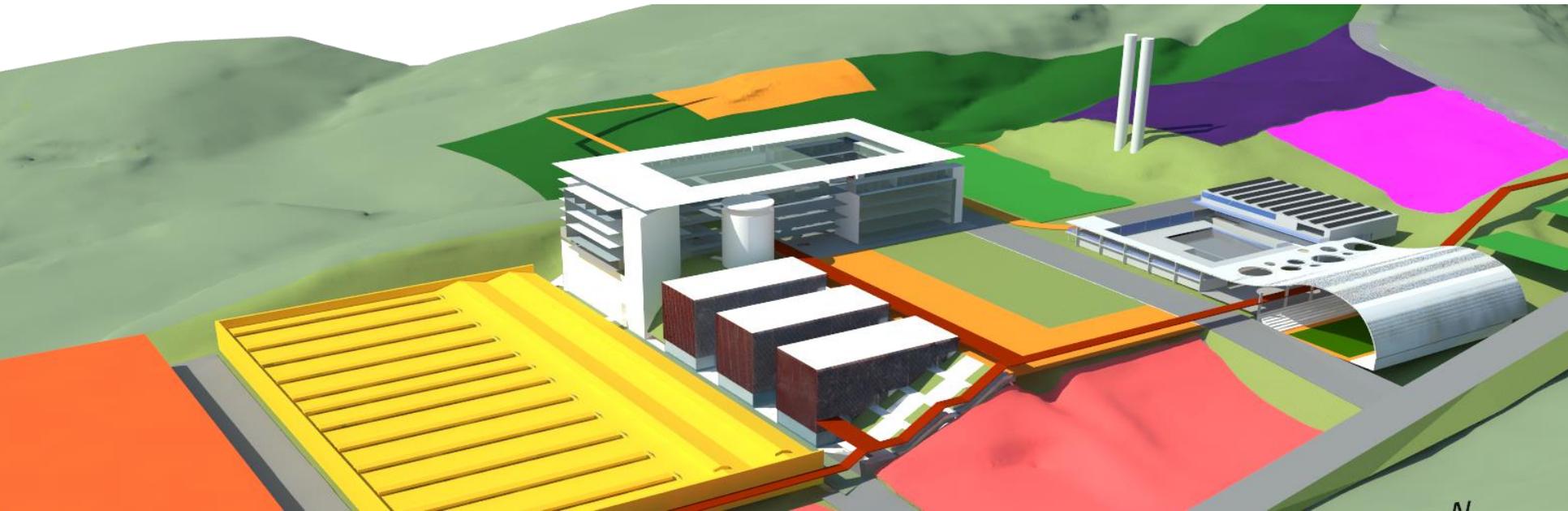


# PLANEJAMENTO DE IMPLANTAÇÃO CAMPUS ZONA LESTE

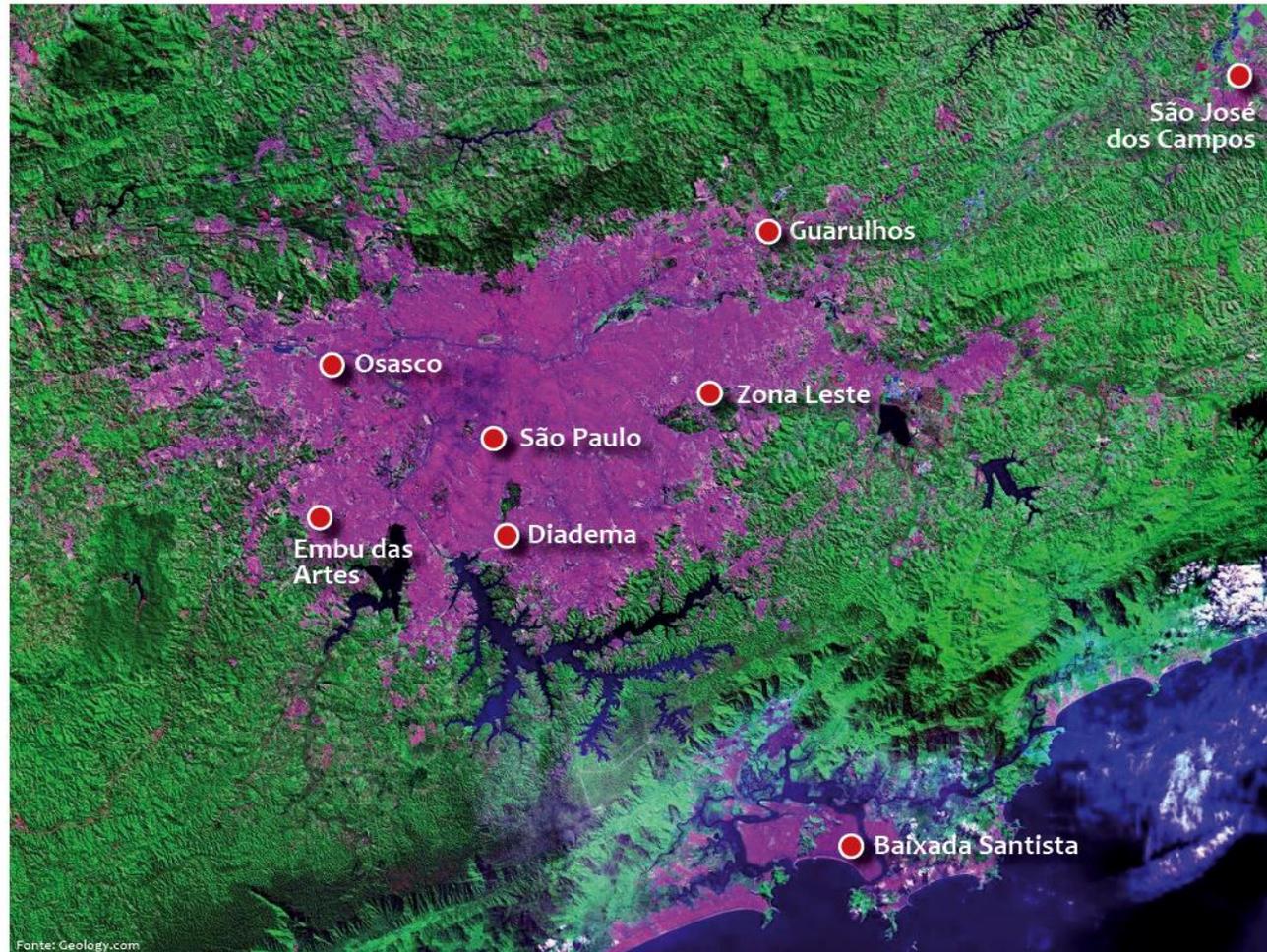
Estudo preliminar de urbanismo e edificações

Abril de 2015



# Geografia Multicampi da **Unifesp**

---



## Breve Histórico

- 1) Mobilização dos Movimentos da Zona Leste com negociação para a criação de unidade na região desde a gestão Luiz Erundina e na Unifesp na gestão do Prof. Dr. Hélio Egydio Nogueira (1996)
- 2) Governo Federal aprova 47 novos campi em 16/08/2011, sendo um deles o Campus da Zona Leste
- 3) Definição do terreno na gestão do Prof. Dr. Walter Albertoni. Desapropriação ocorre em janeiro de 2013.



# Exemplo de mobilização do Movimento da Zona Leste para conquista do terreno e do Campus Federal em Itaquera

**Participe da Implantação da  
Universidade Federal da Zona Leste**

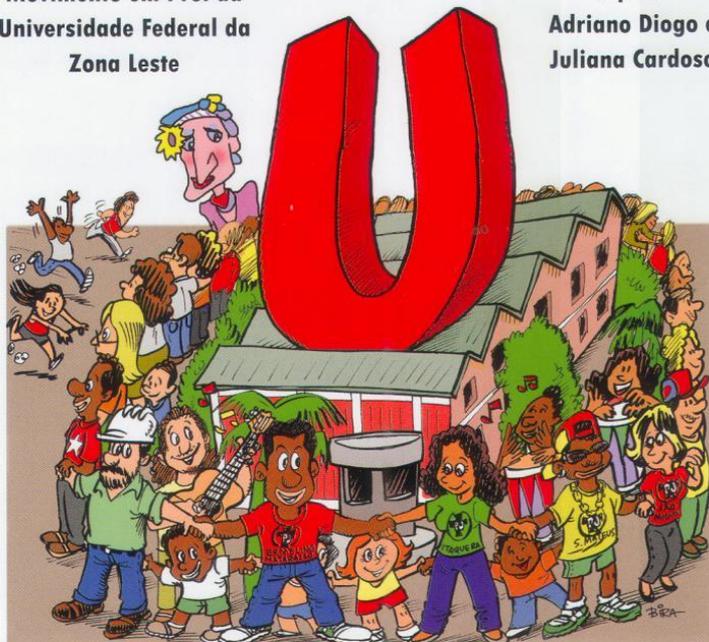
**24 de março - sábado - 9h**

**Av. Jacú Pêssego 2630**

**Convide amigos e familiares**

Movimento em Prol da  
Universidade Federal da  
Zona Leste

Apoio  
Adriano Diogo e  
Juliana Cardoso



**SOMENTE COM MOBILIZAÇÃO  
CONSEGUIREMOS CONQUISTAR A ÁREA DA  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA ZONA LESTE**

**1º Abraço . maio . 2010**



**2º Abraço . maio . 2011**



**Dia 24 de Março é a última oportunidade  
para conquistar o terreno da Universidade  
Federal da Zona Leste**

CONTATOS  
vozdacomunidade@vol.com.br  
julianacardosopt@camara.sp.gov.br

  
**Juliana Cardoso**  
VEREADORA

  
**adriano  
DIOGO**  
DEPUTADO ESTADUAL

# Unifesp inicia construção coletiva do projeto político pedagógico e do planejamento de implantação do Campus Zona Leste:

- Em diálogo amplo interno à universidade, com seminários, workshops e audiências públicas.
- Em diálogo com movimentos sociais da região que lutam pela ampliação da oferta de universidades públicas na Zona Leste.
- Discussão do projeto pedagógico do Instituto com consultores especialistas nacionais e internacionais.
- Envolvimento de vários órgãos públicos para viabilização do Campus: MEC, Prefeitura (várias secretarias), SubPrefeitura de Itaquera, Cetesb, Câmara Municipal, Procuradorias.
- Debate e aprovação nos Conselhos de Graduação, Planejamento e Conselho Universitário (CONSU), conquistando sempre unanimidade a favor.

## Ações realizadas em 2013:

- Desapropriação pela Prefeitura do terreno da antiga Fábrica Gazarra (jan/13) com vistas à instalação do Campus (terreno de 163 mil m<sup>2</sup>).
- CONSU aprova declaração interesse da cessão do terreno para futuro Campus Zona Leste pela Prefeitura (10 de abril/13).
- Câmara Municipal aprova Lei 15.736/2013 para repasse do terreno para Unifesp (abril e maio/13).
- CONSU elege Comissão Mista paritária para planejamento do Campus com 12 membros da Unifesp e 12 membros do Movimento pela Universidade Federal na Zona Leste.
- São realizadas 3 Audiências Públicas sobre a implantação do Campus (na Zona Leste, na Câmara Municipal e na Assembleia Legislativa).
- Atividades de Extensão Universitária já em andamento.

## Ações realizadas em 2014 (a):

- Primeiro Seminário sobre o projeto pedagógico (fev/14).
- Aprovação do Instituto das Cidades no Conselho de Graduação, por unanimidade (fev/14).
- Aprovação do PPP preliminar do Instituto das Cidades no MEC (abril/14), com ressalva para Engenharia de Mobilidade (graduação autorizada pelo MEC mas ainda não pelo Conselho profissional dos engenheiros).
- Negociação com o MEC dos termos de pactuação.
- Elaboração do Plano Diretor preliminar de edificações no terreno do Campus.
- Autorização da Cetesb e Secretaria do Verde para início de projetos e obras em área correspondente a 65% do terreno.
- Reforma de edifício para extensão universitária no terreno do Campus contratada pela SubPrefeitura de Itaquera (também autorizado pela Cetesb).

## Ações realizadas em 2014 (b):

- Investigação detalhada e Plano de Intervenção já contratados pela perita para conclusão do processo ambiental. Custos das ações de descontaminação industrial serão descontados do valor depositado em juízo da desapropriação.
- Minuta de cessão do terreno pré-redigida junto a Procuradoria do Município e Procuradoria Federal, aguardando finalização da Investigação.
- Workshop internacional de aprofundamento do Projeto Pedagógico com 12 especialistas nacionais e estrangeiros.
- Aprovação do Projeto Pedagógico e dos termos de Pactuação com o MEC pela Comissão Mista eleita pelo CONSU.
- Aprovação por unanimidade no CONSU de 17/12/14 a implantação do Campus.
- Assinatura da Pactuação com o MEC em 18/12/14.
- Unfesp recebe as primeiras 15 vagas de professores.

## Pactuação assinada em dez/2014 com o MEC para implantação dos 5 primeiros cursos do Campus Zona Leste, 2.760 estudantes de graduação em pleno funcionamento

	2014	2015	2016	2017	2018	Total
<b>Docentes</b>	15	45	30	30	39	159
<b>TAEsE</b>		40	25	9		74
<b>TAEsD</b>		55	40	15		110
<b>Obras/equip</b>		R\$ 20.000.000,00	R\$ 35.000.000,00	R\$ 20.000.000,00		R\$ 75.000.000,00
<b>Custeio</b>		R\$ 3.278.880,00	R\$ 5.738.040,00	R\$ 7.377.480,00		R\$ 16.394.400,00
<b>Assistência estudantil</b>		R\$ 1.000.000,00	R\$ 2.000.000,00	R\$ 3.995.200,00		R\$ 6.995.200,00

### Cargos de Direção e Funções Gratificadas

CD-3	1	Diretor do Campus
CD-4	2	Diretor Adm e Vice-Diretor
FG-1	3	Coordenadores
FG-2	6	Chefes de Divisão
FG-3	3	Chefes de Setor

**Esta é a primeira pactuação de novo campus que detalhada todos os aspectos determinantes (pessoal, cargos de direção, funções gratificadas, custeio, investimento e assistência estudantil), servirá de exemplo para as próximas pactuações e repactuações.**

## Ações realizadas em 2015 (até o momento, abril):

- Publicação do Projeto Político Pedagógico do Instituto das Cidades em caderno brochura com patrocínio do CAU/SP (600 exemplares):

Link:

<http://www.unifesp.br/reitoria/proplan/publicacoes/publicacoes/destaques/112-projeto-politico-pedagogico-icidades>

- Gestão junto à Prefeitura para que realize a obra de reforma do edifício de extensão, conforme termo de Cooperação Técnica. Recursos são liberados.
- Desenvolvimento do Estudo Preliminar de urbanismo e edificações para licitação de Projeto Executivo, aprovado pela Comissão Mista em 27/3/15.
- Licitação para o Projeto Executivo pronto para publicação. Edital de Pré-Qualificação de grandes obras finalizado e pronto para publicação, incluindo obra da Zona Leste.
- Aprovação no Conselho de Graduação de 18/3/15 e no CONSU de 8/4/15 dos 5 primeiros cursos a serem implantados, realização imediata dos Projetos Pedagógico de Curso e cronograma para concursos públicos e abertura de cursos.

# 5 primeiros cursos aprovados para implantação:

Turmas diurnas e noturnas; 60 alunos por turma por curso; Total: 2760 alunos

- ✓ Administração Pública
  - ✓ Arquitetura e Urbanismo
  - ✓ Engenharia Ambiental e Sanitária
  - ✓ Engenharia Civil
  - ✓ Geografia (bacharelado e Licenciatura)
- 
- ✓ Previsão de início: até três turmas, apenas no diurno (2016 e/ou 2017) em pré-fabricados instalados pela construtora no início da obra do Campus, em local acessível.
  - ✓ Primeiros cursos deverão se beneficiar pedagogicamente do acompanhamento do canteiro de obra (vocação para começar com engenharia civil e arquitetura).
  - ✓ Demais turmas (diurno e noturno) iniciarão apenas após a conclusão do edifício principal do Campus.

Proposta de eixo articulador do novo Campus como  
“tema-gerador” problema complexo multidisciplinar



**Tema emergente no mundo e situação de crise urbana brasileira  
tornam-no estratégico e inovador**

# Perfil Geral do Profissional formado no Instituto

Profissional voltado à garantia da cidade como nexos fundamental dos direitos da cidadania, da defesa do interesse público e do bem comum, do atendimento às maiorias e do desenvolvimento de um país mais equitativo e democrático.

Formação que alia teoria e prática, com valorização do trabalho criativo e em equipe, desenvolvimento de um pensamento sistêmico, possibilitando que aprenda a delinear bem os problemas e seus fundamentos, colocando-os de forma clara, organizada e racional, facilitando a busca e desenvolvimento de soluções sustentáveis do ponto de vista tecnológico, social, ambiental e econômico.

# Cursos propostos

Diurnos e noturnos, com turmas de 60 alunos cada, totalizando 120 ingressantes ano por curso

1. **Engenharia Civil**
2. **Engenharia Ambiental e Sanitária**
3. **Arquitetura e Urbanismo**
4. **Geografia (Bacharelado e Licenciatura)**
5. **Administração Pública**
6. Design
7. Engenharia de Transportes e Mobilidade
8. Turismo

# IDENTIDADE DE CONVERGÊNCIA DO CONHECIMENTO DO INSTITUTO DAS CIDADES

Modelo de **alternância** entre momentos disciplinares e diálogo de convergência de conhecimento.

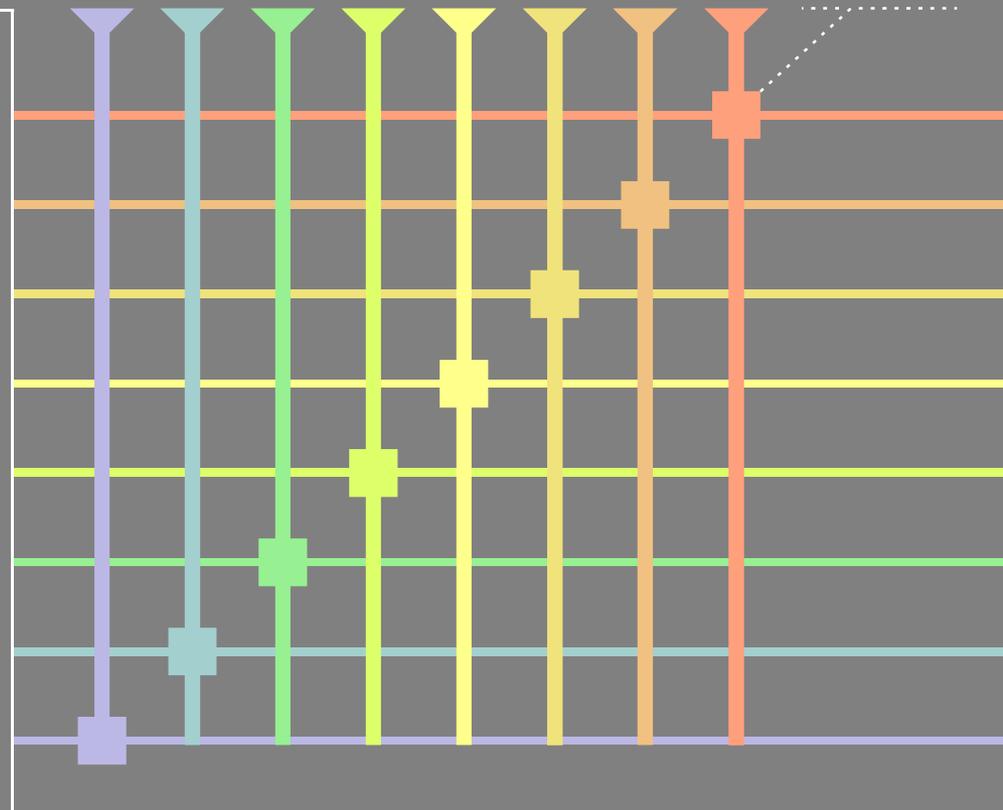
ESCOLHA DA PROFISSÃO DO ESTUDANTE NO SISTEMA DE SELEÇÃO UNIFICADA (SISU)

MOMENTOS DE DIÁLOGO INTERDISCIPLINAR

MOMENTOS DE FORMAÇÃO DISCIPLINAR

PROFISSIONAL DIFERENCIADO FORMADO NO INSTITUTO DAS CIDADES

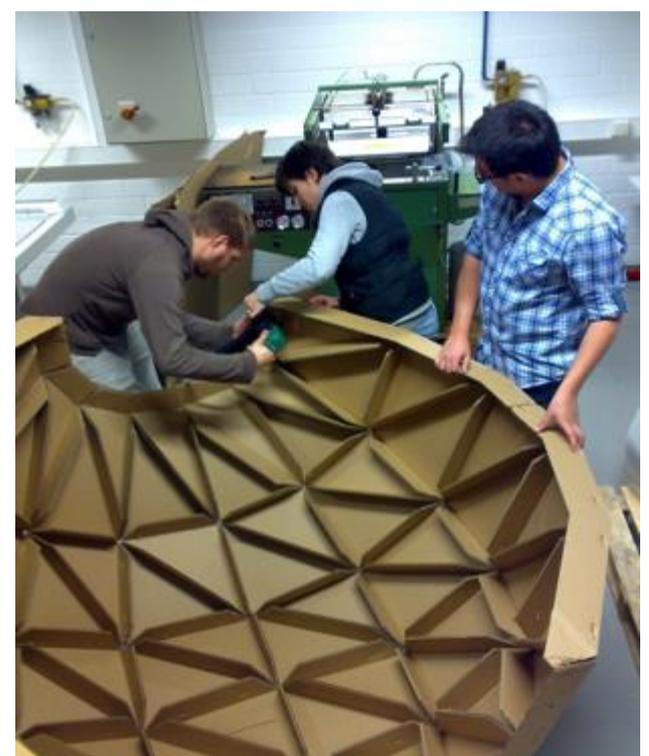
- Administração Pública
- Arquitetura e Urbanismo
- Design
- Engenharia Ambiental Sanitária
- Engenharia Civil
- Engenharia de Mobilidade
- Geografia
- Turismo





# Integração Ateliês, Laboratórios e Oficinas (ALO)

- Ateliês temáticos em solução de problemas e políticas públicas.
- Laboratórios em Fenômenos naturais e Ciências aplicadas.
- Laboratórios em História, Teoria, Linguagens e Representações.
- Grandes Oficinas (Modelos, Canteiro Experimental, Central Ambiental, Central de Reciclagem, Gráfica).
- Fórum anual de apresentação de projetos e discussão com a população e órgãos públicos das políticas inovadoras.
- Integração permanente ensino-pesquisa-extensão.



