style-type: none"> * Manutenção predial * Limpeza e conservação * Serviços de energia elétrica * Serviços de água e esgoto * Serviços de Combate a incêndio * Vigilância patrimonial
PAISAGISMO E URBANIZAÇÃO	<ul style="list-style-type: none"> * Contratação projetos executivos * Urbanização e Paisagismo 	<ul style="list-style-type: none"> * Manutenção e conservação de jardins * Limpeza e conservação de áreas externas
AQUISIÇÃO DE TERRENOS	<ul style="list-style-type: none"> * Aquisição terrenos e imóveis * Demolição 	
PROGRAMAS AMBIENTAIS (SGA)	<ul style="list-style-type: none"> * Sistema Gestão de Resíduos * Indicadores de Desempenho Ambiental (IDA) 	

FONTES DE INVESTIMENTO



FONTES DE INVESTIMENTO



OBRIGADO A TODOS QUE FIZERAM PARTE DO PDINFRA