# Extensão, Estágio e Residência em Cidades

## *Campus com vocação extensionista*



Extensão integrada com pesquisa e ensino. Participa do currículo obrigatório.

Observatório de Políticas Públicas e Centro de Memória da Zona Leste.

Práticas assistidas (Escritórios Modelo, Assistência Técnica, Escola de Governo etc).

Estágio obrigatório com supervisão (órgãos públicos, ongs e centros de pesquisa.)

Após graduação, Residência multiprofissional em Cidades (opcional).



# Estudo preliminar de arquitetura e urbanismo

Desenvolvido com base no Projeto Político Pedagógico do Instituto das Cidades  
Apresentado a seguir indicando as possíveis fases de implantação



Complexo da  
metalúrgica Gazarra,  
desapropriado após  
falência, para  
implantação do  
Campus da Unifesp

Edifício em reforma pela Prefeitura para abrigar atividades de Extensão Universitária do Campus

Área do terreno autorizada pela CETESB e SVMA para contratação de projetos e obras pela UNIFESP e autorizado pelo CONSU

(106 mil m<sup>2</sup>)

Área do terreno em finalização de Investigação Detalhada e Plano de Recuperação  
(57 mil m<sup>2</sup>)



Av. Nova Trabalhadores

Fase Atual  
2015

# Proposta de ocupação

ÁREA NON AEDIFICANDI: 10.367 m<sup>2</sup>  
DESTINADA AO ALARGAMENTO  
DA AV. JACU-PÊSSEGO

ÁREA DO TERRENO  
PASSÍVEL DE USO: 163.055 m<sup>2</sup>

ÁREA DE APP INTERNA  
AO TERRENO 24.477 m<sup>2</sup>



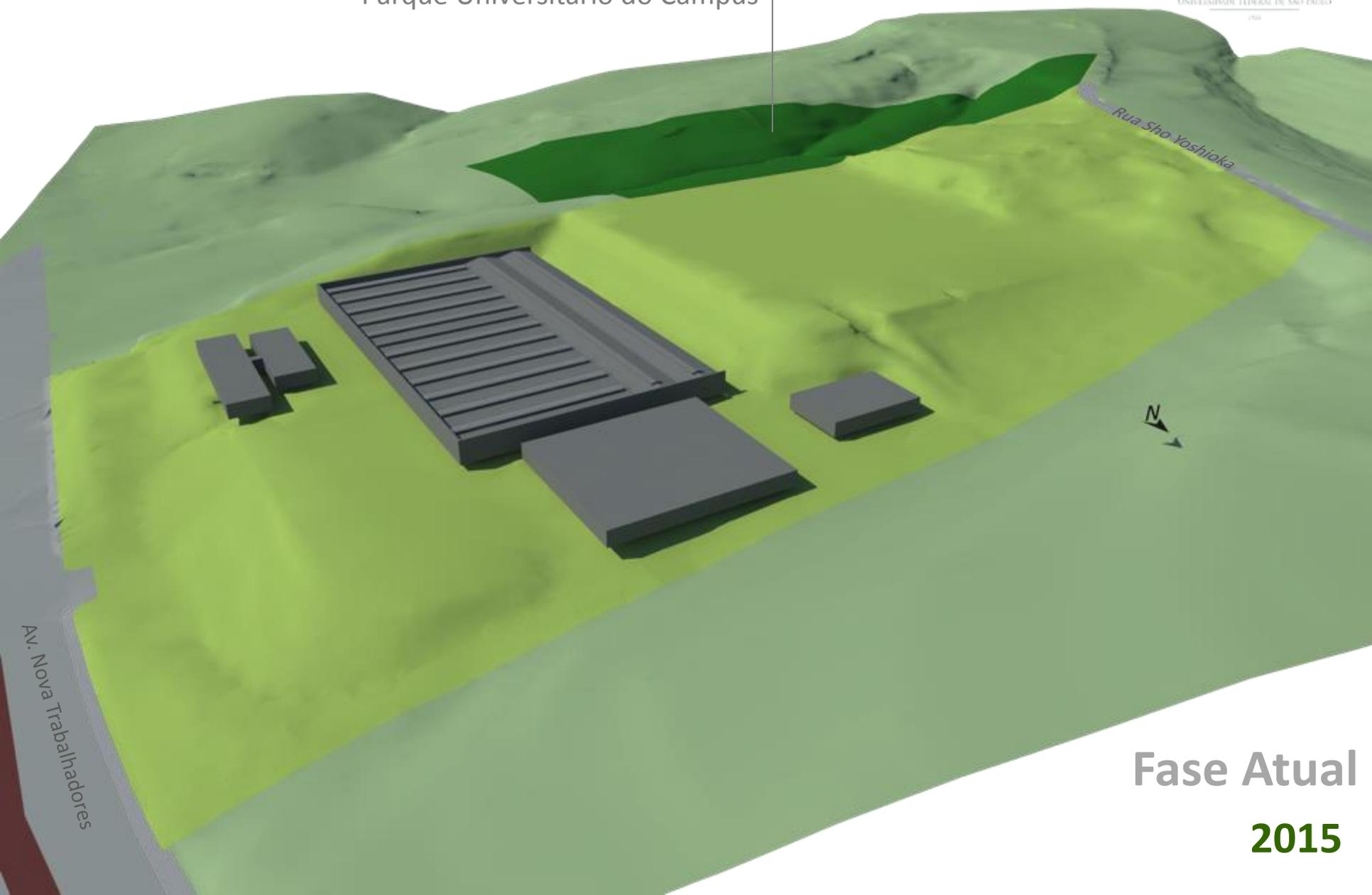
# Diretrizes de Usos para o Terreno do Campus Zona Leste



-  A. Edifício de cultura e extensão
-  B. Oficinas experimentais de grande porte
-  C. Edifício de Direção e Administração
-  D. Edifício do Instituto das Cidades
-  E. Edifício para instituto futuro
-  Clube Universitário

-  Parque Universitário
-  Moradia Estudantil
-  Creche/EMEI Municipal
-  Casa do professor visitante
-  Circulação coberta de pedestres
-  Circulação de veículos e estacionamentos

Área de APP será recuperada como parte do  
Parque Universitário do Campus



Fase Atual  
2015



**Vista da APP / Futuro Parque Universitário**

Edifício pré-fabricado temporário para as primeiras turmas (Eng. Civil e Arq. e Urb. diurnos)

Área de apoio/experimental do Parque

Início das obras previsto para jan/2016

## 1ª Fase inclui:

- Pré-fabricado para primeiras turmas
- Edifício Instituto das Cidades
- Edifício Administrativo
- Praças e Estacionamentos
- Clube Universitário
- Parque Universitário

## 1ª Fase

Início previsto das obras:

## Jan/2016

Av. Nova Trabalhadores

Rua Sho Yoshioka





Aulas primeiras turmas de Eng. Civil e Arq. ocorrem durante as obras

Edifício do Instituto das Cidades

Praça Central

Extensão em funcionamento

## 1ª Fase inclui:

- Pré-fabricado para primeiras turmas
- Edifício Instituto das Cidades
- Edifício Administrativo
- Praças e Estacionamentos
- Clube Universitário
- Parque Universitário

## 1ª Fase

Duração das obras:

## Jan/16 a dez/17

Edifício de Administração  
(Prefeitura do Campus)

Marquise de  
circulação de  
pedestres



## 1ª Fase inclui:

- Pré-fabricado para primeiras turmas
- Edifício Instituto das Cidades
- Edifício Administrativo
- Praças e Estacionamentos
- Clube Universitário
- Parque Universitário

## 1ª Fase

Duração das obras:

## Jan/16 a dez/17

Clube Universitário



## 1ª Fase inclui:

- Pré-fabricado para primeiras turmas
- Edifício Instituto das Cidades
- Edifício Administrativo
- Praças e Estacionamentos
- Clube Universitário
- Parque Universitário

**1ª Fase**

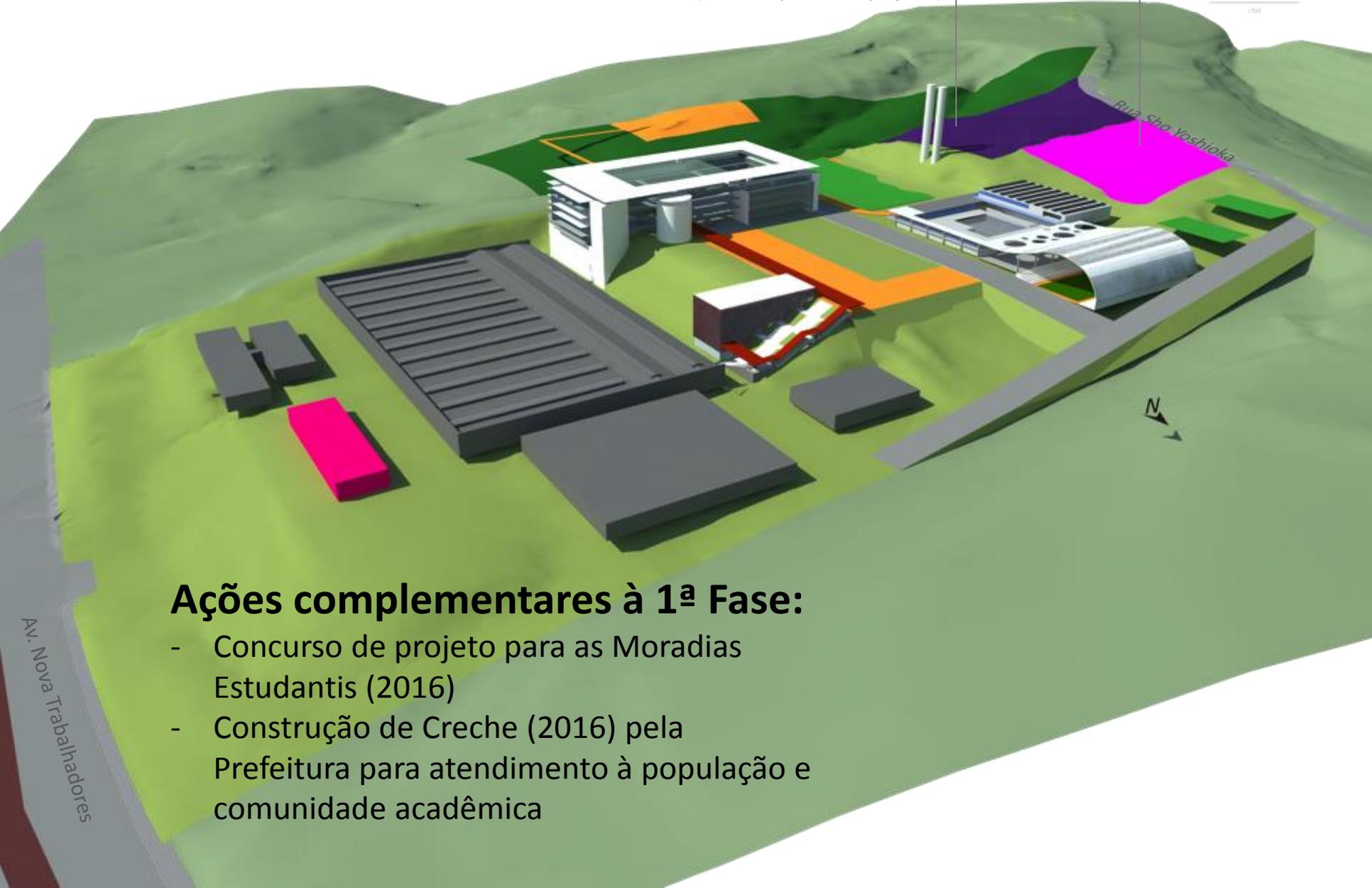
Duração das obras:

**Jan/16 a dez/17**

Av. Nova Trabalhadores

Moradias Estudantis  
(concurso público de projetos)

Creche  
(Proinfância-MEC)



## Ações complementares à 1ª Fase:

- Concurso de projeto para as Moradias Estudantis (2016)
- Construção de Creche (2016) pela Prefeitura para atendimento à população e comunidade acadêmica

Av. Nova Trabalhadores

Edifício das Oficinas e  
Canteiro Experimental  
(antiga Fábrica reformada para  
novos usos de ensino/fabricação)

Eixo de Pedestres



## 2ª Fase inclui:

- Ocupação da antiga fábrica
- Ampliação área de Pesquisa IC (por CTInfra e captação de fomento)
- Finalização do eixo pedestres
- Finalização do eixo viário
- Obras moradia estudantil

**2ª Fase**

Duração estimada:

**2018-19**

## Edifício de Cultura e Extensão

(R.U.2, Teatro, Biblioteca Central, Cinema,  
Centro de Memória e outros programas de extensão)



### 3ª Fase inclui:

- Edifício de Cultura e Extensão
- Continuidade de ocupação da antiga fábrica

**3ª Fase**

Duração estimada:

**2020-22**

Área para o segundo instituto do  
Campus



#### 4ª Fase inclui:

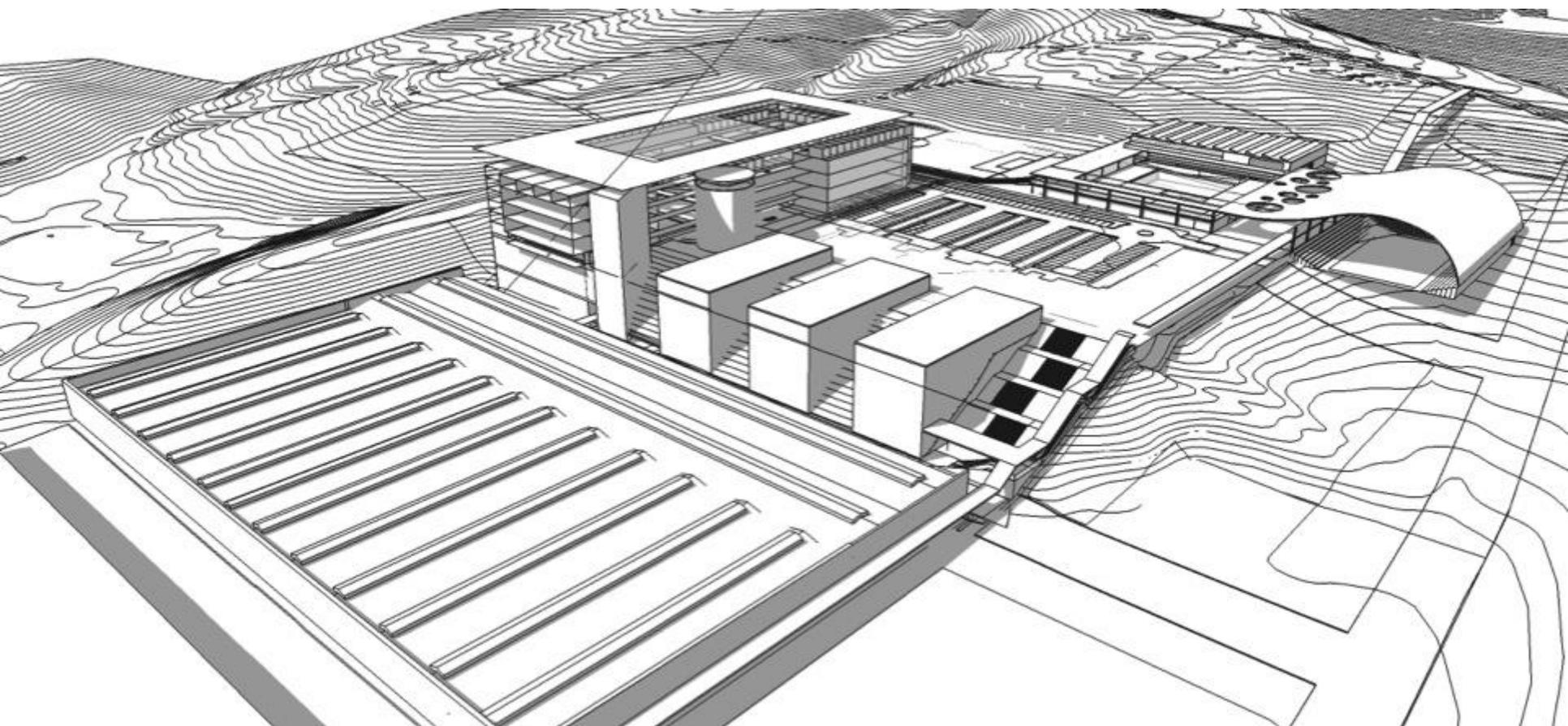
- Projeto Político Pedagógico do Segundo Instituto do Campus
- Implantação da sua infraestrutura física

**4ª Fase**

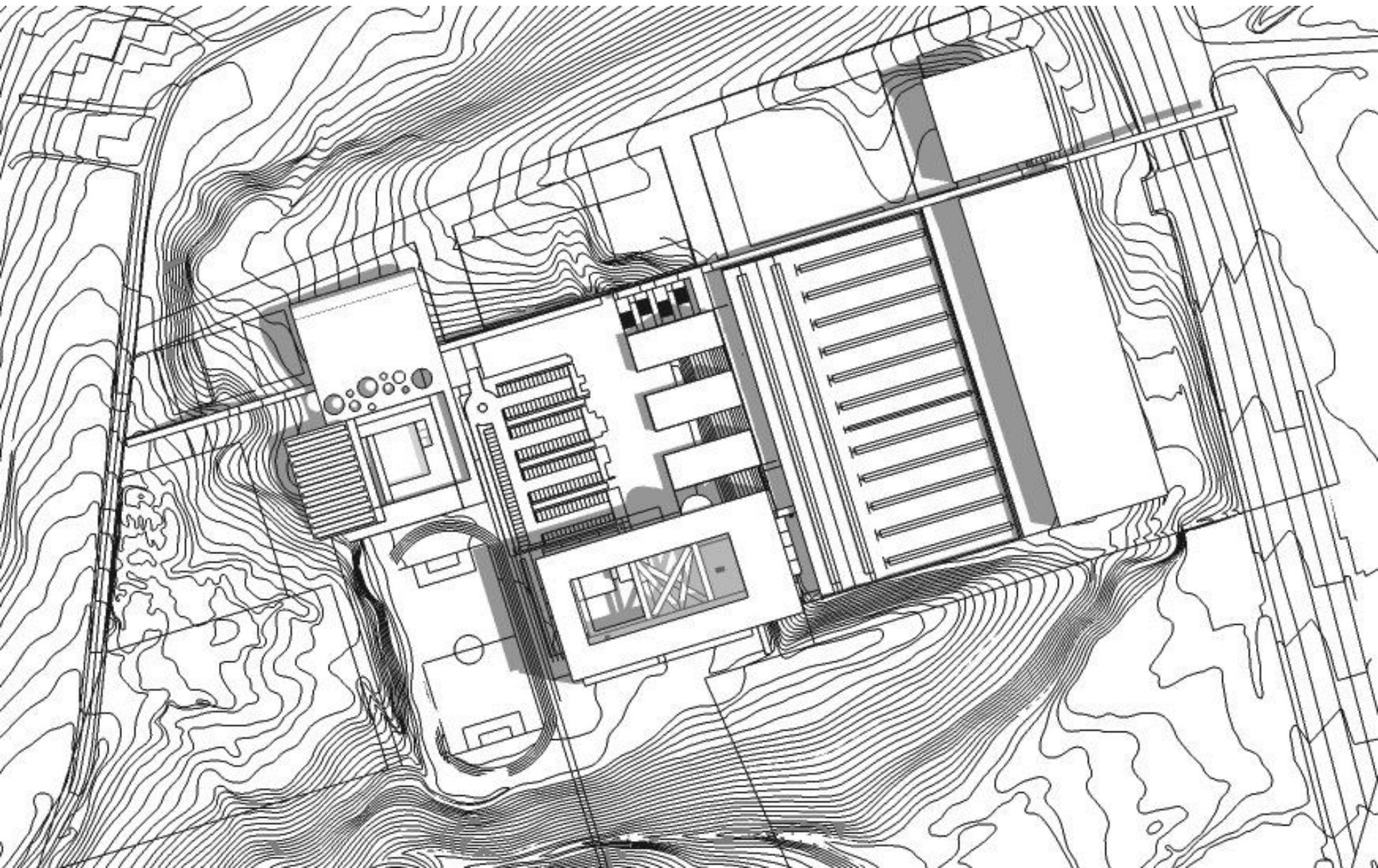
Duração estimada:

**2020-25**

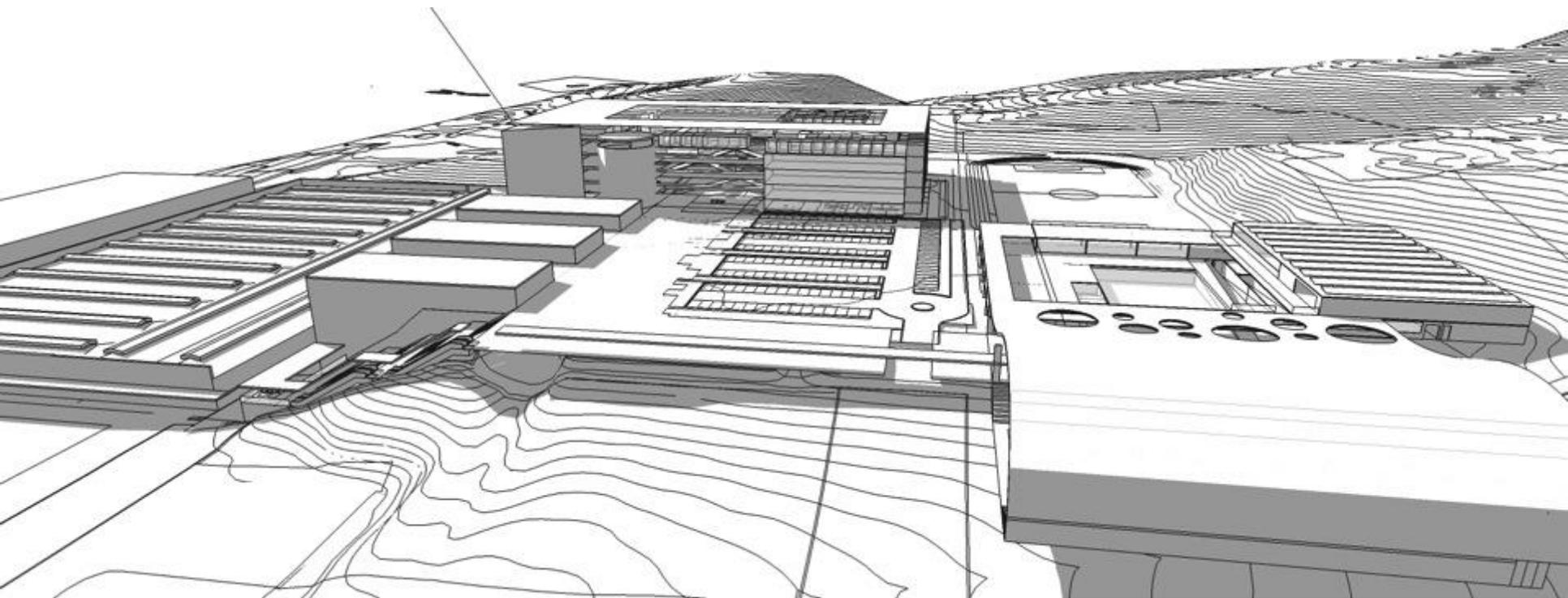
## Visão Geral do Campus (primeira fase de obra + prédios pesquisa)



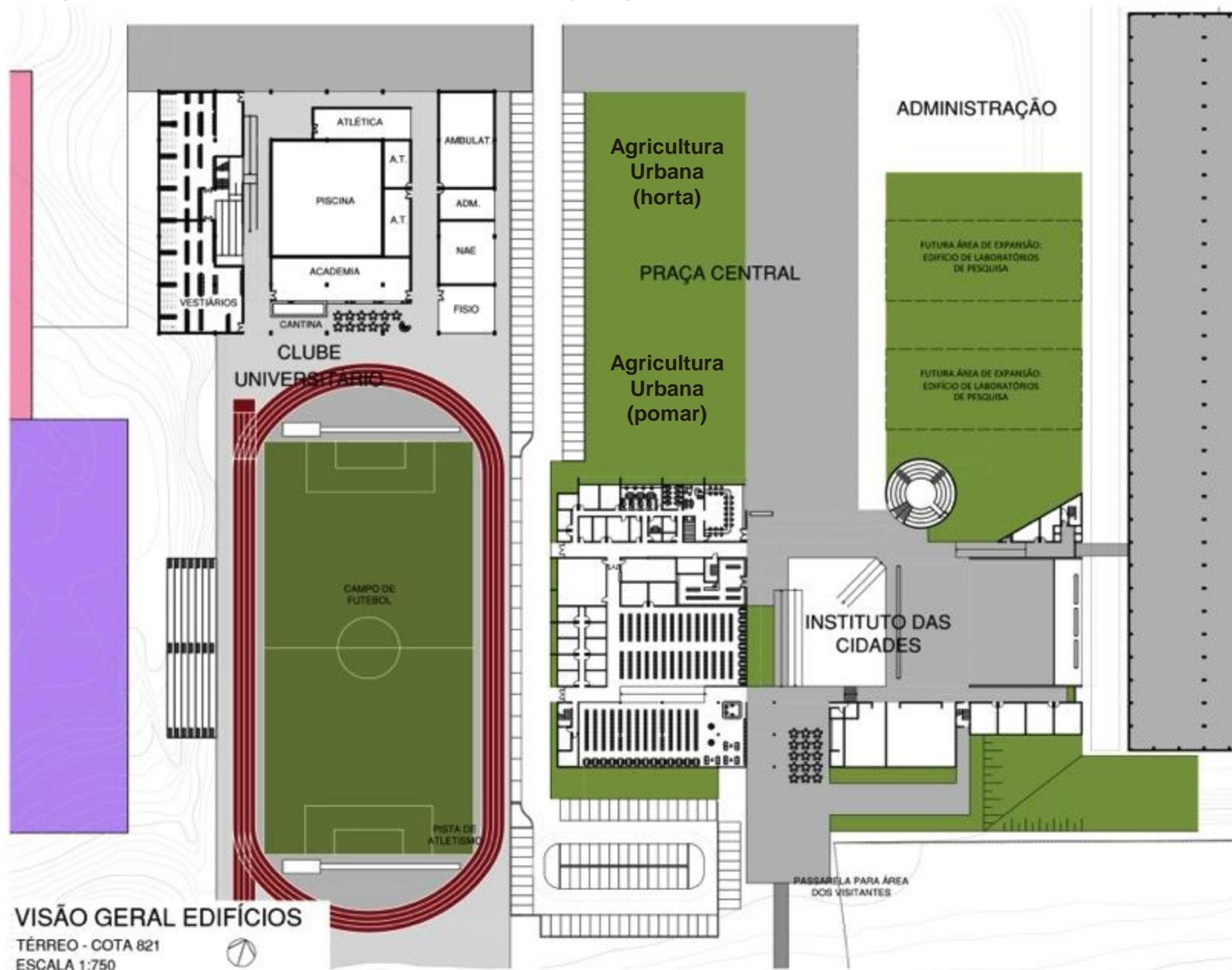
## Visão Geral do Campus (incluindo volumetria Cultura e Extensão)



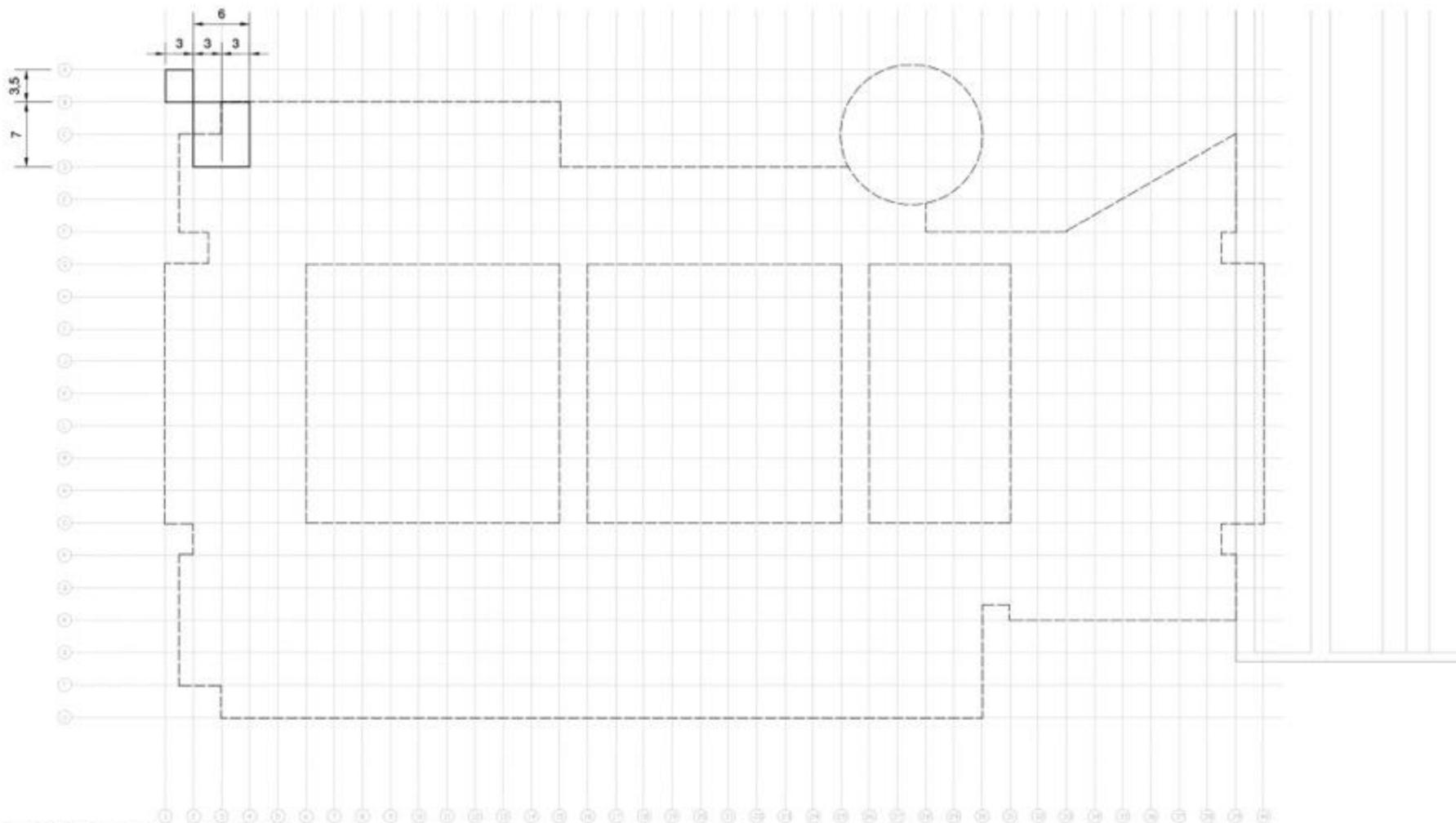
# Visão Geral do Campus



# Conjunto contratado na fase 1 de projetos e obras



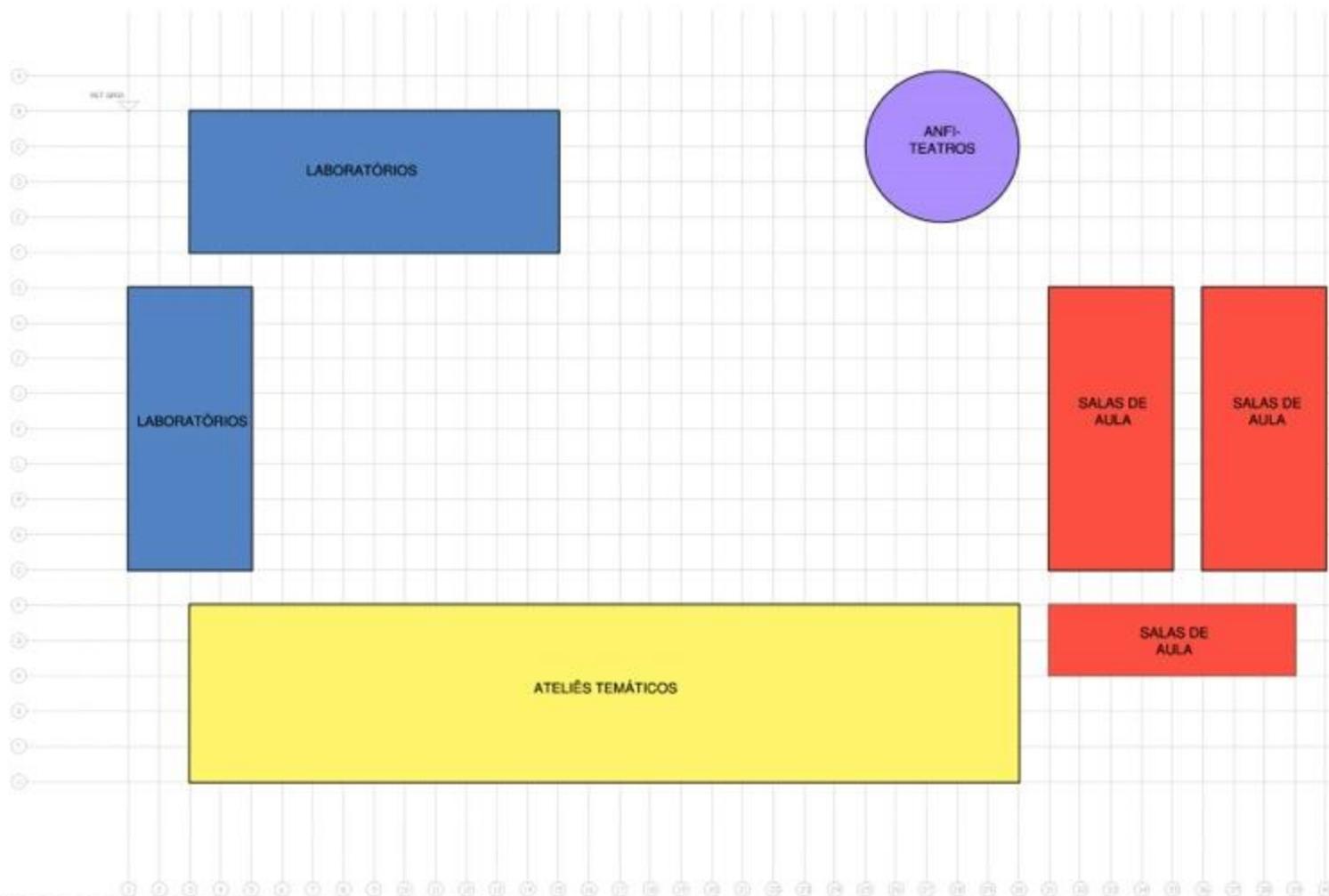
# Grid de modulação do Ed. principal do Instituto das Cidades



INSTITUTO DAS CIDADES

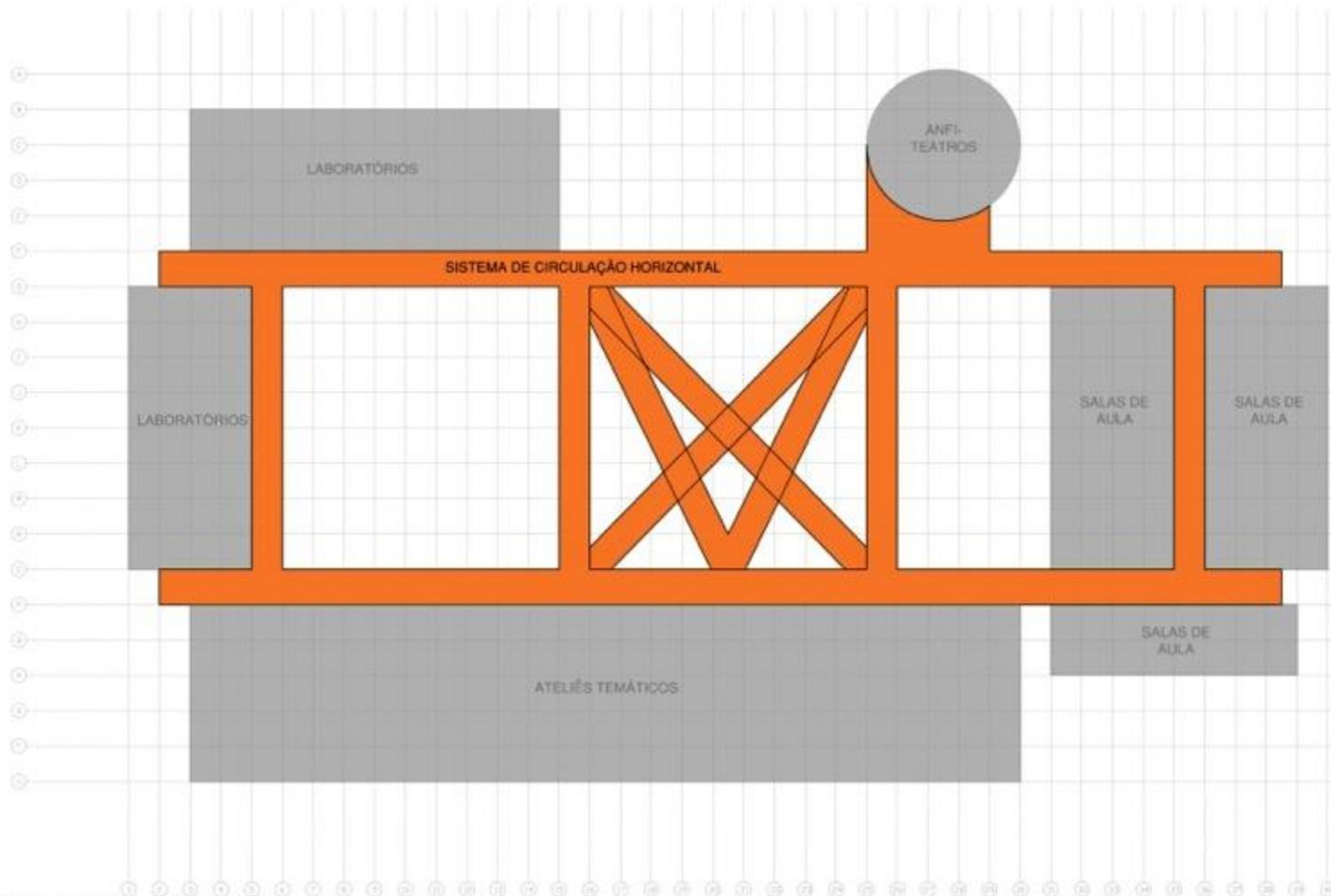
MODULAÇÃO DO EDIFÍCIO

# Distribuição das principais tipologias de uso por blocos/zonas



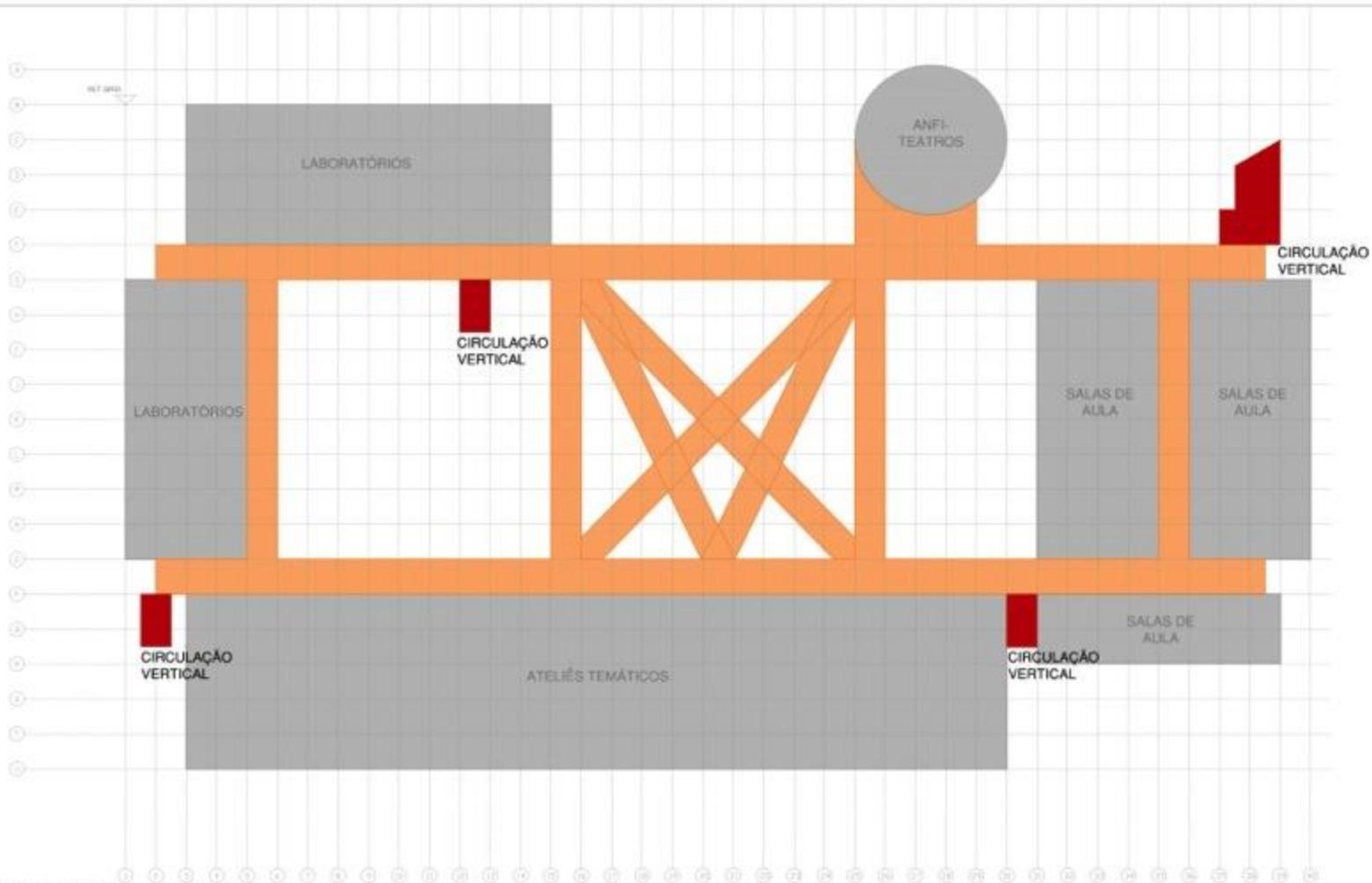
**INSTITUTO DAS CIDADES**  
DISTRIBUIÇÃO DO PROGRAMA NO EDIFÍCIO

# Grelha de circulação com sistema de rampas ao centro (metálicas)



**INSTITUTO DAS CIDADES**  
SISTEMA DE CIRCULAÇÃO HORIZONTAL

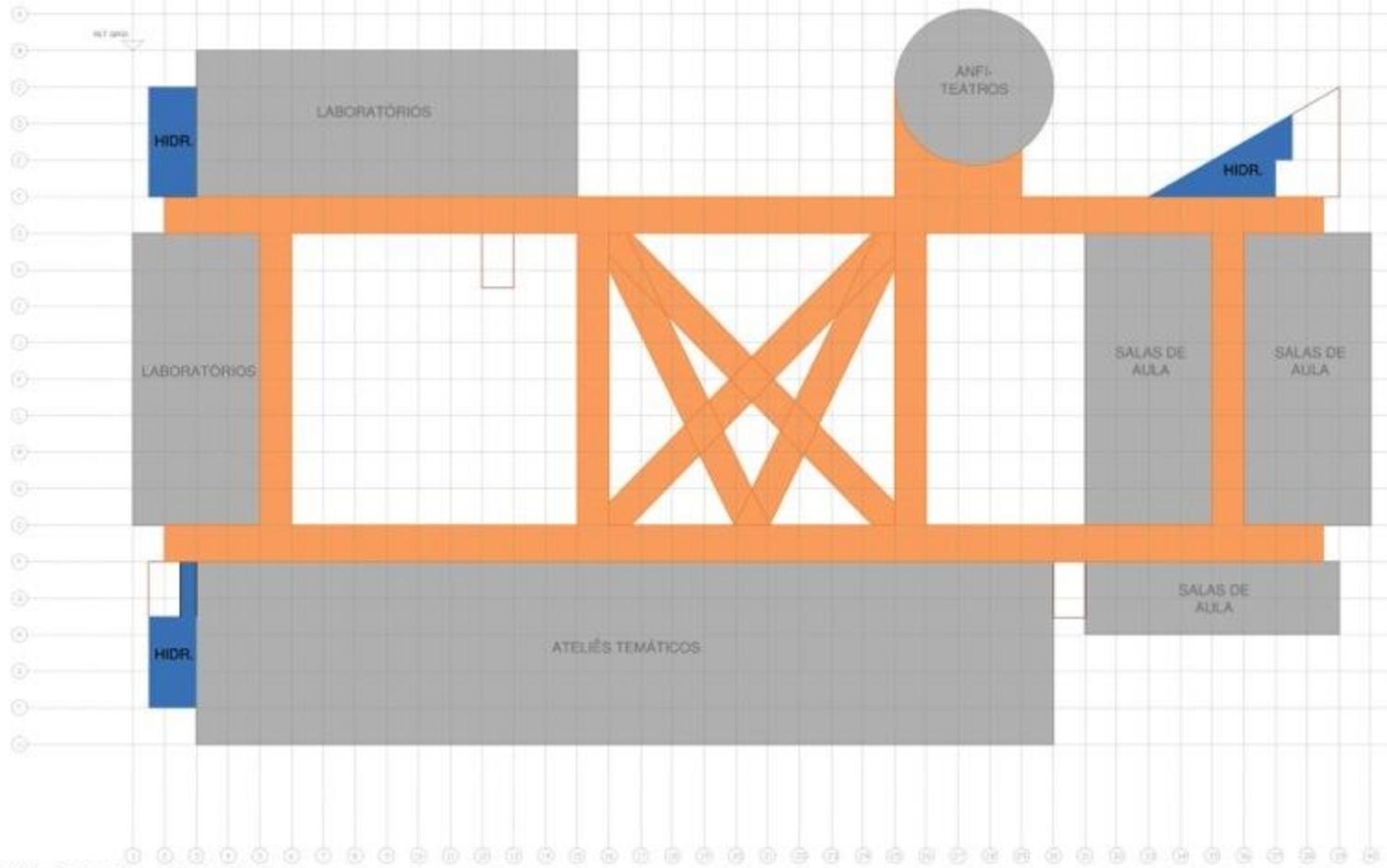
# Distribuição das circulações verticais (escadas e elevadores)



INSTITUTO DAS CIDADES

CIRCULAÇÕES VERTICAIS

# Distribuição das torres hidráulicas (banheiros)

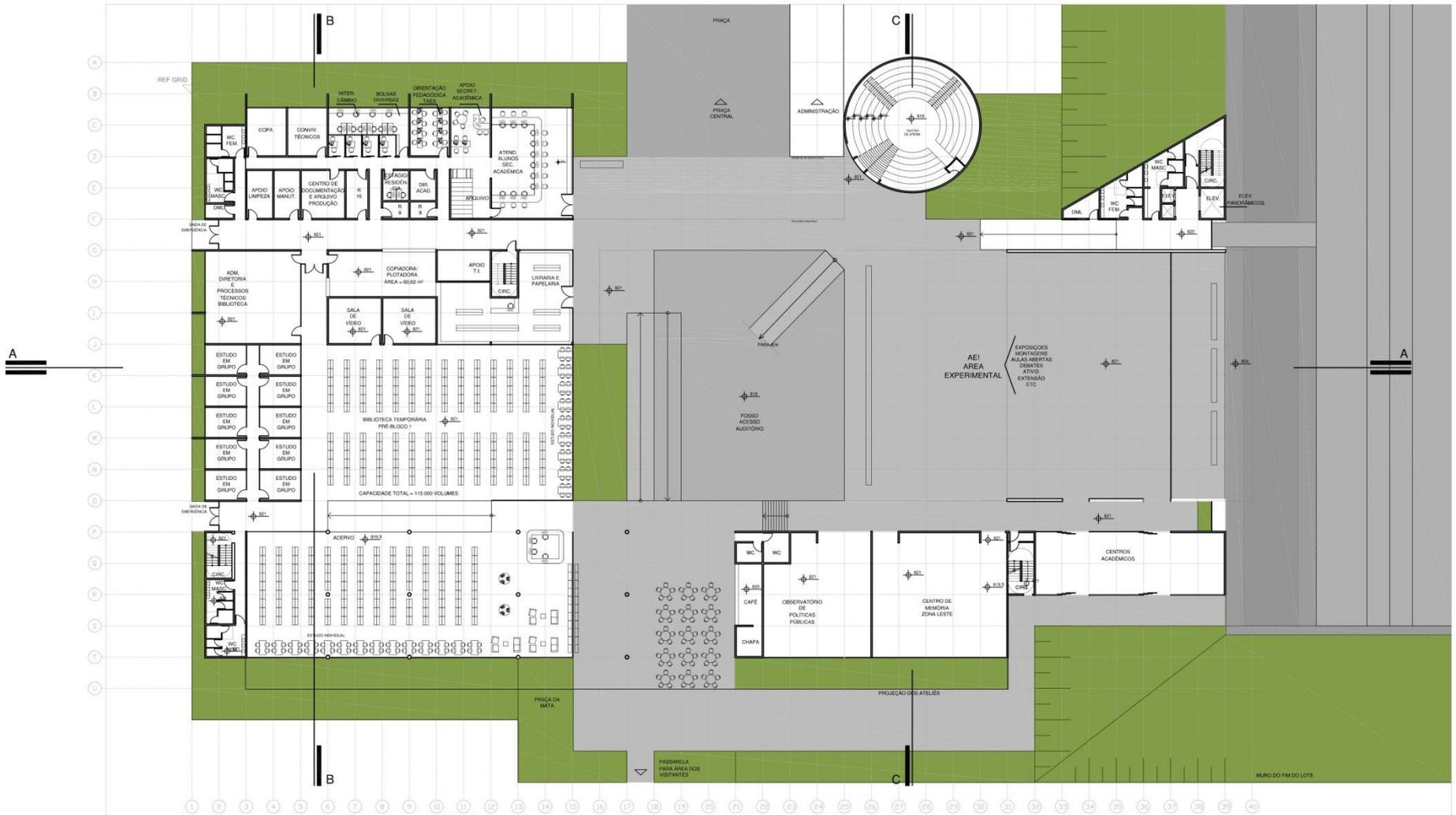


INSTITUTO DAS CIDADES

PRUMADAS HIDRÁULICAS

# Térreo

Praça de acesso, Biblioteca (50 mil livros), Secretarias Acadêmicas, Grupos de Extensão, Teatro de Arena (120 lugares), Área de Exposição, Café, Livraria, Papelaria, Xerox



## INSTITUTO DAS CIDADES

PLANTA BAIXA - COTA 821

ESCALA 1:400

0 5 10 20



# Corte longitudinal

Laboratórios  
e Ateliês

Sistema de  
circulação  
por rampas

Salas de aula

Área de  
Exposições

Oficinas  
(Antiga  
Fábrica)

Biblioteca

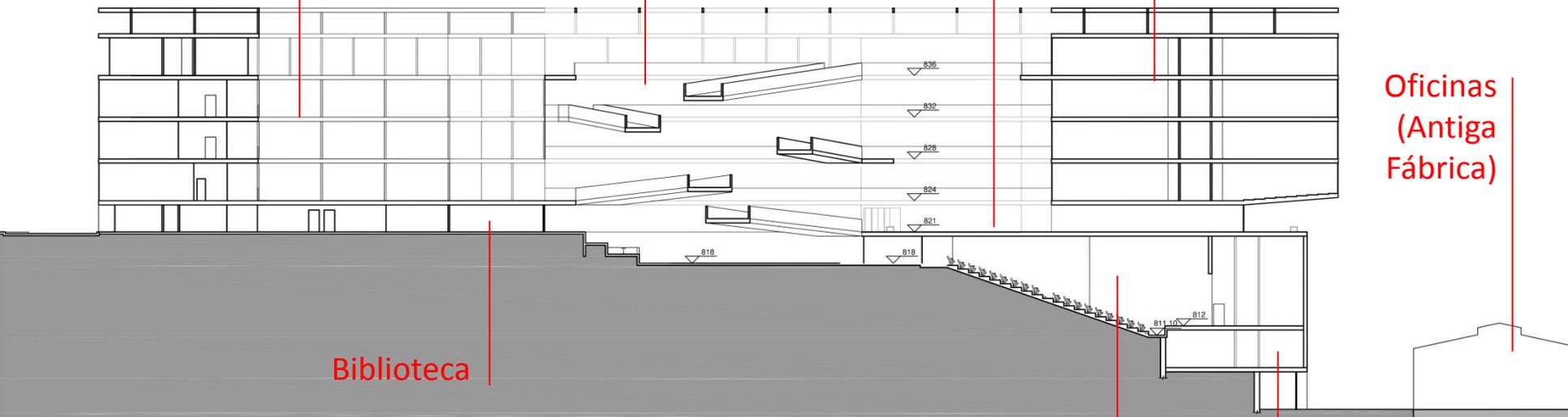
Teatro Italiano  
500 lugares

Palco, ensaios e  
áreas técnicas

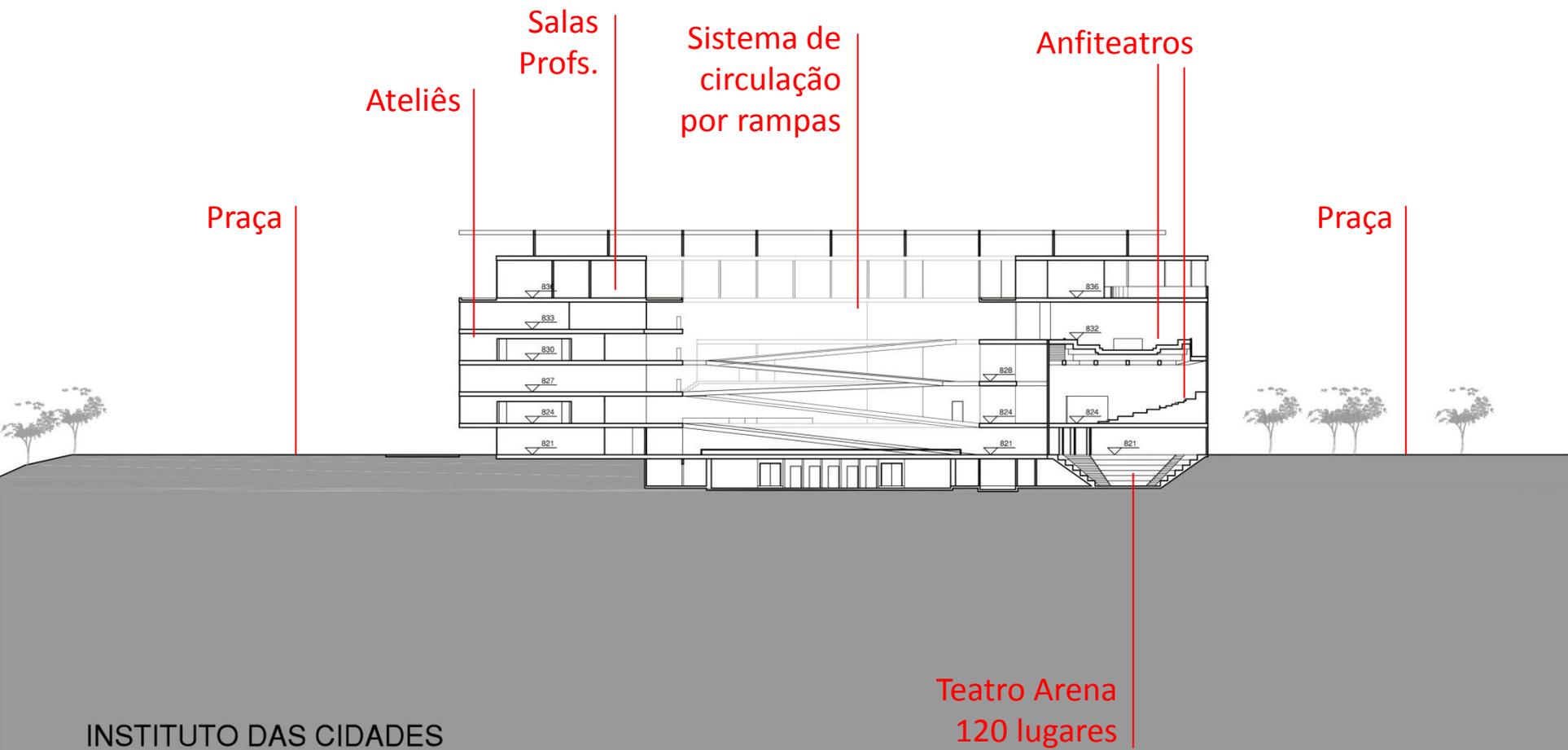
INSTITUTO DAS CIDADES

CORTE AA  
ESCALA 1:400

0 5 10 20



# Corte transversal



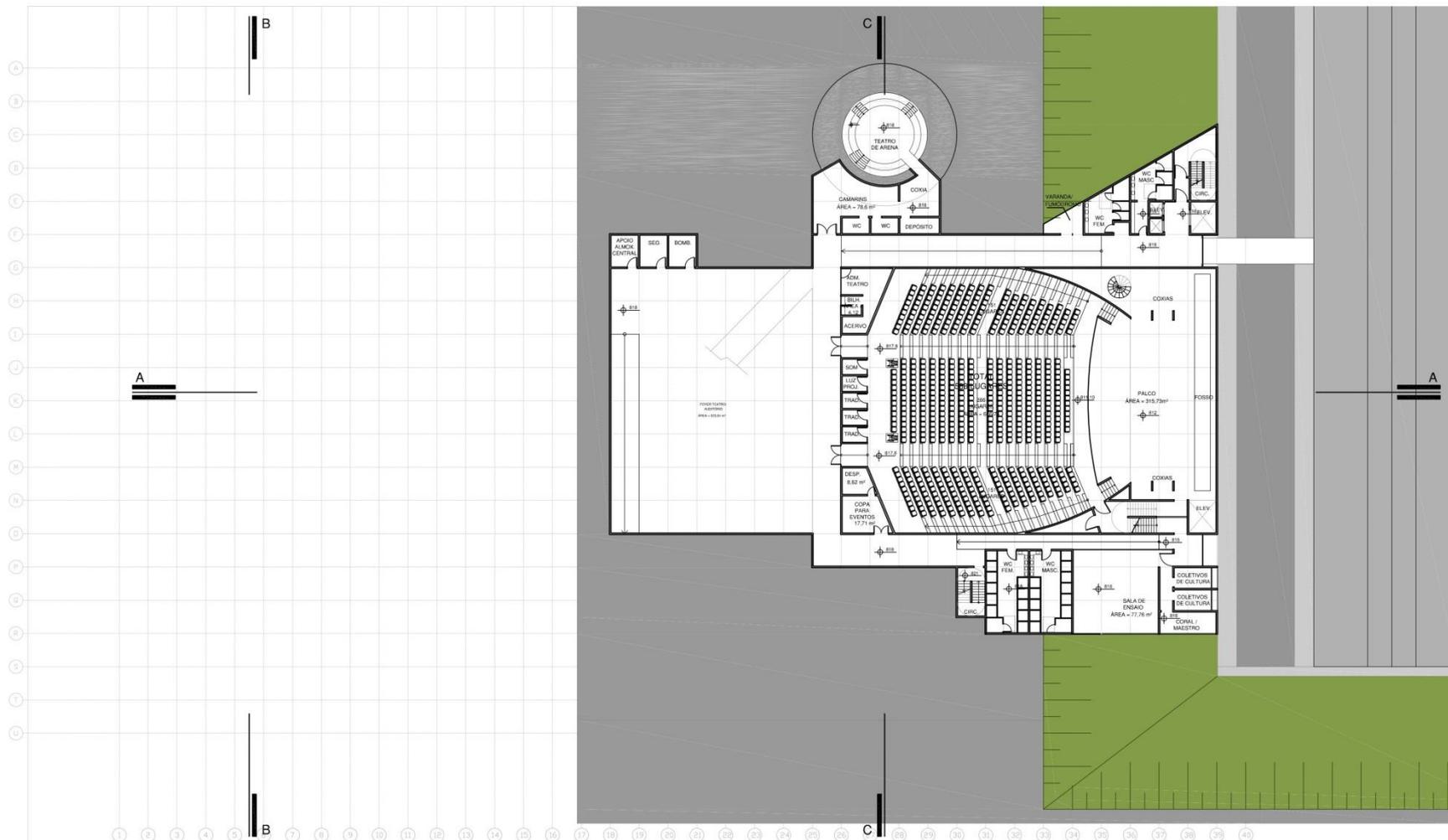
INSTITUTO DAS CIDADES

CORTE CC  
ESCALA 1:400

0 5 10 20

# 1º subsolo

Teatro/Auditório principal (500 lugares), Foyer, Bilheteria, Salas de Ensaio e p/ coletivos de cultura, Camarins do Teatro de Arena, Areas de apoio (copa, bombeiro, segurança)



INSTITUTO DAS CIDADES

PLANTA BAIXA - COTA 818

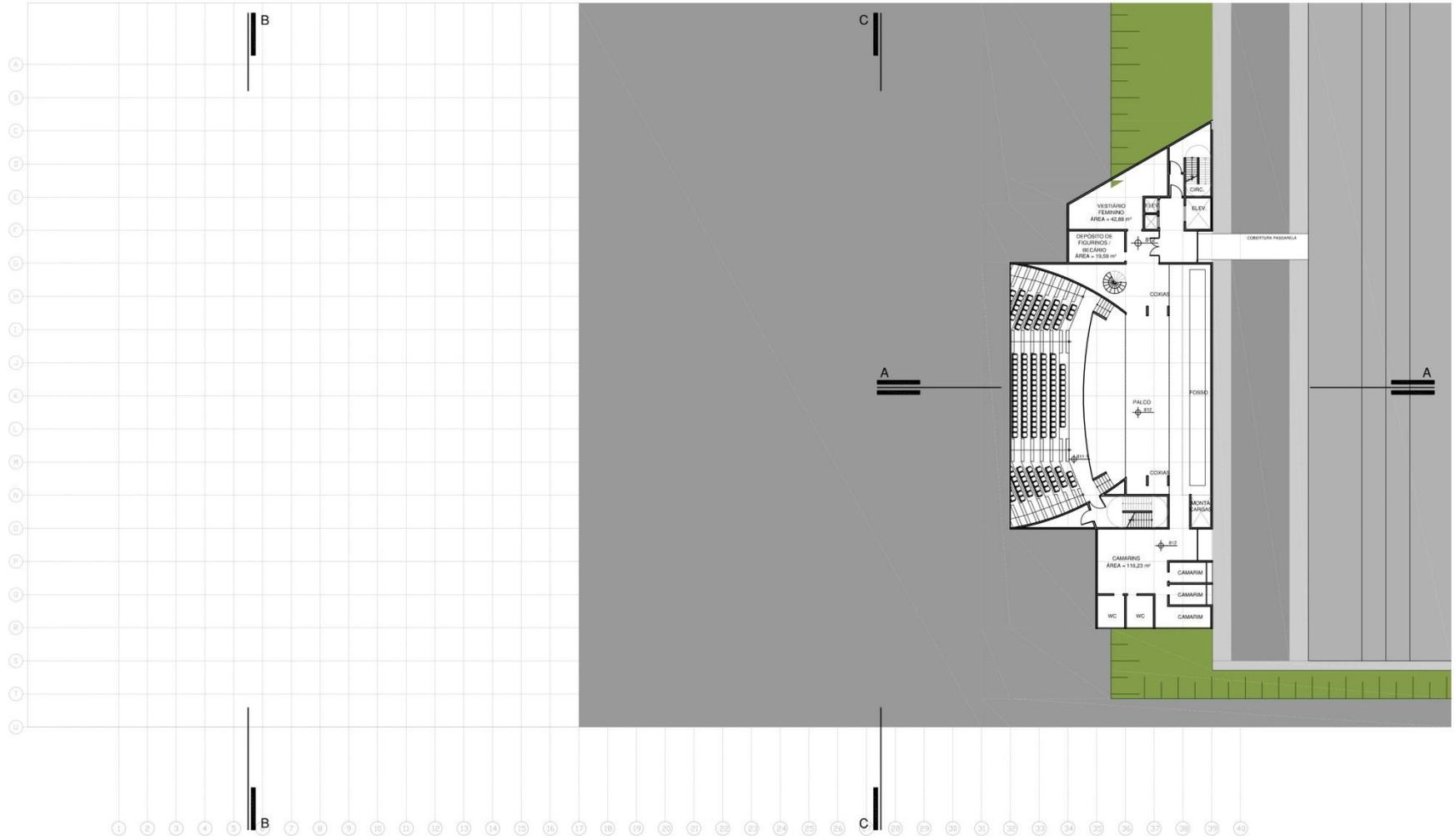
ESCALA 1:400

0 5 10 20



# 2º subsolo

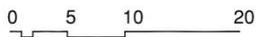
## Palco, camarins, áreas técnicas e de apoio



INSTITUTO DAS CIDADES

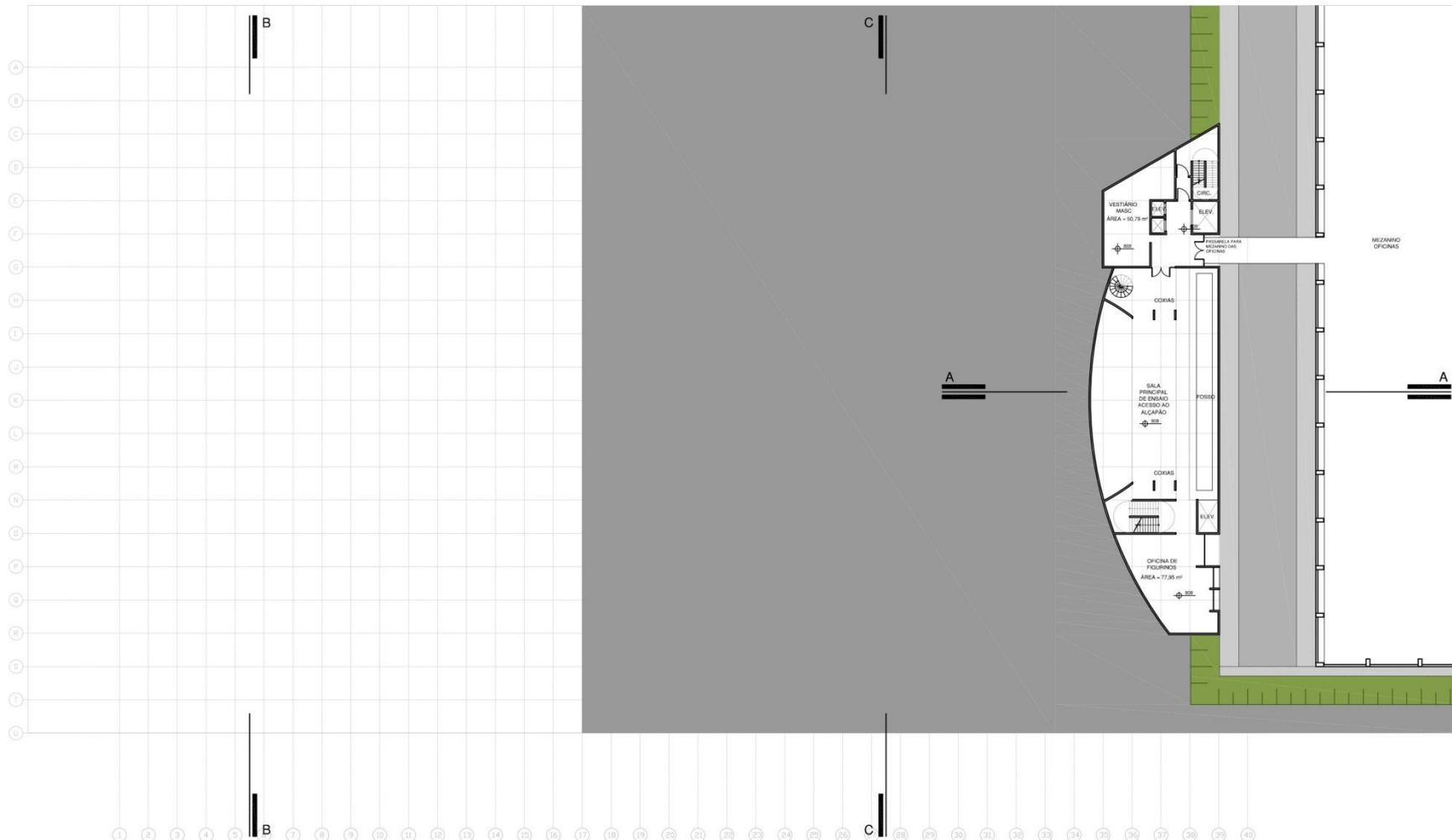
PLANTA BAIXA - COTA 812

ESCALA 1:400



# 3º subsolo

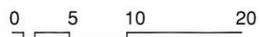
Sala de ensaio, oficina de figurino, áreas técnicas e de apoio, passarela de acesso ao mezanino da antiga Fábrica (Grandes Oficinas)



INSTITUTO DAS CIDADES

PLANTA BAIXA - COTA 808

ESCALA 1:400





# Corte longitudinal

Laboratórios  
e Ateliês

Sistema de  
circulação  
por rampas

Salas de aula

Área de  
Exposições

Oficinas  
(Antiga  
Fábrica)

Biblioteca

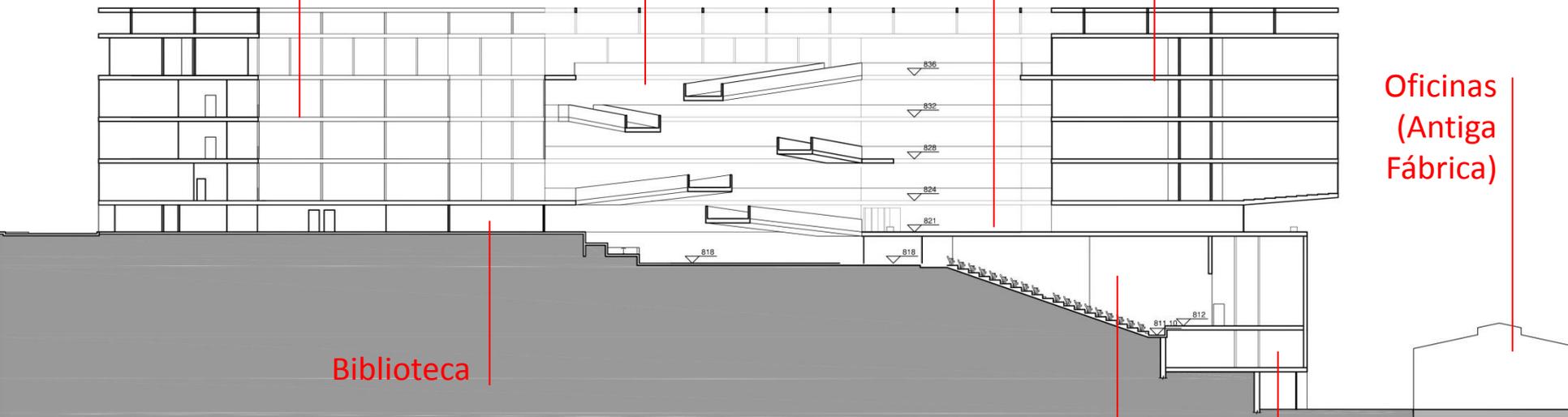
Teatro Italiano  
500 lugares

Palco, ensaios e  
áreas técnicas

INSTITUTO DAS CIDADES

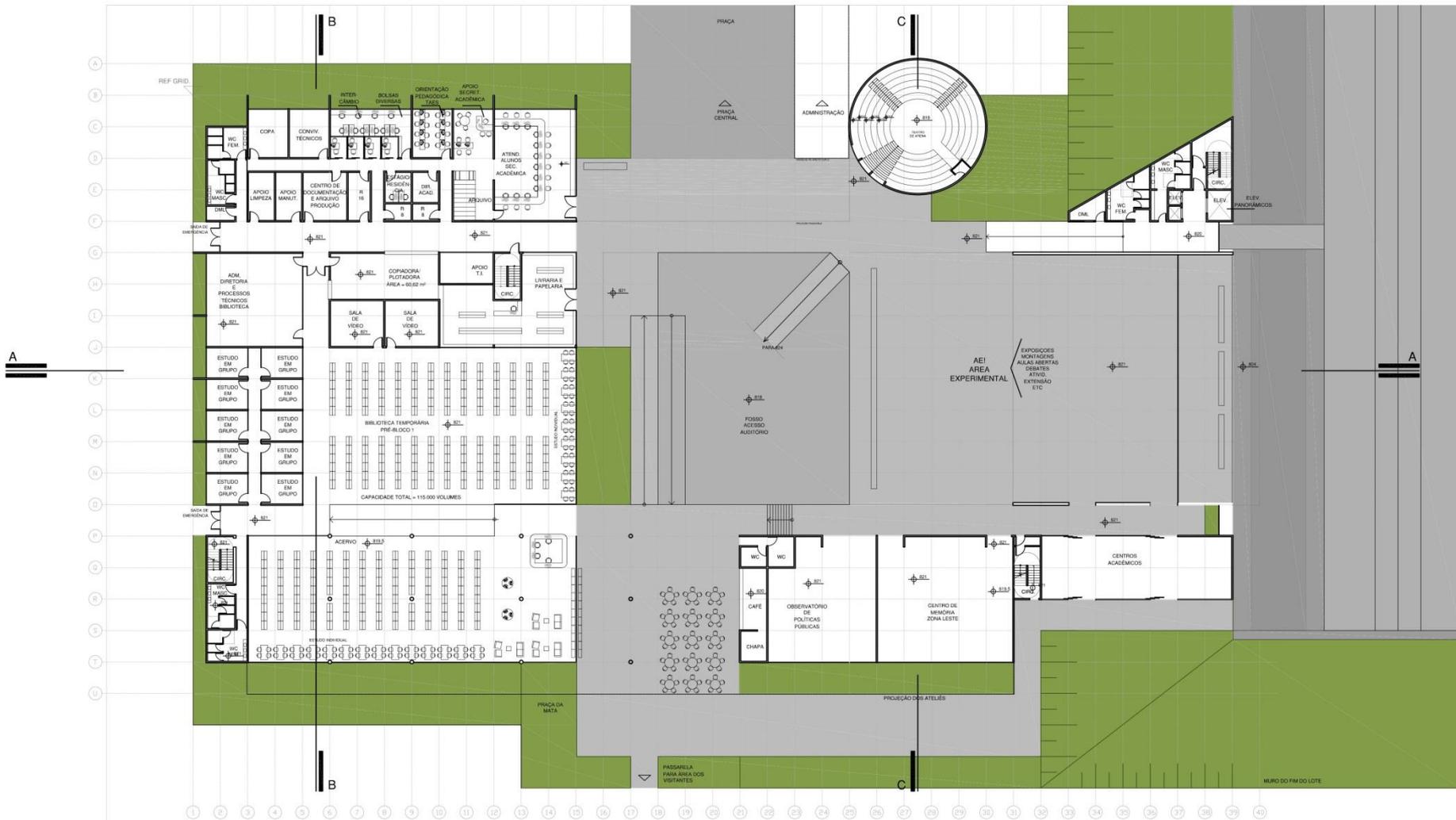
CORTE AA  
ESCALA 1:400

0 5 10 20



# Térreo

Praça de acesso, Biblioteca (50 mil livros), Secretarias Acadêmicas, Grupos de Extensão, Teatro de Arena (120 lugares), Área de Exposição, Café, Livraria, Papelaria, Xerox



## INSTITUTO DAS CIDADES

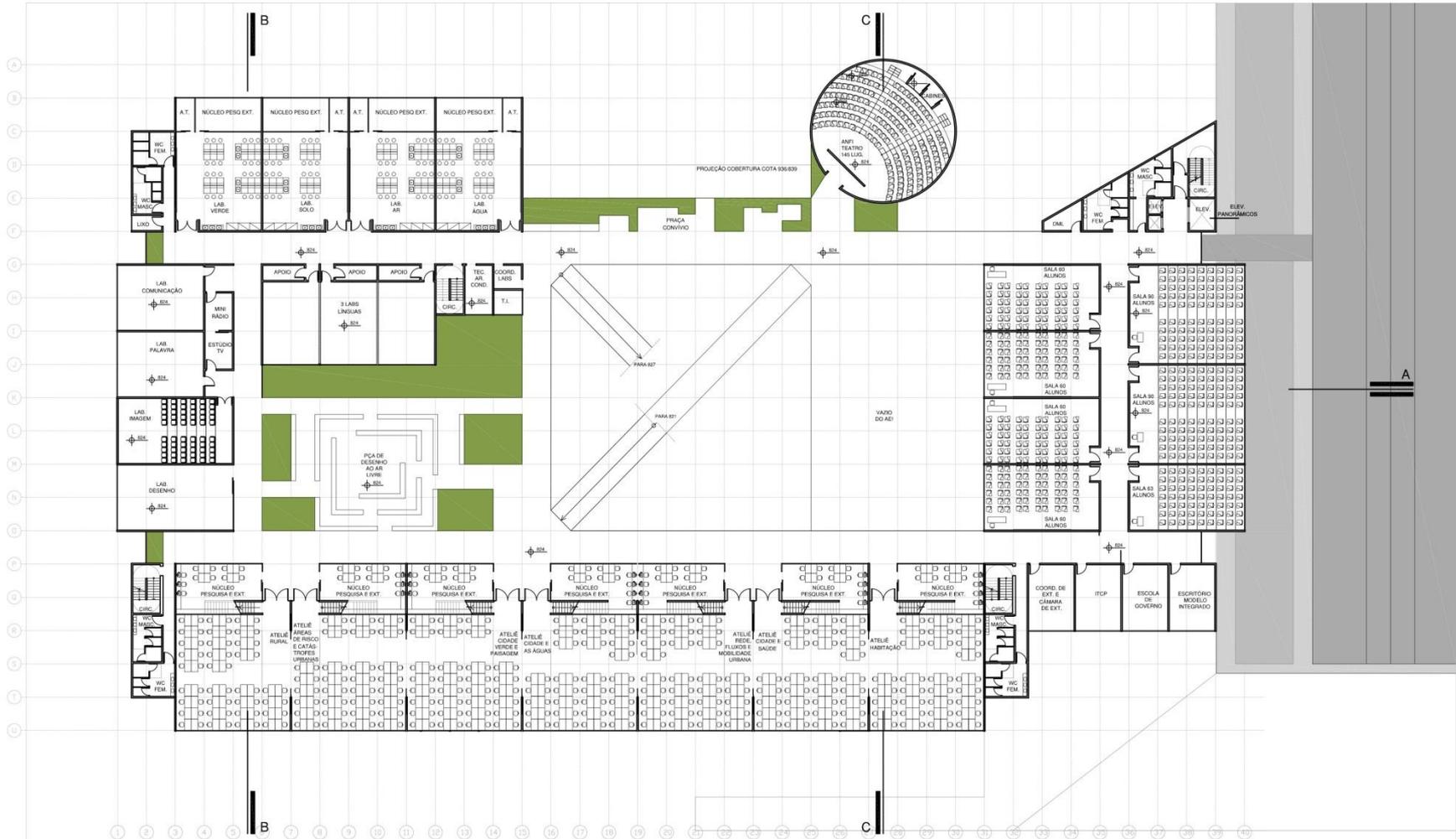
PLANTA BAIXA - COTA 821  
ESCALA 1:400

0 5 10 20



# 1º andar

7 ateliês, 9 laboratórios, 7 salas de aula, 1 anfiteatro de 120 lugares, 8 centros acadêmicos, praças ajardinadas e áreas técnicas e de apoio



## INSTITUTO DAS CIDADES

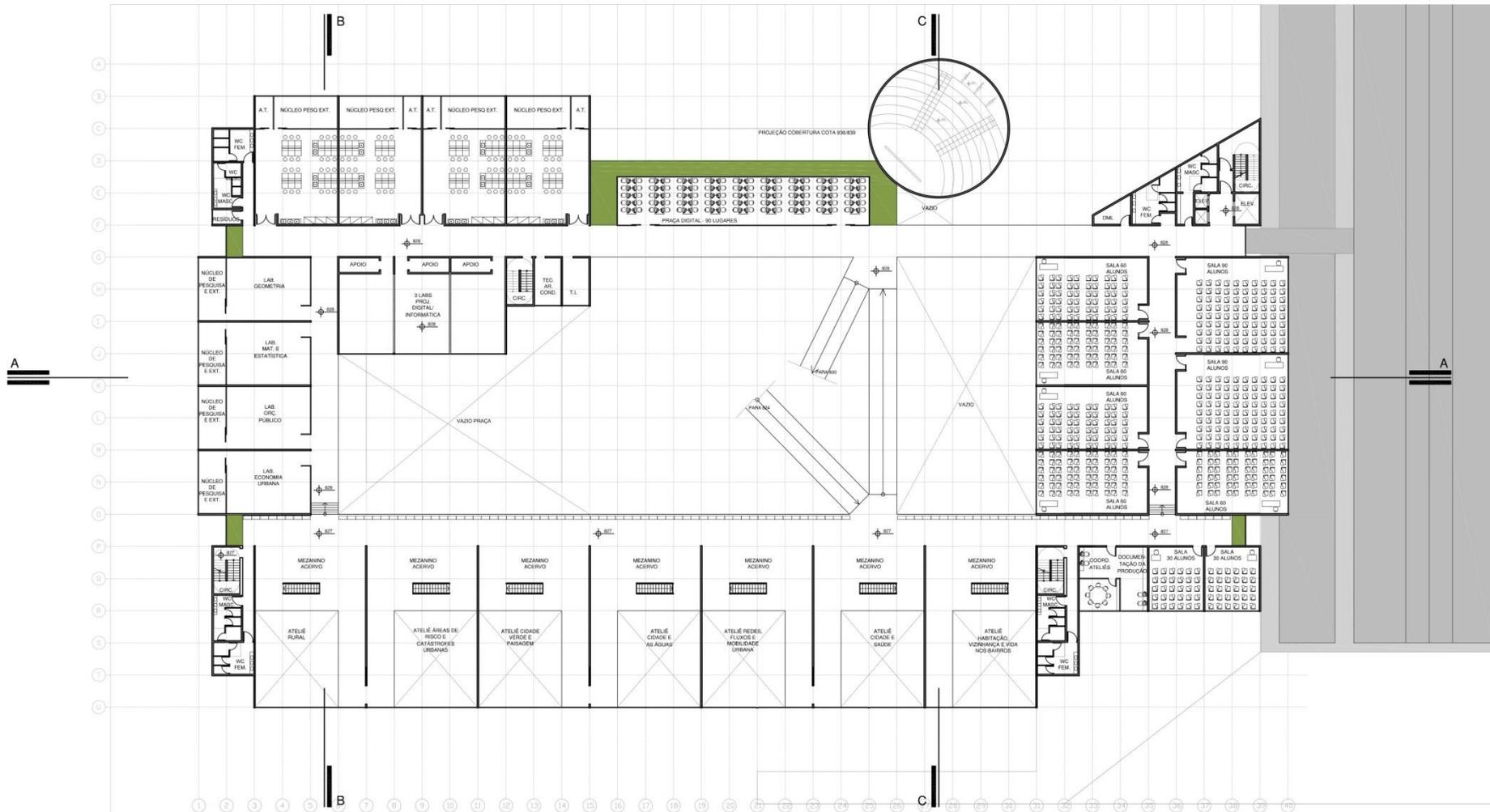
PLANTA BAIXA - COTA 824  
ESCALA 1:400

0 5 10 20



# 2º andar

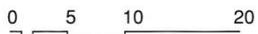
7 mezaninos de ateliês, 9 laboratórios, 11 salas de aula, praça digital para uso livre dos estudantes, áreas técnicas e de apoio



## INSTITUTO DAS CIDADES

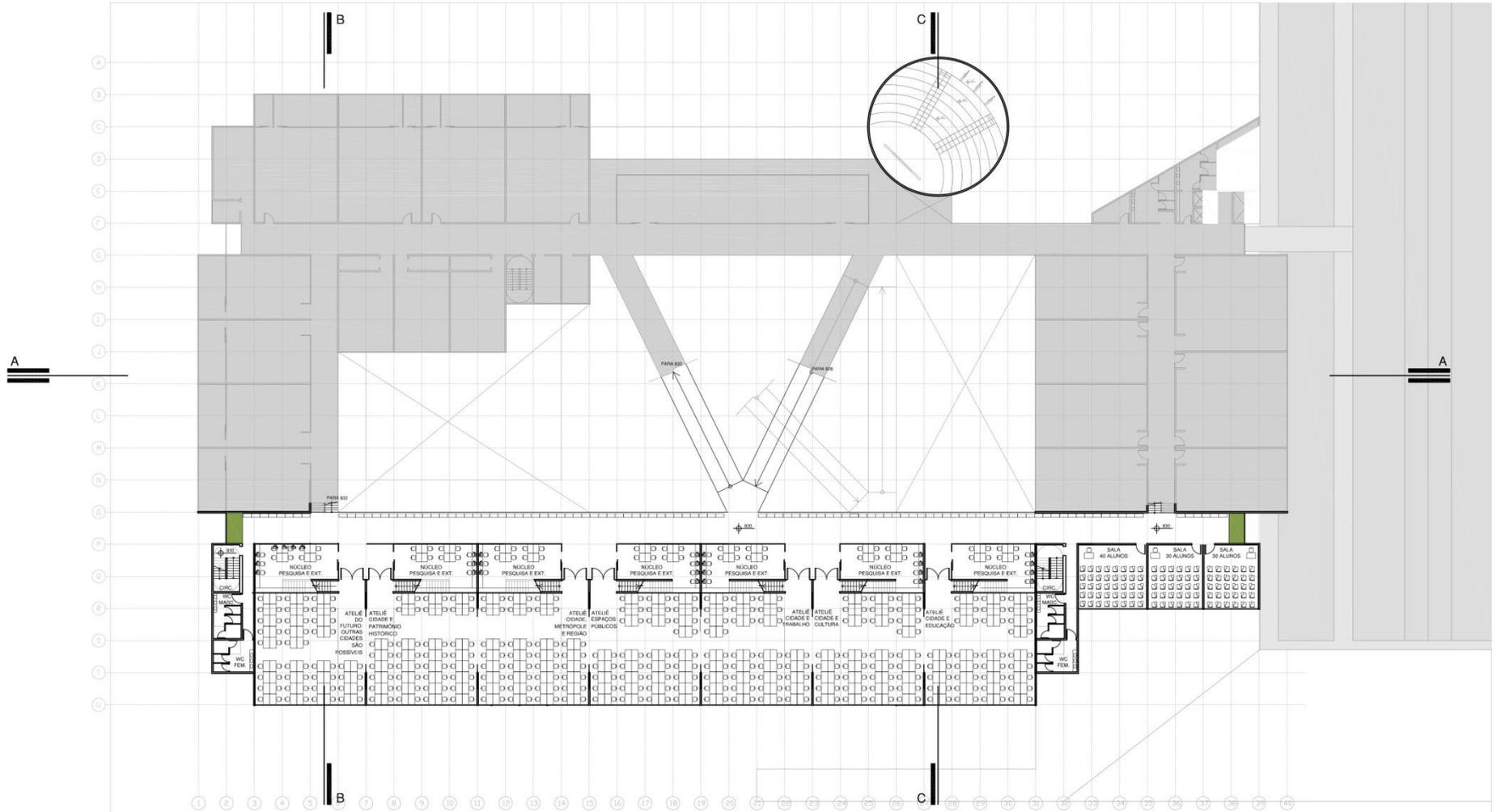
PLANTA BAIXA - COTA 827/828

ESCALA 1:400



# 3º andar

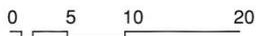
7 ateliês e 4 salas de aula. Todos os ateliês temáticos tem associados a si um núcleo de pesquisa e extensão para até 12 bolsistas por turno, áreas técnicas e de apoio



## INSTITUTO DAS CIDADES

PLANTA BAIXA - COTA 830

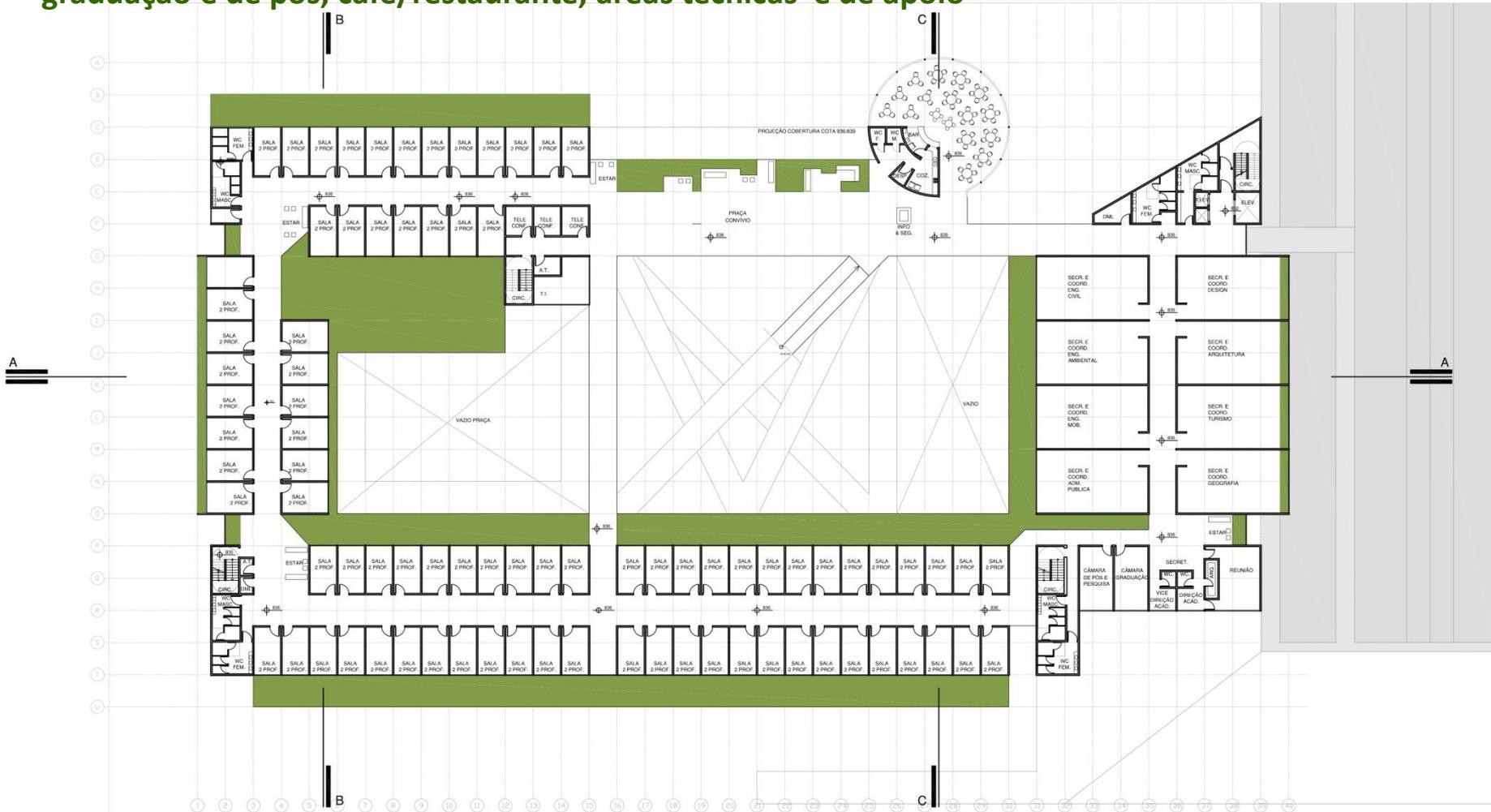
ESCALA 1:400





# 5º andar

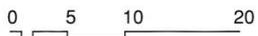
82 escritórios para 2 professores, 7 salas de reuniões de livre uso, 3 salas de teleconferência, direção acadêmica, secretaria e coordenação de cursos, câmara de graduação e de pós, café/restaurante, áreas técnicas e de apoio



## INSTITUTO DAS CIDADES

PLANTA BAIXA - COTA 836

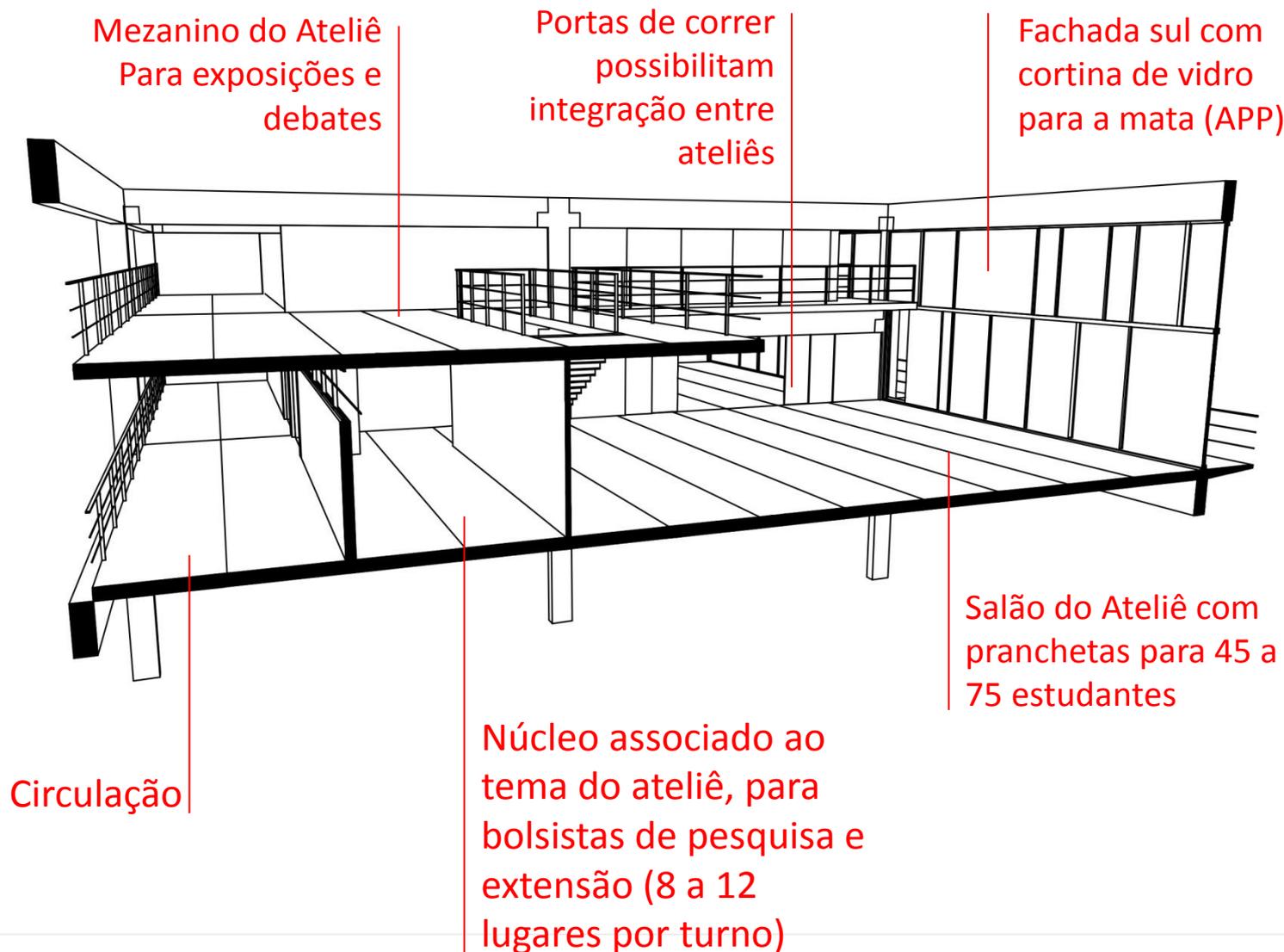
ESCALA 1:400



# Ateliê temático (ensino, pesquisa e extensão)

## Projeto arquitetônico favorecendo projeto pedagógico integrado

Corte perspectivado



# Ateliê temático (ensino, pesquisa e extensão)

## Projeto arquitetônico favorecendo projeto pedagógico integrado

Corte perspectivado

Mezanino do Ateliê  
Para exposições e debates

Portas de correr  
possibilitam  
integração entre  
ateliês

Fachada sul com  
cortina de vidro  
para a mata (APP)



Circulação

Núcleo associado ao  
tema do ateliê, para  
bolsistas de pesquisa e  
extensão (8 a 12  
lugares por turno)

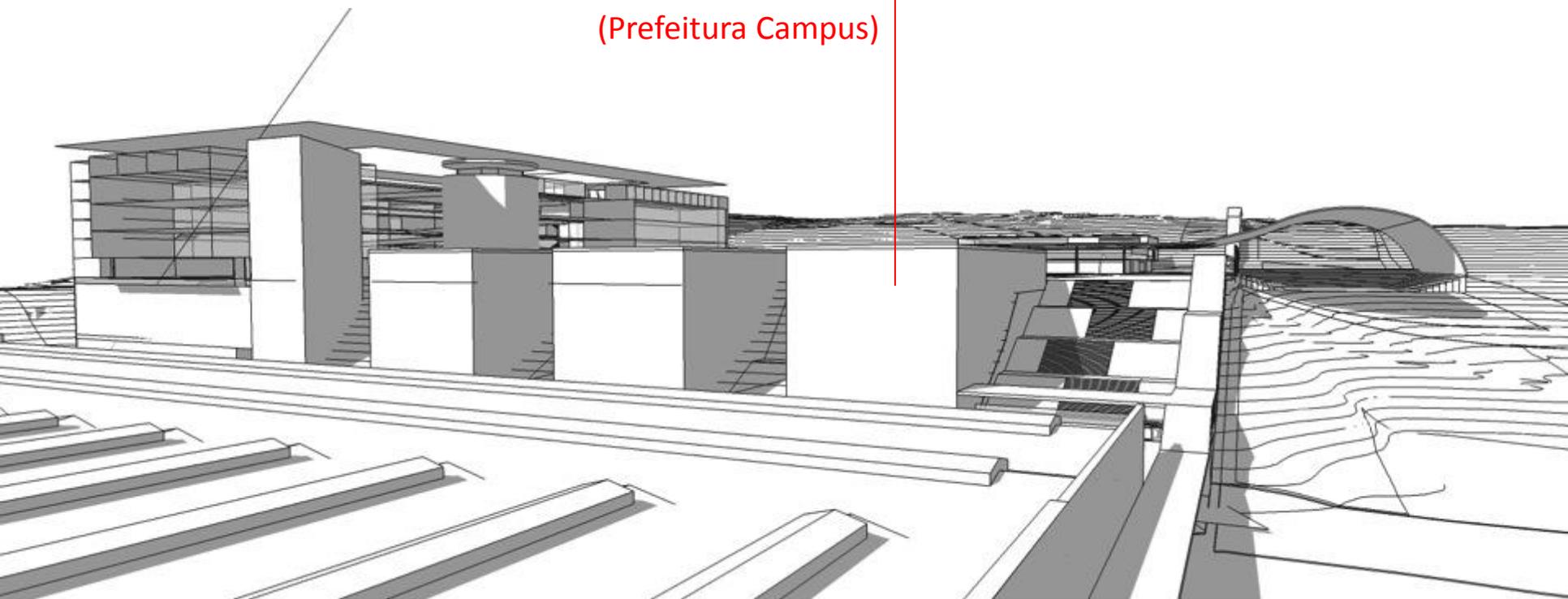
Salão do Ateliê com  
pranchetas para 45 a  
75 estudantes

## **Campus Zona Leste será gerido como uma mini cidade e o Instituto das Cidades contará com uma CENTRAL DE SERVIÇOS AMBIENTAIS**

- **Estação de Tratamento de Efluentes-Escola**
- **Estação de Tratamento de água-Escola**
- **Central de Resíduos-Escola**
- **Captação de água pluvial**
- **Uso de placas solares**
- **Uso de teto verde**

## Visão Geral do Campus

Edifício  
Administrativo  
(Prefeitura Campus)



# Edifício Administrativo (Prefeitura do Campus)



1933

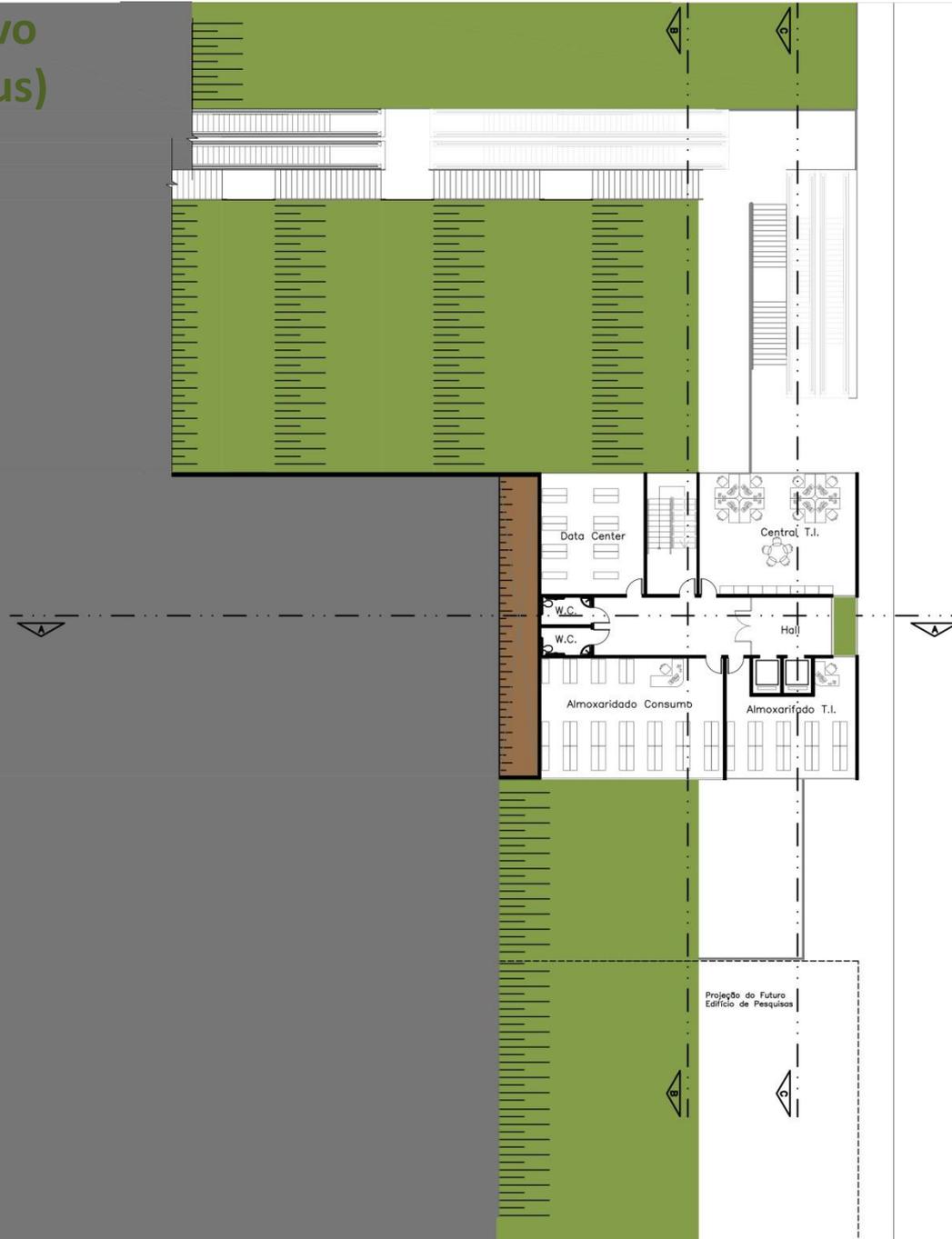
1. Coordenação de Materiais e Compras
2. Divisão de Serviços
3. Divisão de Contratos e Convênios
4. Coord. de Infraestruturas e Imóveis
5. Divisão de Controladoria
6. Divisão de Tecnologia da Informação
7. Divisão de Gestão Ambiental



## EDIFÍCIO ADMINISTRATIVO TÉRREO - COTA 821

5 10 20

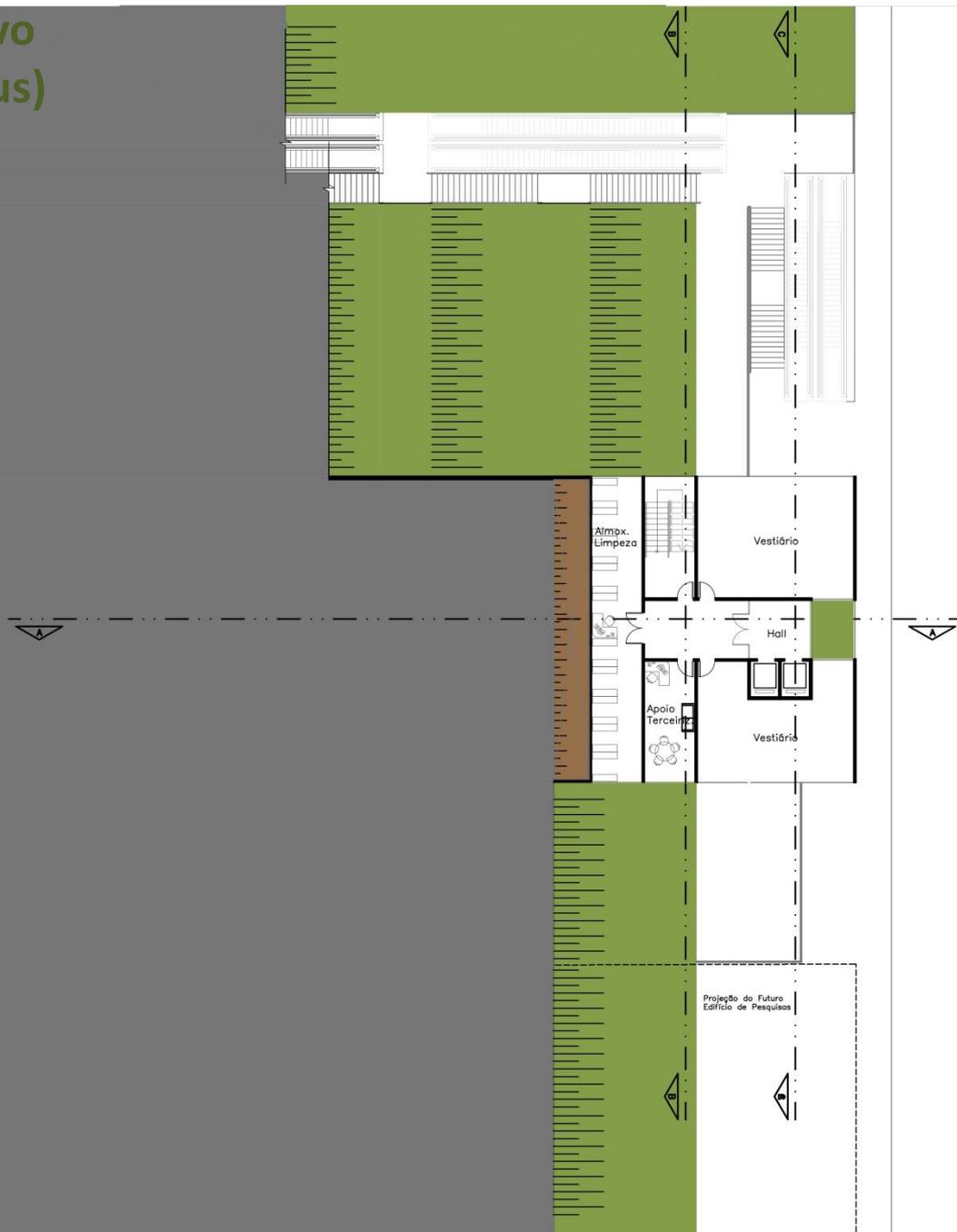
# Edifício Administrativo (Prefeitura do Campus)



## EDIFÍCIO ADMINISTRATIVO TÉRREO - COTA 817.6

0 5 10

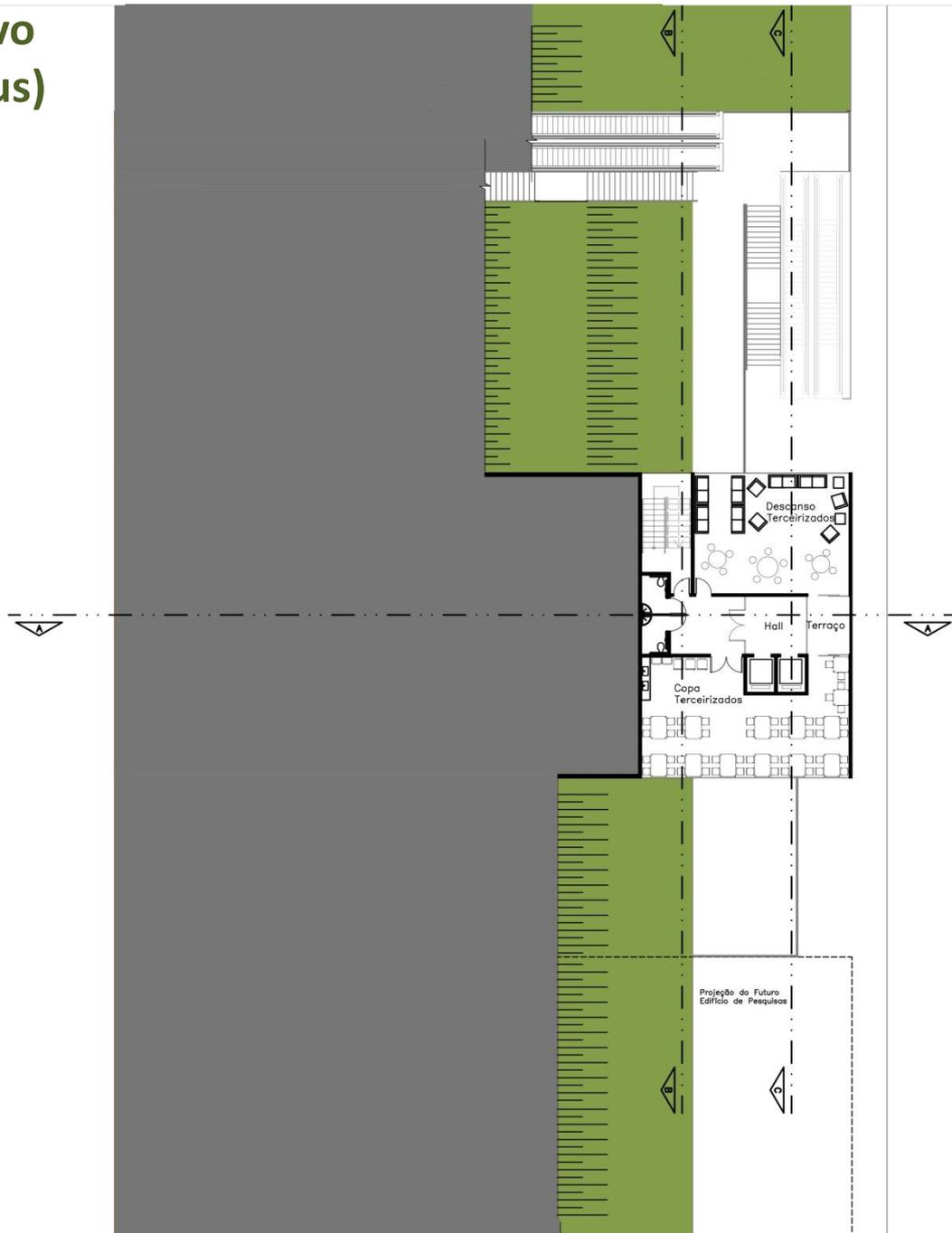
# Edifício Administrativo (Prefeitura do Campus)



EDIFÍCIO ADMINISTRATIVO  
TÉRREO - COTA 814.2

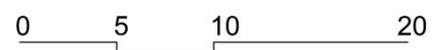
0 5 10

# Edifício Administrativo (Prefeitura do Campus)



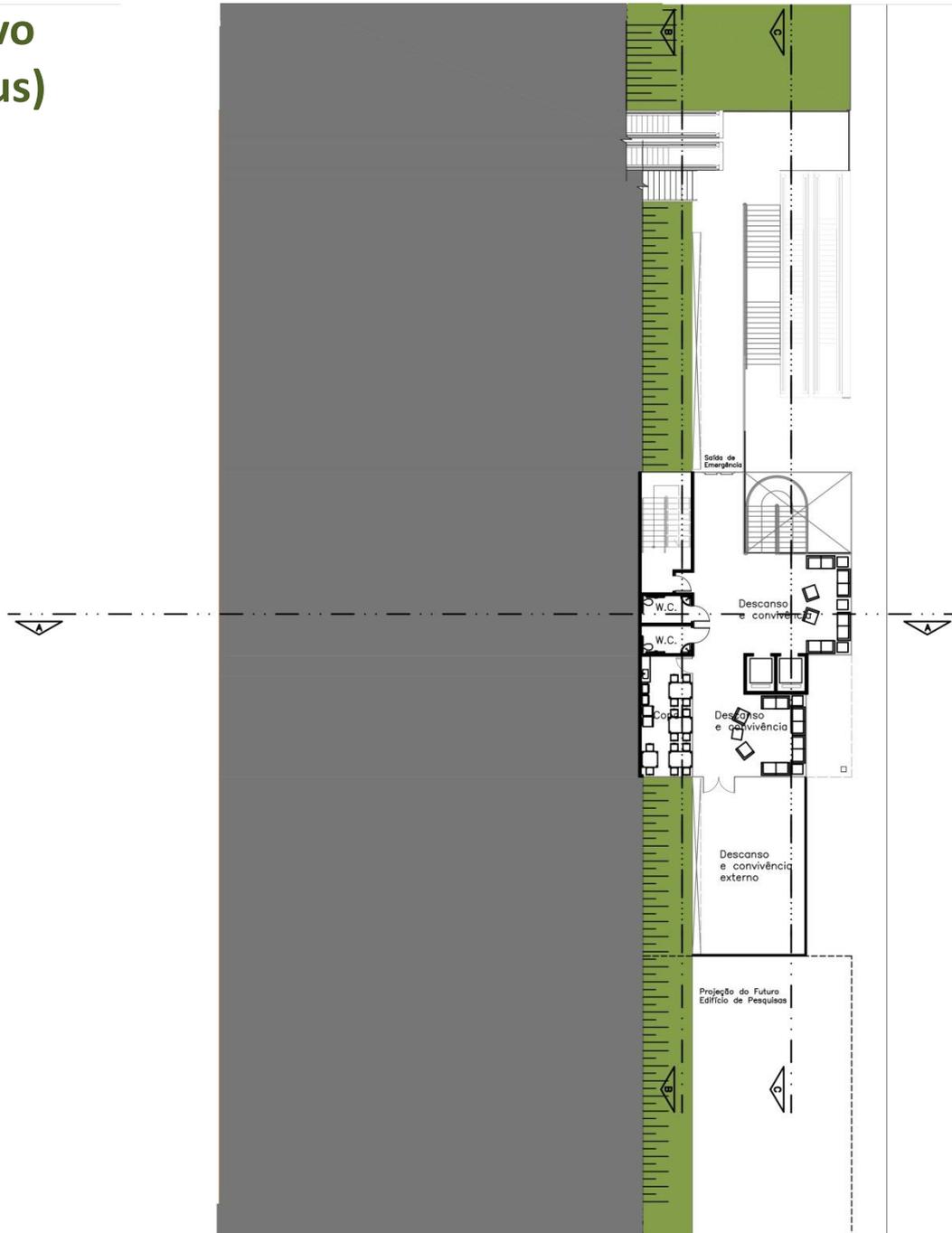
## EDIFÍCIO ADMINISTRATIVO

TÉRREO - COTA 810.8

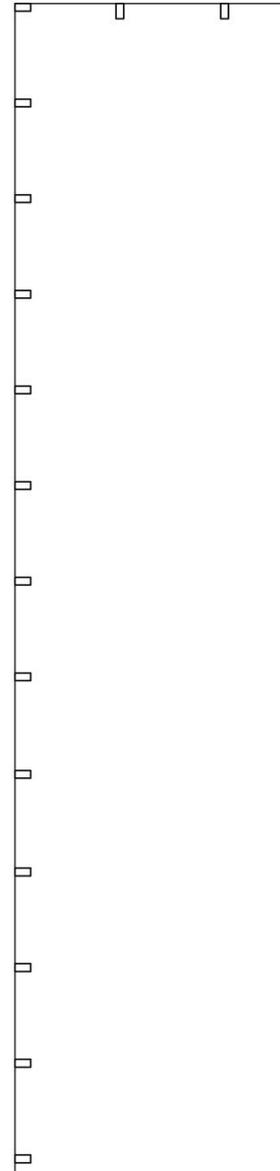


Projeção do Futuro  
Edifício de Pesquisas

# Edifício Administrativo (Prefeitura do Campus)

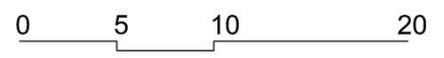


1943

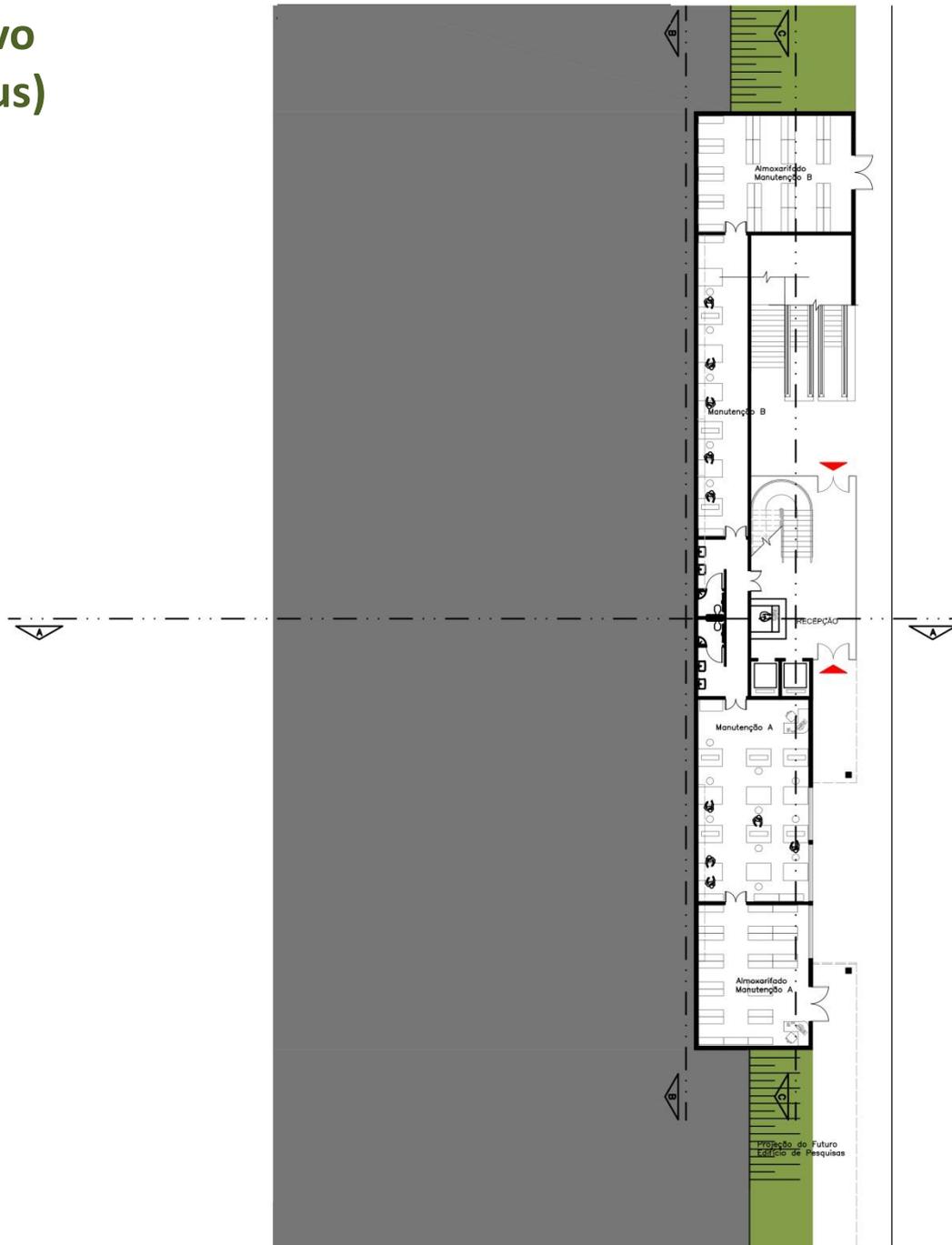


## EDIFÍCIO ADMINISTRATIVO

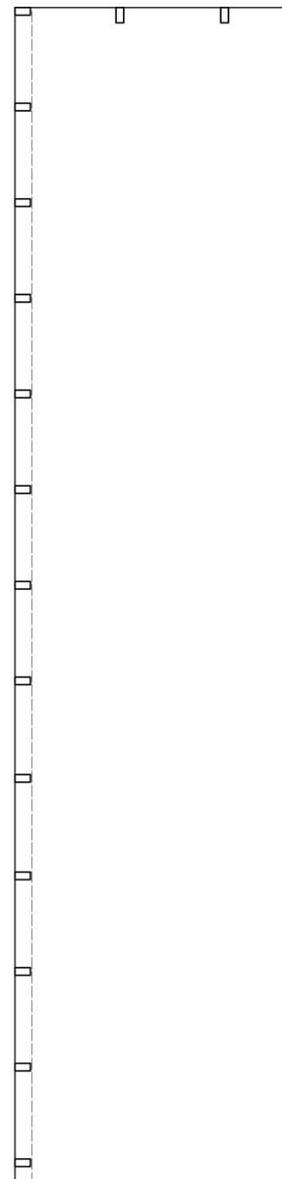
TÉRREO - COTA 807.4



# Edifício Administrativo (Prefeitura do Campus)



1943



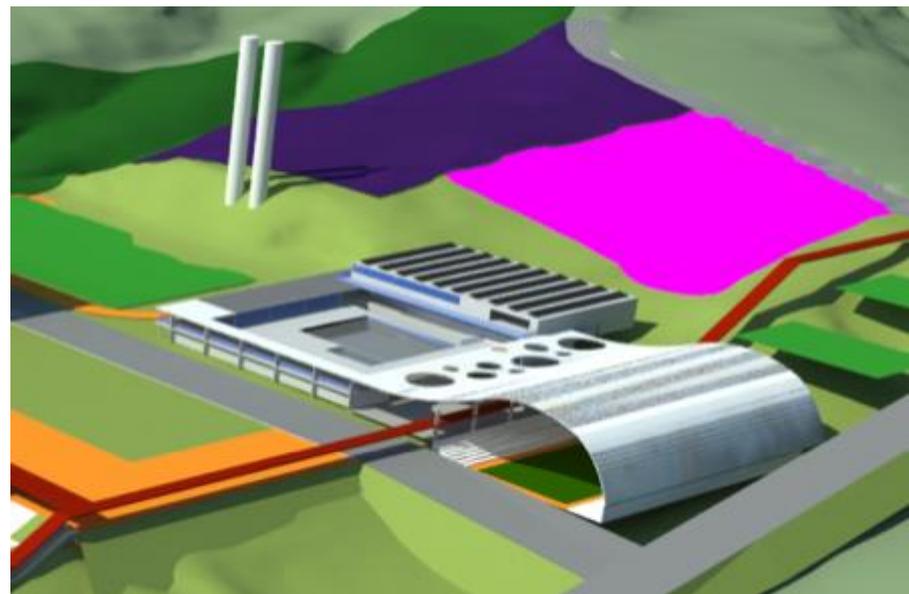
EDIFÍCIO ADMINISTRATIVO  
TÉRREO - COTA 804

0 5 10 20

Projeto de Futuro  
Edifício de Pesquisas

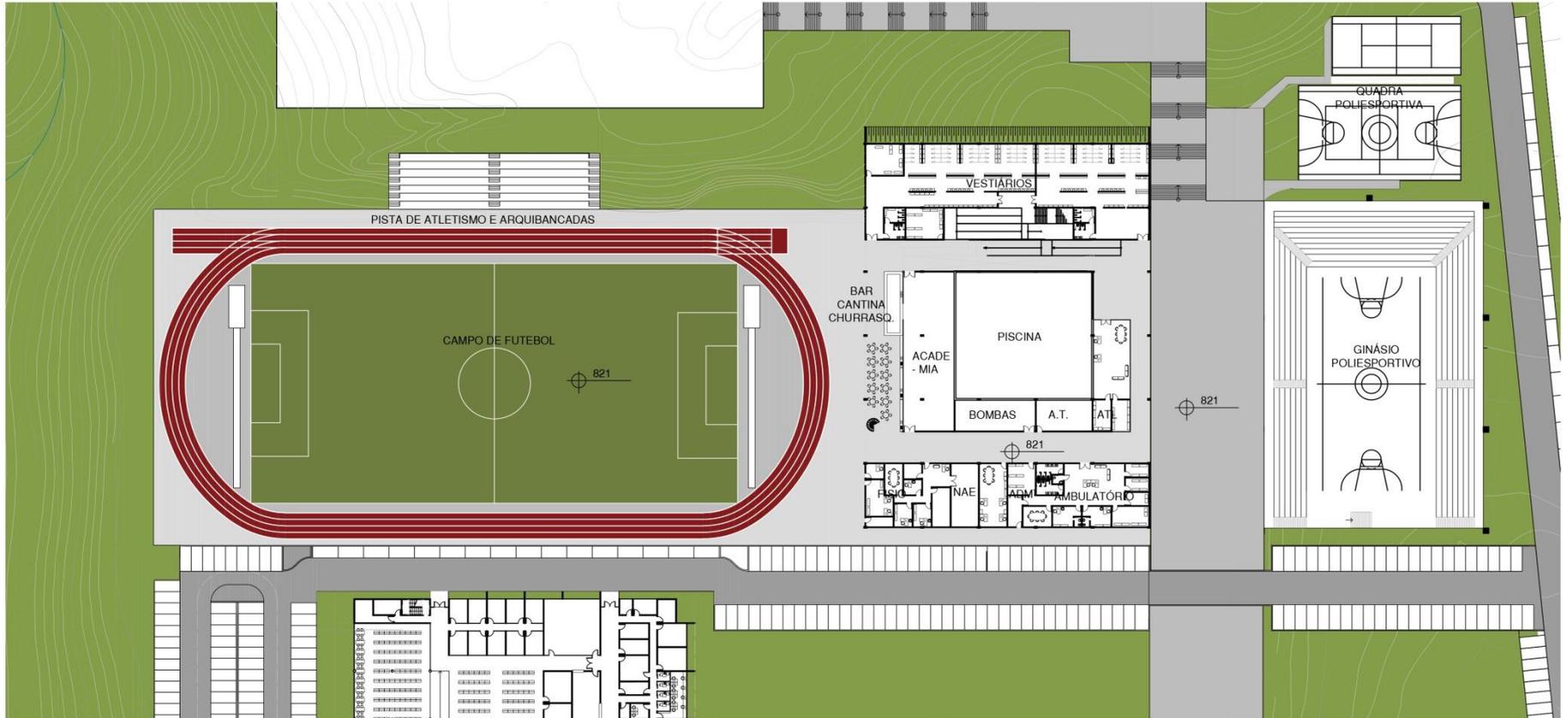
## Importância do Clube Universitário na 1ª Fase

- Espaço de convivência a integração fora da sala de aula;
- Disponibilidade de área no campus para implantação do clube com baixo custo;
- Melhor localização para o Restaurante Universitário;
- Faz transição de acesso entre atividades acadêmicas, moradia estudantil e rua de bairro (Sho Yoshioka)
- Proposta de conselho gestor misto (Unifesp e Comunidade) para implementar formas de usos compartilhados.



# Térreo

Campo de futebol, pista de atletismo, ginásio, academia, vestiários, miniambulatório, NAE, administração, atlética, bar/churrasqueira



## CLUBE UNIVERSITÁRIO

TÉRREO - COTA 821  
ESCALA 1:750



# 1º andar

Piscina semi-olímpica, piscina recreação, deck/solarium, cantina e Restaurante  
Universitário (salão e cozinha)



## CLUBE UNIVERSITÁRIO - PISCINAS E GINÁSIO

TÉRREO - COTA 824.5  
ESCALA 1:500



# 2º andar

Quadra poliesportiva descoberta, quadra de tênis, salão de jogos, área social, acesso à moradia estudantil e acesso à rua Sho Yoshioka.



CLUBE UNIVERSITÁRIO - PISCINAS E GINÁSIO

TÉRREO - COTA 828  
ESCALA 1:500



# Subsolo

## Vestiário do Ginásio

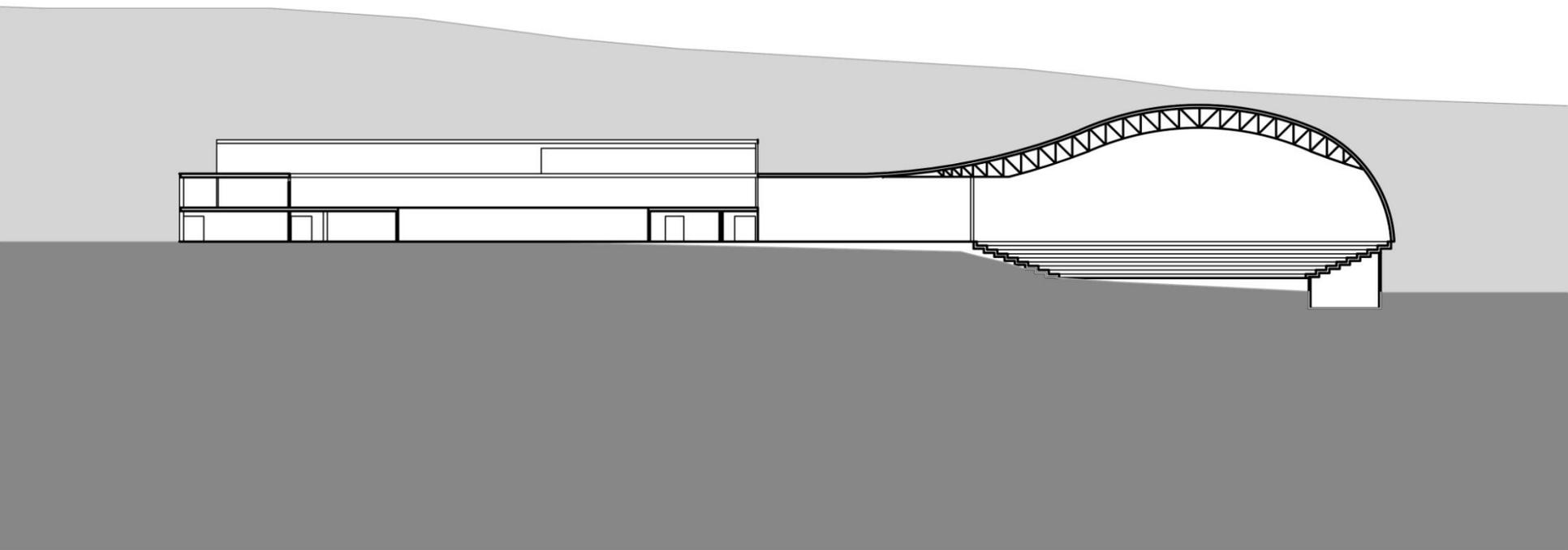


### CLUBE UNIVERSITÁRIO - VESTIÁRIO DO GINÁSIO

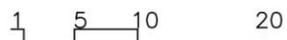
TÉRREO - COTA 817.5  
ESCALA 1:500



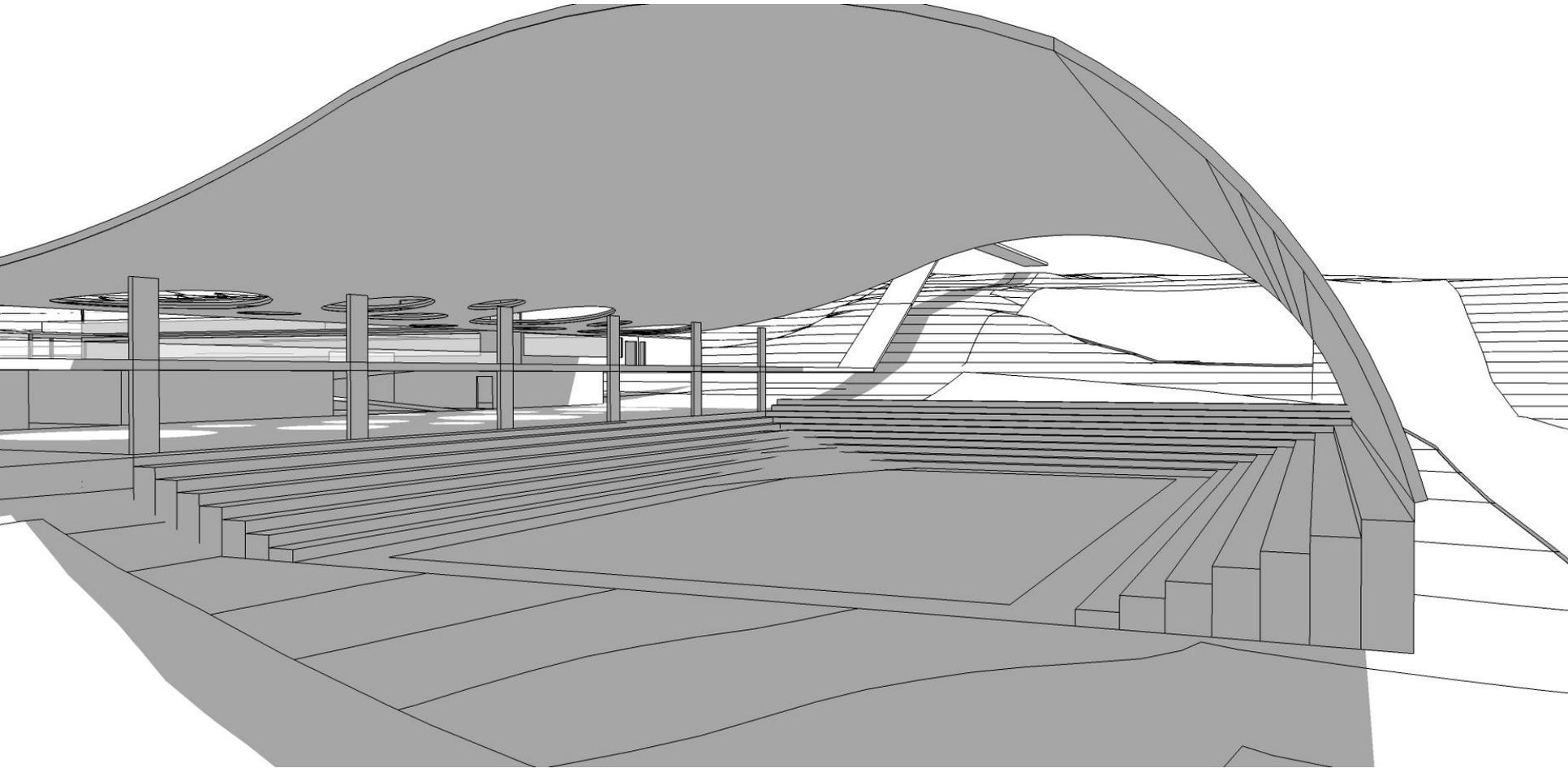
# Corte mostrando articulação entre bloco piscinas/RU e Ginásio



CLUBE UNIVERSITÁRIO  
CORTE LONGITUDINAL  
ESCALA 1:400



# Vista Interna Ginásio



# Política de Moradias Estudantis da Unifesp

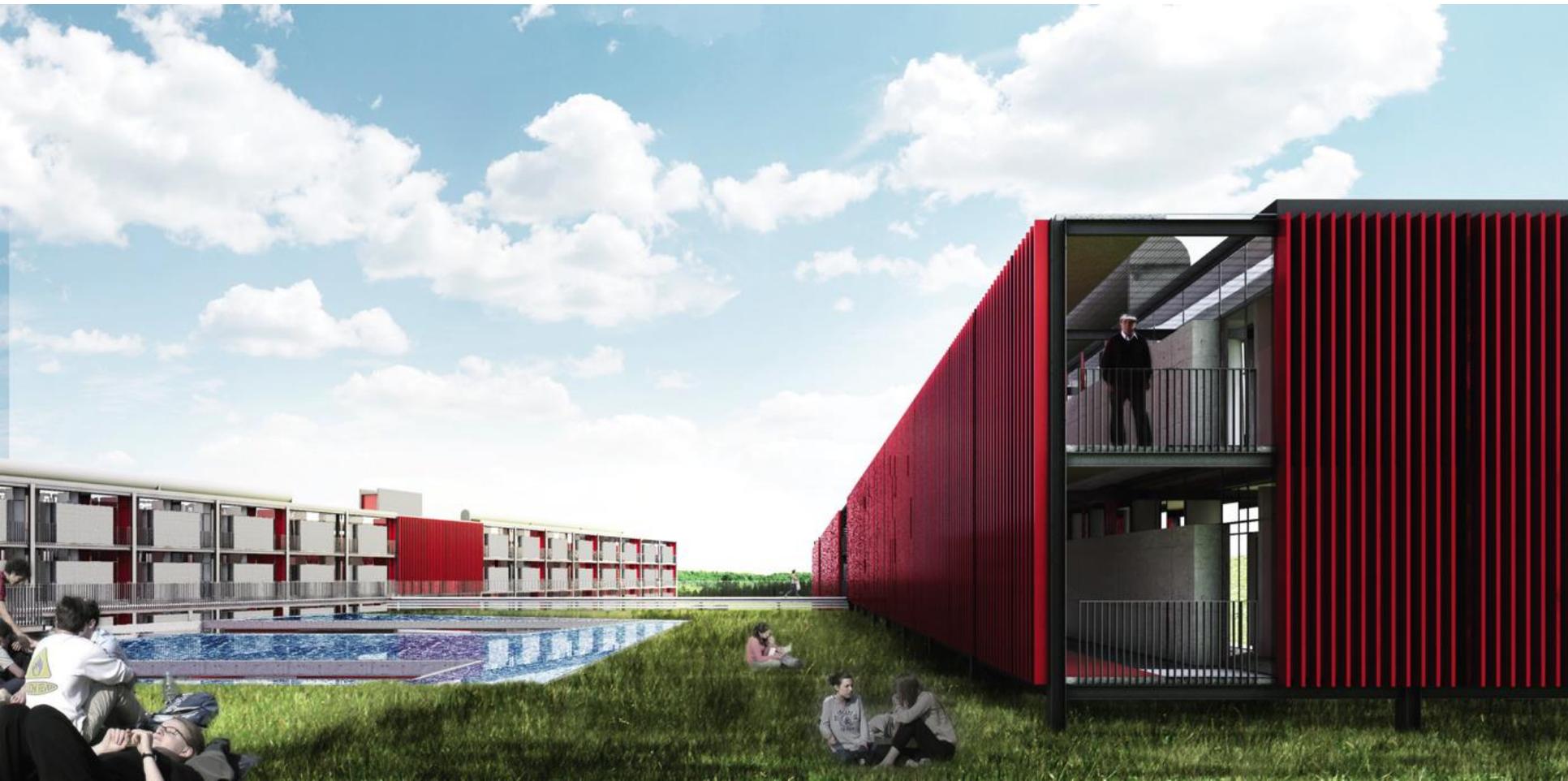
Concursos de Públicos de Projetos de Arquitetura em parceria com o IABsp  
Já realizados para Campus Osasco e São José do Campus



**Vencedor Moradia Campus Osasco (Hereñú + Ferroni Arquitetos)**  
Atenderá 320 estudantes e conta, além dos núcleos de moradia, com áreas coletivas de estudo, convivência, cineclube, ateliê e esportes.



**Vencedor Moradia Campus São José (Arquitetos Associados - BH)**  
**Atenderá 240 estudantes e conta, além dos núcleos de moradia, com áreas coletivas de estudo, convivência, cineclube, ateliê e esportes.**



# LICITAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS:

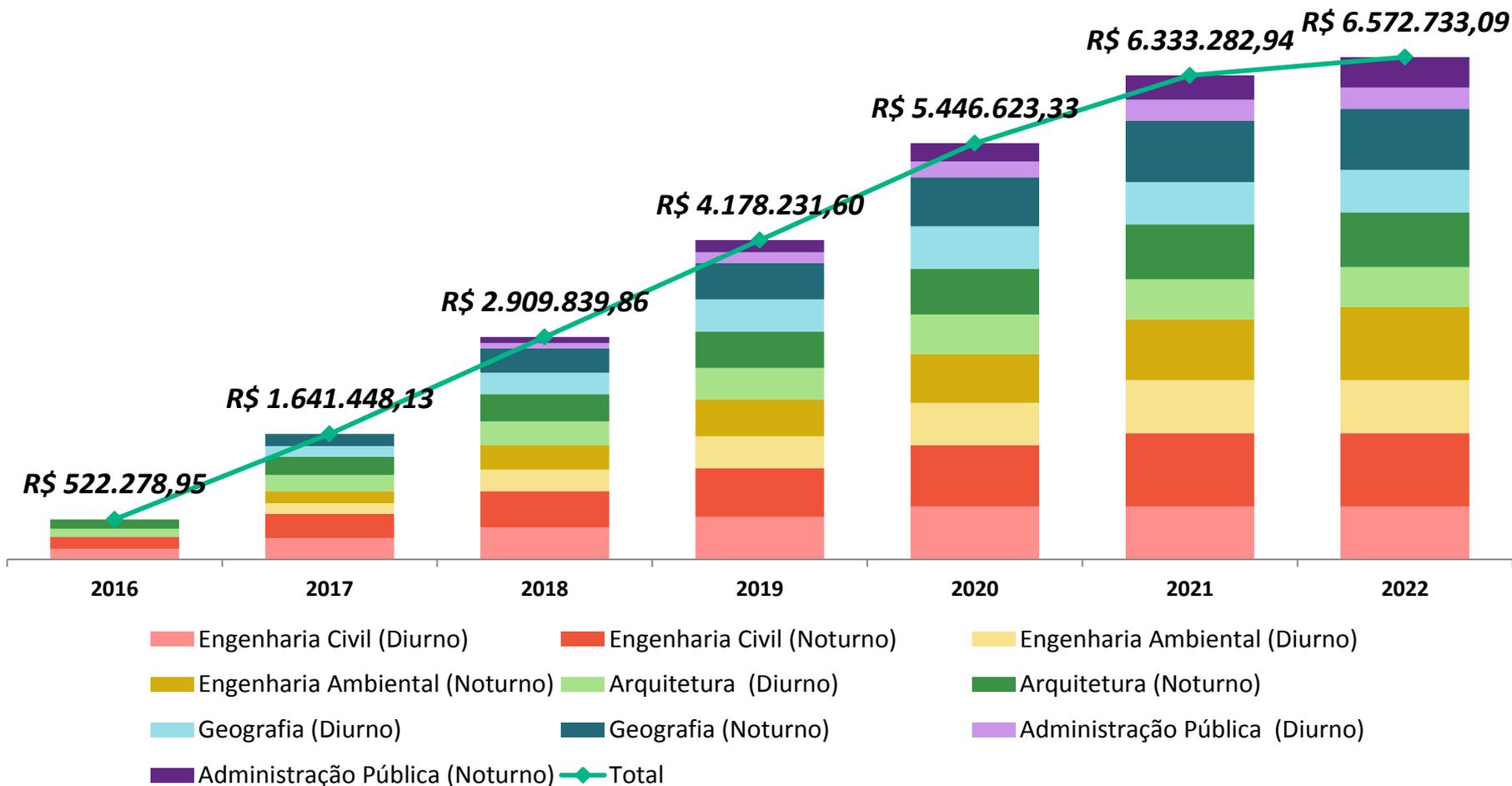
- Já autorizadas pela Cetesb e Prefeitura para área demarcada no terreno
- Já pré-qualificadas 5 empresas de projeto executivo que poderão concorrer para projeto do primeiro edifício do Campus (mesma licitação de Osasco, Diadema, Santos). Licitação a ser publicada em abril, ficando aberta por 15 dias.
- Edital de licitação de qualificação de construtoras para grandes obras da Unifesp (incluindo Zona Leste) já finalizado e a ser publicado em abril, ficando aberto por 45 dias.
- Já conveniado o IAB (Instituto de Arquitetos do Brasil) para realizar o concurso da moradia estudantil (mesmo concurso já aberto para Osasco e SJC)
- Governo Federal tem como realizar obra da Creche (convênio ProInfância), mediante acordo com a Prefeitura (que assume custeio e pessoal)
- Projeto de descontaminação da área industrial já contratado pela perita da desapropriação com prazo até maio/15. Ações mitigatórias correrão às custas do depósito em juízo da desapropriação.



# Planejamento Orçamentário Futuro Campus Zona Leste

## Evolução Custeio (calculado pela matriz Andifes)

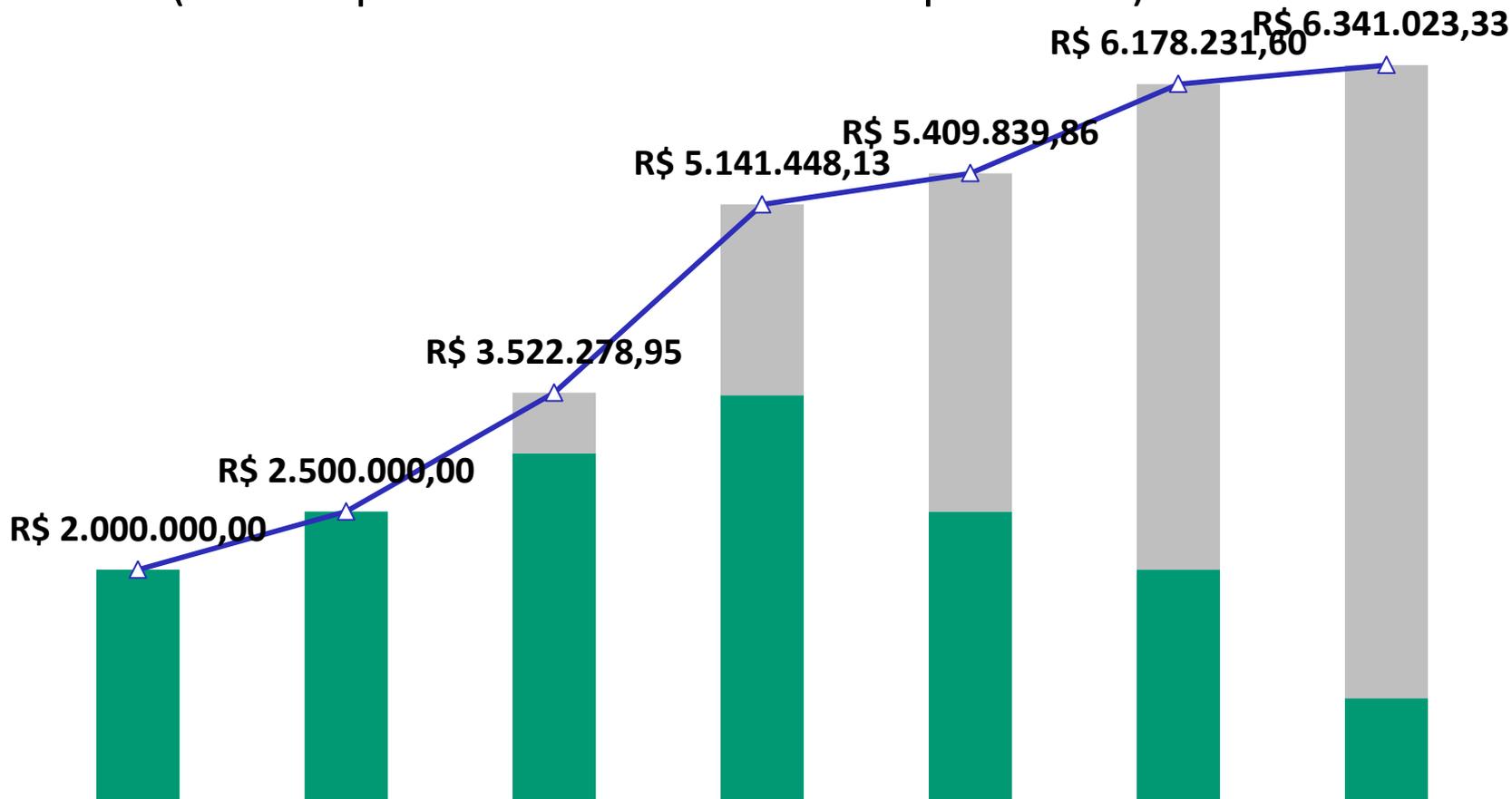
### OCC Total Previsto por Ano





# Planejamento Orçamentário Futuro Campus Zona Leste

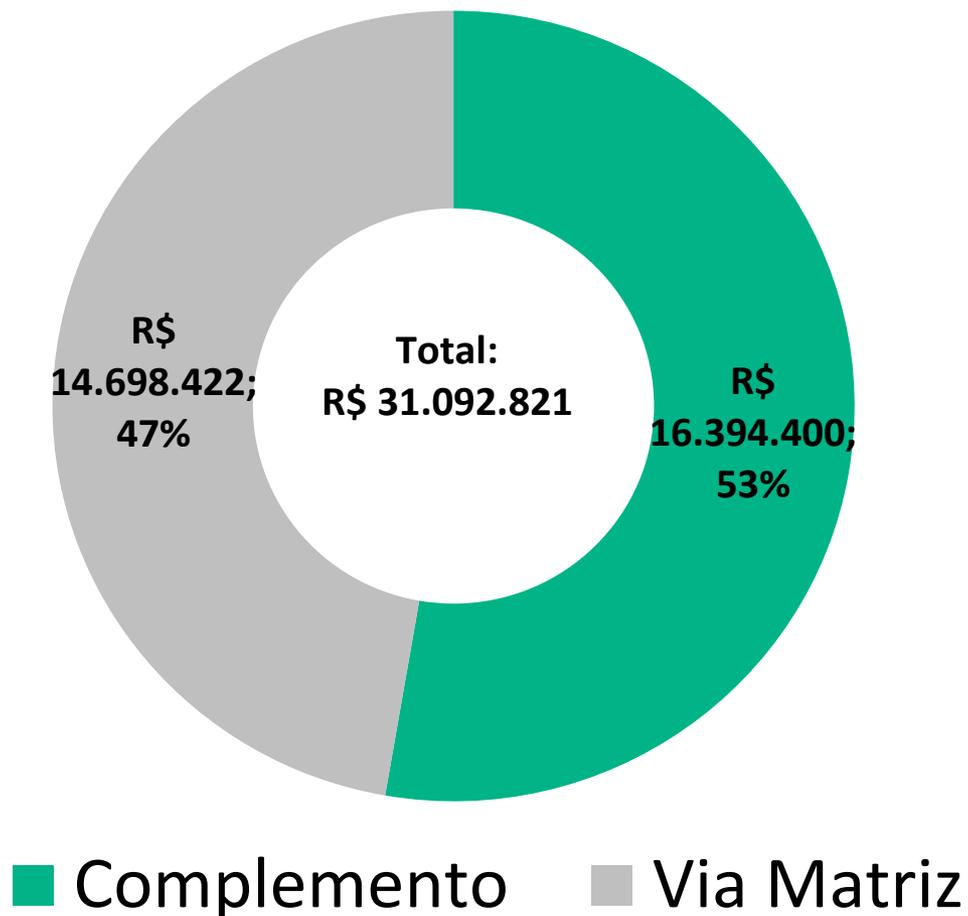
## Evolução Custeio (Calculo pela matriz Andifes + Complemento)



	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Via Matriz	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 522.278,95	R\$ 1.641.448,13	R\$ 2.909.839,86	R\$ 4.178.231,60	R\$ 5.446.623,33
Complemento	R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.500.000,00	R\$ 3.000.000,00	R\$ 3.500.000,00	R\$ 2.500.000,00	R\$ 2.000.000,00	R\$ 894.400,00
Total	R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.500.000,00	R\$ 3.522.278,95	R\$ 5.141.448,13	R\$ 5.409.839,86	R\$ 6.178.231,60	R\$ 6.341.023,33

# Planejamento Orçamentário Futuro Campus Zona Leste

Total Custeio  
(Calculo pela matriz Andifes + Complemento)



# Equipe de Implantação do Campus Zona Leste

## Pró-Reitoria de Planejamento

### Coordenação:

Prof. Dr. Arq. Pedro Fiori Arantes (Pró-Reitor Adjunto)

### Planejamento:

Heloisa Molgara (Secretária Executiva)

Econ. Alisson Rigitano (Planejamento Orçamentário)

Eng. Gilberto Meleti (Planejamento de Licitações)

Adm. Rodrigo Turini (Gestão de Imóveis)

Eng. Amb. Jumile dos Santos Moreira (Gestão Ambiental)

### Arquitetura:

Arq. André Caram

Arq. Alex de Carvalho Matos

Arq. Guilherme França Adamo

Arq. Ricardo Moreno

Arq. Marcos Silverio

Estag. Beatriz Meleti

Estag. Bruno Portes

Estag. Cássia Yebra

Estag. Ingrid Zippert

Estag. Lucas de Assis

Estag. Silvia Acar

Estag. Antônio Recacho

Estag. Daniela Martins

Estag. Mariana Terra